

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«27» декабря 2017 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

Процедура аукциона проводилась комиссией 27 декабря 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 1104 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902052:32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Красноармейская, 27-а.

Срок действия договора – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 7 590 (семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 декабря 2017 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» для участия в аукционе допущены следующие участники:

1.	Поляков Михаил Михайлович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Красноармейская, 24
2.	Сулоев Короглы Мамадович	Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Фурманова, 20
3.	Копытов Антон Борисович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 19/2, кв. 82

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1104 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902052:32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Красноармейская, 27-а, были зарегистрированы под следующими номерами:

Копытов Антон Борисович	Участник № 1
Сулоев Короглы Мамадович	Участник № 2
Поляков Михаил Михайлович	Участник № 3

Начальная цена предмета аукциона составляет 7 590 (семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 227 (двести двадцать семь) рублей 70 копеек.

Участник № 1 - Копытов Антон Борисович, участник № 2 - Сулоев Короглы Мамадович, зарегистрированные для участия в аукционе - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона участник № 3 - Поляков Михаил Михайлович.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Поляков Михаил Михайлович, признать аукцион по Лоту № 5 – земельный участок площадью 1104 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902052:32, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Старолеушковская, улица Красноармейская, 27-а – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Поляковым Михаилом Михайловичем договор аренды земельного участка площадью 1104 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902052:32, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Старолеушковская, улица Красноармейская, 27-а, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 7 590 (семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Копытову Антону Борисовичу, Сулоеву Короглы Мамадовичу оплаченную сумму задатка на указанный ими в заявке счёт.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:


 Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:

 С.Ю. Гукова


Члены комиссии:

 В.В. Гудкова

 А.С. Курилов

 Л.В. Лобода

 Д.С. Клименко

 О.С. Смоленко

 С.В. Шумко

Единственный участник аукциона
Поляков Михаил Михайлович

 М.М. Поляков