**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2013 г. № 354

ст-ца Выселки

**Об утверждении положения об отделе**

**по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям**

**администрации Выселковского сельского поселения**

**Выселковского района**

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с решением XXXV сессии II созыва Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района №1 от 18 июня 2013 года, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить положение об отделе по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (приложение).

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС Д.В.Олексенко.

4.Настоящее постановление обнародовать.

5.Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Выселковского

сельского поселения

Выселковского района М.И.Хлыстун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Выселковского сельского поселения

Выселковского района

от 23.07.2013 г. № 354

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе по архитектуре, градостроительству и земельным**

**отношениям администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района**

1. Общие положения

1.1. Отдел по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям является структурным подразделением администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района, обеспечивающим реализацию регулирования земельных отношений, градостроительной и архитектурной деятельности на территории поселения.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, Уставом Выселковского сельского поселения Выселковского района, правовыми актами Выселковского районного Совета народных депутатов, главы Выселковского сельского поселения, а также настоящим Положением, документацией территориального планирования, правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования Выселковского сельского поселения Выселковского района.

1.3. Деятельность отдела координирует глава Выселковского сельского поселения и заместитель главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС. Оперативное руководство деятельностью отдела осуществляет заместитель главы администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи, ГО и ЧС.

1.4. Отделосуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями  администрации, органами государственной власти и органами местного самоуправления, хозяйствующими субъектами, физическими и юридическими лицами.

1.5. Отдел имеет штамп.

1.6. Местонахождение отдела: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина № 39.

2. Основные задачи отдела

2.1. Осуществление регулирования градостроительной деятельностьи и земельныхотношений на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района, сохранение и развитие историко-культурного наследия в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности, с учетом государственных, общественных и частных интересов в градостроительстве и архитектурной деятельности.

2.2. Формирование нормативной правовой базы в области градостроительства, архитектуры и землеустройства.

2.3. Контроль за реализацией генерального плана развития Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2.4. Решение вопросов комплексного формирования застройки, транспортной, инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства района в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды, сохранения архитектурного, историко-культурного наследия и природного комплекса.

2.5. Координация градостроительной, архитектурной политики и земельных отношений в области развития Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2.6. Организация исполнения постановлений и распоряжений главы Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2.7. Контроль за качеством художественного оформления и благоустройства поселения, объектов дизайна.

2.8. Обеспечение граждан, их объединений, юридических лиц информацией о градостроительной, архитектурной деятельности и земельных отношений на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2.9.Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением требований земельного законодательства РФ.

3. Функции и права отдела

Для решения поставленных задач отдел осуществляет следующие функции:

3.1.1. Контроль за соблюдением субъектами градостроительной деятельности положений схем территориального планирования, генеральными планами поселений, иной утвержденной документации о территориальном планировании, правил землепользования и застройки, документации о планировке территорий, требований градостроительных планов земельных участков, местных нормативов градостроительного проектирования, требований регламентов регулирования градостроительной деятельности, требований исходно-разрешительной документации при разработке проектной документации, при осуществлении строительства объектов и благоустройства территории.

3.1.2. Обеспечивает подготовку, ведение мониторинга реализации Генерального плана Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3.1.3. Обеспечивает организацию разработки документации о градостроительном планировании развития территории Выселковского сельского поселения Выселковского района в соответствии с Генеральным планом, в том числе, Правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, развития жилых, общественных и производственных территорий, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

3.1.4.Организовывает публичные слушания по подготовке и утверждению документации, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (генерального плана, правил землепользования и застройки, проектам планировок и межеванию территорий, проектам по внесению изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки Выселковского сельского поселения, получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

3.1.5. В соответствии со ст. 51 и ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ подготавливает и выдает заказчикам утвержденные главой Выселковского сельского поселения Выселковского района разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.1.6. Осуществляет подготовку градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) по заявлениям заказчиков.

3.1.7. Осуществляет выполнение муниципальной услуги:«Присвоение (уточнение) адресов объектам недвижимого имущества, расположенным на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3.1.8.Осуществляет выполнение муниципальной услуги: «Перевод (отказ в переводе) жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

3.1.9.Осуществляет выполнение муниципальной услуги: «Согласование (отказ в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилого дома».

3.1.10.Осуществляет выполнение муниципальной услуги: «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

3.1.11. Подготавливает рекомендации по использованию земельных участков в соответствии с правилами землепользования и застройки Выселковского сельского поселения Выселковского района.

3.1.12. Выполняет согласование схем расположения формируемых при разделе или вновь образованных земельных участков на территории Выселковского сельского поселения.

3.1.13.Организует привлечение общественности и населения к обсуждению наиболее значимых градостроительных мероприятий, организует выставки и конкурсы по вопросам планировки, застройки, архитектуры и строительства.

3.1.14. Рассматривает обращения и заявления граждан и юридиче­ских лиц по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

3.1.15.Осуществляет иные полномочия в соответствии с градостроительным законодательством РФ, иными нормативными правовыми актами.

3.2. Отдел в пределах своей компетенции имеет право:

3.2.1. Вносить предложения главе Выселковского сельского поселения Выселковского районапо совершенствованию деятельности администрации в с сфере архитектуры, градостроительства и земельных отношений.

3.2.2.Отклонять от согласования проекты, не отвечающие нормативным, архитектурно-градостроительным требованиям и градостроительным заданиям.

3.2.3.Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3.2.4.Участвовать в комиссии по совместной подготовке документов территориального планирования.

3.2.5.Рассматривать и подготавливать рекомендацииглаве Выселковского сельского поселения Выселковскогорайонапо внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.2.7.Осуществлять подготовку проектов разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3.2.8.Осуществляет контроль за работами по формированиюземельных участков и комплексной жилой среды, комплексного благоустройства территорий сельского поселения.

3.2.9.Осуществлятьконтроль за сохранением исторического и культурного наследия района.

3.2.10.Обеспечивать взаимодействие с различными общественными организациями, а также их привлечение к сотрудничеству в области архитектуры, градостроительства и земельных отношений.

3.2.11. Рассматривать заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления архитектурной, градостроительной деятельности земельных отношений и принимает решения в пределах своей компетенции.

3.2.12.Осуществлятьконтроль за соблюдением архитектурно-градостроительного и земельного законодательства в пределах своей компетенции, установленной действующим законодательством.

3.2.13. Осуществлять иные функции и полномочия, предусмотренные федеральными законами, законами Краснодарского края и нормативно-правовыми актами главы Выселковского сельского поселения Выселковского района.

4. Обязанности отдела

4.1. Отчитываться о результатах своей деятельности перед главой Выселковского сельского поселения Выселковского района.

4.2. Осуществлять контроль за соблюдением архитектурно-градостроительного и земельного законодательства в пределах своей компетенции, установленной действующим законодательством (Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, главы района и поселения).

4.3. Предоставлять в установленном порядке, физическим и юридическим лицам имеющуюся информацию по вопросам архитектурно-градостроительной деятельности и земельных отношений.

4.4. Обеспечивать открытость и доступность информации об архитектурной и градостроительной деятельности для физических и юридических лиц (кроме сведений, составляющих конфиденциальную информацию, а также государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну).

5. Ответственность

5.1. Всю полноту ответственности за работу отдела, определенную настоящим Положением и другими нормативными актами, несет начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района.

5.2. Степень ответственности других работников отдела определяется должностными инструкциями.

Начальник отдела по архитектуре,

градостроительству и земельным отношениям

администрации Выселковского сельского

поселения Выселковского района В.А.Брацило