

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 6»

ст. Павловская

«6» декабря 2017 года 09 час.00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии, аукционист В.В. Гудкова

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.В. Шумко

Отсутствует:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Процедура аукциона проводилась комиссией 6 декабря 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 33.

Предмет аукциона: Лот № 6 – земельный участок площадью 915 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:36, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8-А.

Срок действия договора – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 6683 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 4 декабря 2017 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» определены следующие участники аукциона:

1	Замудряков Александр Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Куйбышева, 23, кв. 6
2	Курилова Светлана Сергеевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская, 51

Начальная цена предмета аукциона:

Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 6683 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона 200 (двести) рублей 49 копеек.

Оба участника аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 6 земельного участка площадью 915 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:36, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8-А, в размере 6683 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2: Куриловой Светланой Сергеевной, проживающей по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская, 51 и составило 7284 (семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 47 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1: Замудряковым Александром Александровичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Куйбышева, 23, кв. 6, и составило 7083 (семь тысяч восемьдесят три) рубля 98 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены заявленной участником № 2, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 7284 (семи тысяч двухсот восьмидесяти четырех) рублей 47 копеек предложил участник № 2: Курилова Светлана Сергеевна.

3. Признать победителем аукциона Курилову Светлану Сергеевну, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 6 земельный участок площадью 915 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:36, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8-А, которое составляет 7284 (семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 47 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Куриловой Светланой Сергеевной договор аренды земельного участка площадью 915 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:36, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Славянский, 8-А, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 7284 (семь тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 47 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

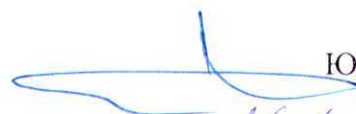
5. Возвратить Замудрякову Александру Александровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Ю.Ю. Шулико

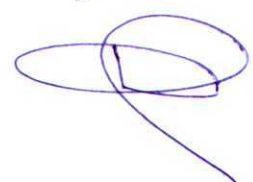
Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко

Члены комиссии:

 В.В. Гудкова

Л.В. Лобода

 Д.С. Клименко

Победитель аукциона:



Курилова Светлана Сергеевна