

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская

«27» декабря 2017 года 09 час.00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

Процедура аукциона проводилась комиссией 27 декабря 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 – земельный участок площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станицы Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон».

Срок действия договора – 9 лет.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 103 950 (сто три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 декабря 2017 года № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» определены следующие участники аукциона:

1.	Сулоев Короглы Мамадович	Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Фурманова, 20
2.	Копытов Антон Борисович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 19/2, кв. 82
3.	Чебаненко Андрей Владимирович	Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Латыши, ул. Центральная, 17

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станции Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон», были зарегистрированы под следующими номерами:

Копытов Антон Борисович	Участник № 1
Сулоев Короглы Мамадович	Участник № 2
Чебаненко Андрей Владимирович	Участник № 3

Начальная цена предмета аукциона составляет 103 950 (сто три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 118 (три тысячи сто восемнадцать) рублей 50 копеек.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 3 земельного участка площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станции Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон», в размере 103 950 (ста трех тысяч девятьсот пятидесяти) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 3: Чебаненко Андреем Владимировичем, проживающим по адресу:

Краснодарский край, Тихорецкий район, х. Латыши, ул. Центральная, 17, и составило 303534 (триста три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1: Копытовым Антоном Борисовичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 19/2, кв. 82, и составило 300415 (триста тысяч четыреста пятнадцать) рублей 50 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены заявленной участником № 3, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 303534 (трехсот трех тысяч пятисот тридцати четырех) рублей 00 копеек предложил участник № 3: Чебаненко Андрей Владимирович.

3. Признать победителем аукциона Чебаненко Андрея Владимировича, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 3 - земельный участок площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станции Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон», которое составляет 303534 (триста три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Чебаненко Андреем Владимировичем договор аренды земельного участка площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станции Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон», сроком на 9 лет с размером годовой арендной платы 303534 (триста три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

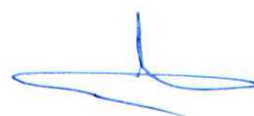
5. Возвратить Сулоеву Короглы Мамадовичу и Копытову Антону Борисовичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:



С.Ю. Гукова

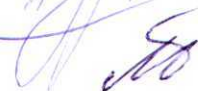
Члены комиссии:



В.В. Гудкова



А.С. Курилов



Л.В. Лобода



Д.С. Клименко



О.С. Смоленко



С.В. Шумко

Победитель аукциона:



Чебаненко Андрей Владимирович