**Администрацией муниципального образования Павловский район принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена** (Постановление администрации муниципального образования Павловский районот 14 февраля 2017 года № 127«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы (далее – аукцион).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, № 260, актовый зал (здание администрации муниципального образования Павловский район), 22 марта 2017 года, 09 час. 00 мин., применяться будет следующий порядок проведения аукциона:

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии, которые назначаются постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

На аукционе присутствуют участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника аукциона (далее – участники), аукционисти члены комиссии.

Выдача билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности.

Аукцион начинается в установленный в извещении день и час с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончаниипроведенияаукциона, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона**.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукционалибо единственным участником договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы и перечисляется на соответствующий счет бюджетной классификации.

Порядок внесения арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с   условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукционалибо единственного участника единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Порядок изменения арендной платы:

1) арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

2) размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах, для подписания в целях проведения государственной регистрации договора в регистрационной службе.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

УМИ АМО Павловский район в установленный для приема заявок срок принимает от заявителей по описи следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона формес указанием банковских реквизитов счета для возврата задаткаи опись представленных документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в УМИ АМО Павловский район, другой – у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую УМИ АМО Павловский район заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме УМИ АМО Павловский район.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Предмет торгов:**

**1. Лот № 1**Земельный участок площадью 3544 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0801001:601, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, улица Мира, 4/Б, категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: отдельно стоящий усадебный жилой дом.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лоту № 1:

Максимальное количество этажей- 5.

Максимальная высота зданий – 12 метров.

Максимальный процент застройки 60%.

Размещение должно производиться с соблюдением действующих санитарных, противопожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Водоснабжение объекта предусмотрено объёмом потребления воды 1 м3 в сутки, срок действия указанных условий три года, плата за подключение не взимается.

Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 15 кВ в 1 час, срок действия указанных условий два года, стандартная стоимость подключения объекта 550 рублей.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в сутки. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в сутки составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 965 рубля для прочих заявителей (Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13 ноября 2015 года № 20/2015-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»).

**2. Лот № 2**Земельный участок площадью 82818 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:578, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 8, категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия III класса вредности различного профиля.

**3. Лот № 3** Земельный участокплощадью 22079 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204331:580, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Хлебная, 6, категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: предприятия III класса вредности различного профиля.

**4. Лот № 4**Земельный участок площадью 64838 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204331:579, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 2, категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: овощеводство.

**5. Лот № 5**земельный участок площадью 62756 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204331:577, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 1, категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: овощеводство.

**6. Лот № 6** Земельный участок площадью 41045 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204331:576, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, южная промышленная зона, категория земель – земли населенных пунктов.

Целевое назначение и разрешенное использование: овощеводство.

По лотам 2, 3, 4, 5, 6 предусмотрены следующие условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение объекта предусмотрено объёмом потребления воды 1 м3 в сутки, срок действия указанных условий три года, плата за подключение не взимается.

Водоснабжение по лоту №2 возможно при условии прокладки нового водопровода диаметром 110 мм из труб НПВХ вдоль автодороги на Мясокомбинат, далее по улице Хлебной (от ул. Советской до участка) ориентировочной протяжённостью – 1226 метров.

Водоснабжение по лоту №3 возможно при условии прокладки нового водопровода диаметром 110 мм из труб НПВХ по улице Молодежной, далее по улице Хлебной (от ул. Ворошилова до участка) ориентировочной протяжённостью – 1150 метров.

Водоснабжение по лоту №4 возможно при условии прокладки нового водопровода диаметром 110 мм из труб НПВХ по улице Молодежной (от ул. Ворошилова до участка) ориентировочной протяжённостью – 1100 метров.

Водоснабжение по лоту №5 возможно при условии прокладки нового водопровода диаметром 110 мм из труб НПВХ по улице Молодежной (от ул. Ворошилова до участка) ориентировочной протяжённостью – 930 метров.

Водоснабжение по лоту №6 возможно при условии прокладки нового водопровода диаметром 110 мм из труб НПВХ вдоль автодороги на Мясокомбинат, далее по улице Хлебной(от ул. Советской до участка) ориентировочной протяжённостью – 1590 метров.

Электроснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 15 кВ в 1 час, срок действия указанных условий два года, стандартная стоимость подключения объекта 550 рублей.

Техническая возможность подключения к газораспределительной сети Павловского района возможна после ГРС ст. Павловская.

