

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«27» декабря 2017 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

Процедура аукциона проводилась комиссией 27 декабря 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1 Б.

Срок действия договора – 32 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 13 695 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 декабря 2017 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» для участия в аукционе допущены следующие участники:

1.	Ерёменко Виктор Викторович	Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Ленина, 7, кв. 1
2.	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, ПГТ Массандра, г. Ялта, ул. Стахановская, 18, корп. 2, общ.

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1 Б, были зарегистрированы под следующими номерами:

Ерёменко Виктор Викторович	Участник № 1
Яковчук Вадим Валентинович	Участник № 2

Начальная цена предмета аукциона составляет 13 695 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 410 (четырееста десять) рублей 85 копеек.

Участник № 2 - Яковчук Вадим Валентинович, зарегистрированный для участия в аукционе - не явился на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона участник № 1 - Ерёменко Виктор Викторович.

#### РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Ерёменко Виктор Викторович, признать аукцион по Лоту № 4 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1 Б –

несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Ерёмко Виктором Викторовичем договор аренды земельного участка площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:207, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1 Б, сроком на 32 месяца с размером годовой арендной платы 13 695 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:


 С.Ю. Гукова


Члены комиссии:

 В.В. Гудкова

 А.С. Курилов

 Л.В. Лобода

 Д.С. Клименко

 О.С. Смоленко

 С.В. Шумко

Единственный участник аукциона  
Ерёмко Виктор Викторович

 В.В. Ерёмко