



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2014

№ 345

ст-ца Павловская

Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения на территории Павловского района

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения на территории Павловского района (прилагается).

2. Управлению правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район (Ермоленко) разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования Павловский район (<http://www.pavl23.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Павловский район Ю.Ю. Шулико.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район


В.В. Трифонов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования

Павловский район

от 04.04.2017 № 345

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения на территории Павловского района

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, на территории Павловского района (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования Павловский район, осуществляющей полномочия в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия, подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Павловский район



В.В.Гудкова