Газоснабжение объекта предусмотрено нагрузкой 5 м3 в сутки. Стоимость подключения газопровода к участку при нагрузке до 5 м3 в сутки составляет 35 000 рублей для физических лиц, 34 965 рубля для прочих заявителей (Приказ региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13 ноября 2015 года № 20/2015-газ «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Краснодарского края»).

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам № 2,3,4,5,6:

максимальная высота зданий 15 метров, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;

максимальный процент застройки участка – 70;

минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров, или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия.

Размещение производится с соблюдением действующих санитарных, пожарных, бытовых, градостроительных нормативов.

Осмотр земельных участков на местности: в течение периода приема заявок, в рабочие дни, с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельных участков отсутствуют.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан соблюдать режим использования земельного участка в случае его расположения в охранной зоне инженерных коммуникаций.

**Начальная цена предмета аукциона(**начальный размер ежегодной арендной платы) составляет:

**по лоту № 1**–16 215 рублей 00 копеек без учёта НДС;

**по лоту № 2**– 381 084 рублей 00 копеек без учёта НДС;

**по лоту № 3**–101 596рублей 00 копеек без учёта НДС;

**по лоту № 4**– 123 029рублей 00 копеек без учёта НДС;

**по лоту № 5**– 119 078рублей 00 копеек без учёта НДС;

**по лоту № 6**– 30 390рублей 00 копеек без учёта НДС.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 3% начальной цены предметааукциона и в итоге составляет:

**по лоту № 1** –486 рублей45 копеек;

**по лоту № 2** –11 432 рубля52 копейки;

**по лоту № 3** – 3 047 рублей88копеек;

**по лоту № 4** – 3 690рублей87 копеек;

**по лоту № 5** – 3 572 рубля34 копеек;

**по лоту № 6** –911рублей 70 копеек.

**Оформление заявок на участие в аукционе:**

Заявки заполняются претендентом самостоятельно по образцу, представленному в настоящем извещении. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому отдельному лоту. Каждой заявке присваивается регистрационный номер, о чем на ней делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

Место приёма заявок: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул.Пушкина, 260, кабинет № 51.

Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе: 16 февраля 2017 года по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: 17 марта 2017 года, до 12 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 марта 2017 года в 13 час. 00 мин.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:**

задаток определяется в размере 100% от суммы первоначальной ежегодной арендной платы, и в итоге составляет:

**по лоту № 1** –16 215 рублей 00 копеек;

**по лоту № 2** –381 084 рублей00 копеек;

**по лоту № 3** –101 596 рублей 00 копеек;

**по лоту № 4** –123 029 рублей 00 копеек;

**по лоту № 5** –119 078 рублей 00 копеек;

**по лоту № 6** –30 390рублей 00 копеек.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задатки участникам возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления организатора аукциона об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на участника.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

Организатор аукциона обязан вернуть участнику, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившими в нём.

Задаток, внесённый лицом, признанными победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Наименование получателя:ФУ АМО Павловский район (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район л/сч 902410020, ИНН 2346003538, КПП 234601001, ОКТМО 03639428)

Банк получателя РКЦ Тихорецк г.Тихорецк БИК 040373000,

р/сч40302810900005000044,.

Форма оплаты – безналичный расчет.

Назначение платежа: учет средств во временном распоряжении

В поле «назначения платежа» ОБЯЗАТЕЛЬНО указывать:

Слово «ЗАДАТОК» и объект аукциона, а также ссылку дату проведения аукциона.

**Срок аренды земельного участка:**

**по лоту № 1** срок действия договора – 20лет;

**по лоту № 2** срок действия договора – 7 лет;

**по лоту № 3** срок действия договора – 54 месяца;

**по лоту № 4** срок действия договора – 7 лет;

**по лоту № 5** срок действия договора – 7 лет;

**по лоту № 6** срок действия договора – 66 месяцев.

С проектами договоров аренды можно ознакомитьсяна официальном интернет – портале администрации муниципального образования Павловский район – pavl23.ru, в разделе Управлении муниципальным имуществом, подразделе информация о проводимых торгах.

Заявка на участие в аукционе

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. станица Павловская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подавшего заявку, фамилия, имя, отчество и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на территории муниципального образования Павловский район по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер предмета торгов (лота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

 Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, заключить с администрацией муниципального образования Павловский районв установленный срок договор аренды земельного участка.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента(его полномочного представителя) | Отметка о принятии заявкиорганизатором торгов: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_