ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 15 апреля 2015 года № 5-51 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района», уставом Выселковского сельского поселения Выселковского района, администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района принято решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района (постановление администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района от 04.10.2016 года № 534 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района»).

Организатор аукциона (уполномоченный орган): муниципальное казенное учреждение Выселковского сельского поселения Выселковского района «Муниципальное имущество».

Аукцион будет проводиться: 07 ноября 2016 года в 09:00 часов по адресу: ст.Выселки ул. Ленина, 39, актовый зал (третий этаж). Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Порядок проведения аукциона:

а) из состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее-карточки);

в) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашении предмета аукциона, основных характеристик и цены предмета аукциона, «шаг аукциона»;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена предложения по покупке права заключения договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона;

и) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Осмотр земельного участка на местности: в любое время в течение периода приема заявок.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Профильная, б/н, категория земель: Земли населенных пунктов; общей площадью 13 кв.м; с кадастровым номером 23:05:0602002:929, разрешенное использование: для размещения торгового павильона, без права на строительство.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: техническая возможность подключения объекта к линии водопровода имеется.

Для канализования данного объекта предусмотреть строительство изолированного септика.

Для теплоснабжения данного объекта предусмотреть установку индивидуального отопительного прибора.

Газоснабжение: подключение возможно, при условии прокладки распределительного газопровода.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

- Начальный размер арендной платы земельного участка (начальная рыночная величина годовой арендной платы) составляет: 5 100,00 (пять тысяч сто рублей) 00 копеек.

- Шаг аукциона 3% от начальной рыночной величины годовой арендной платы и составляет 153,00 (сто пятьдесят три рубля) 00 копеек.

Заявка подается по установленной форме, согласно п. 4 настоящего извещения в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Прием заявок на участие в аукционах и документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов и информацией о предварительных технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно- технического обеспечения и о плате за подключение по предмету аукциона производится по рабочим дням с 08.10.2016г. по 01.11.2016г. года с 08:00ч до 16:12ч по адресу: Выселковский район, ст. Выселки, ул.Ленина, 39, каб. 14, телефон 73-0-62.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начальной рыночной величины годовой арендной платы и составляет 3 570,00 (три тысячи пятьсот семьдесят рублей) 00 копеек, вносится по 01 ноября 2016 года и перечисляется на счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (МКУ «Муниципальное имущество» л/с 05183081770) ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188 КБК 00000000000000000510 ОКТМО 03612413 Назначение платежа: Средства во временное распоряжение ТС 300000 Обеспечение заявки на участие в аукционе.

Существенные условия договора аренды: срок аренды 49 лет.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

ЛОТ № 2 Право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Лунева, 29 «б», категория земель: Земли населенных пунктов; общей площадью 216 кв.м; с кадастровым номером 23:05:0602060:340, разрешенное использование: для размещения служебной автостоянки.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: техническая возможность подключения объекта к линии водопровода имеется.

Для канализования данного объекта предусмотреть строительство изолированного септика.

Для теплоснабжения данного объекта предусмотреть установку индивидуального отопительного прибора.

Газоснабжение: подключение возможно, при условии прокладки распределительного газопровода.

Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям необходимо подать заявку на технологическое присоединение.

Начальный размер арендной платы земельного участка (начальная рыночная величина годовой арендной платы) составляет: 83 000,00 (восемьдесят три тысячи рублей) 00 копеек.

- Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы и составляет 2 490 (две тысячи четыреста девяносто рублей) 00 копеек..

Заявка подается по установленной форме, согласно п. 4 настоящего извещения в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Прием заявок на участие в аукционах и документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов и информацией о предварительных технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно- технического обеспечения и о плате за подключение по предмету аукциона производится по рабочим дням с 08.10.2016г. по 01.11.2016г. года с 08:00ч до 16:12ч по адресу: Выселковский район, ст. Выселки, ул.Ленина, 39, каб. 14, телефон 73-0-62.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 58 100,00 (пятьдесят восемь тысяч сто рублей) 00 копеек, вносится по 01 ноября 2016 года и перечисляется на счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (МКУ «Муниципальное имущество» л/с 05183081770) ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188 КБК 00000000000000000510 ОКТМО 03612413 Назначение платежа: Средства во временное распоряжение ТС 300000 Обеспечение заявки на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём.

Существенные условия договора аренды: срок аренды 20 лет.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

4. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. для физического лица подавшего заявку)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: серия № выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия № дата регистрации Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка): Ф.И.О./Наименование владельца счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расчетный

(лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Представитель заявителя

(Ф.И.О. или наименование)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование предмета аукциона, его основные характеристики, номер лота) ознакомился с полным пакетом документов на продажу права заключения договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (размещенном на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания Победителем аукциона в течение 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора, предоставить подписанный проект договора организатору аукциона. Зарегистрировать договор в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Заявитель, представитель заявителя дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона (его представителем):

час.\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

принятых к рассмотрению

Получено от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на \_\_\_л);

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на \_\_\_л);

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (на \_\_\_л);

|  |  |
| --- | --- |
| Документы сданы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. и подпись заявителя) | Документы приняты  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.  Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в аукционе\_\_\_ |