



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.09.2016 г.

№ 531/1

ст-ца Выселки

**Об утверждении Порядка отнесения земель  
Выселковского сельского поселения Выселковского района  
к землям особо охраняемых природных территорий  
местного значения, использования и охраны земель  
особо охраняемых природных территорий местного значения**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31.12.2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» постановляю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий местного значения (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Выселковского сельского поселения Выселковского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Выселковского  
сельского поселения  
Выселковского района

М.И.Хлыстун

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района  
от 30.09.2016 г. №531/1

### **Порядок отнесения земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий местного значения**

#### **Общие положения**

1. Порядок отнесения земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий местного значения (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Выселковского сельского поселения Выселковского района.

2. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий местного значения.

3. В настоящем Порядке применяются следующие термины и определения:

особо охраняемые природные территории местного значения Выселковского сельского поселения (далее - особо охраняемые природные территории) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними в границах Выселковского сельского поселения Выселковского района, в пределах которых располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые в соответствии с решениями, принятыми администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее - администрация), полностью или частично из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны (далее - режим особой охраны);

режим особой охраны - система ограничений хозяйственной и иной деятельности, осуществляемой в границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, устанавливаемая для защиты особо охраняемых природных территорий в целом, природных комплексов и их

компонентов, отдельных объектов охраны от неблагоприятных антропогенных воздействий, влекущих за собой нарушение их сохранности, деградацию или уничтожение;

охранная зона особо охраняемой природной территории - участок земли и (или) водного пространства, располагающийся в границах Выселковского сельского поселения Выселковского района, прилегающий к особо охраняемой природной территории, имеющий регулируемый режим хозяйственной деятельности и предназначенный для защиты особо охраняемой природной территории от неблагоприятных антропогенных воздействий;

функциональные зоны особо охраняемой природной территории - устанавливаемые в границах особо охраняемой природной территории зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности, не противоречащей целям образования и функционирования особо охраняемой природной территории;

комплексное экологическое обследование земельного участка потенциальной особо охраняемой природной территории - сбор, анализ и обобщение информации о природных и природно-антропогенных комплексах и объектах, об их природоохранном, научном, культурном, эстетическом, рекреационном и оздоровительном значении с целью последующей разработки документации, обосновывающей необходимость создания, изменения категории, границ, площади и функционального зонирования особо охраняемой природной территории или снятия статуса особо охраняемой природной территории.

4. Особо охраняемые природные территории находятся в ведении Администрации и создаются на земельных участках, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района.

5. Решения о создании особо охраняемой природной территории основываются на наличии в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую природоохранную, эстетическую, научную, рекреационную, культурную и оздоровительную ценность для Выселковского сельского поселения Выселковского района.

6. Особо охраняемые природные территории входят в состав территориальных зон, устанавливаемых органом местного самоуправления муниципального образования Выселковский район.

7. Финансирование мероприятий по отнесению земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий, использованию и охране особо охраняемых природных территорий осуществляется за счет средств бюджета Варениковского сельского поселения (далее - местный бюджет).

### **Полномочия администрации и участие граждан, юридических лиц в создании и функционировании особо охраняемых природных территорий**

8. К полномочиям администрации в области создания и функционирования особо охраняемых природных территорий в границах Выселковского сельского поселения Выселковского района относятся:

формирование предложений по отнесению земель Варениковского сельского поселения к землям особо охраняемых природных территорий;

организация проведения работ, направленных на образование земельных

участков для создания земель особо охраняемых природных территорий;  
разработка Положений;  
разработка положений об охранных зонах особо охраняемых природных территорий;  
принятие решений о резервировании земельных участков в целях создания или расширения особо охраняемых природных территорий;  
осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий;  
обращение в органы исполнительной власти Краснодарского края с целью принятия ими решения о резервировании земель, которые предполагается объявить особо охраняемыми природными территориями, и об ограничении на них хозяйственной деятельности;  
обеспечение функционирования особо охраняемых природных территорий;  
обеспечение сбора информации об особо охраняемых природных территориях в целях передачи сведений в уполномоченный орган по ведению государственного кадастра особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;  
принятие участия в реализации государственных программ Российской Федерации и государственных программ Краснодарского края в сфере создания, охраны и функционирования особо охраняемых природных территорий.

Администрация вправе осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Краснодарского края и Российской Федерации.

9. Граждане, общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, вправе:

получать от органов местного самоуправления Выселковского сельского поселения Выселковского района информацию о состоянии особо охраняемых природных территорий и перспективах развития сети особо охраняемых природных территорий;

обращаться в органы местного самоуправления Выселковского сельского поселения Выселковского района с предложениями о резервировании земель, которые предполагается объявить особо охраняемыми природными территориями и о создании новых особо охраняемых природных территорий;

осуществлять общественный контроль за состоянием и соблюдением режима охраны особо охраняемых природных территорий в соответствии с действующим законодательством;

по согласованию с органами местного самоуправления Выселковского сельского поселения Выселковского района, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории, проводить мероприятия по их охране и обеспечению функционирования;

осуществлять иные предусмотренные законодательством права.

Администрация при осуществлении мероприятий по созданию и функционированию особо охраняемых природных территорий вправе учитывать предложения граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

## **Порядок подготовки решения об отнесении земель Выселковского сельского поселения Выселковского района**

## к землям особо охраняемых природных территорий

10. Отнесение земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется администрацией.

11. Обеспечение выполнения процедур отнесения земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий осуществляется администрацией.

12. Земли Выселковского сельского поселения Выселковского района могут быть отнесены к землям особо охраняемых природных территорий по предложениям федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района, Администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды (далее - инициаторы).

13. Инициаторы направляют в администрацию письменное предложение об отнесении земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий (далее - предложение) с указанием имеющихся сведений о статусе этих земель, об их географическом положении, границах и ориентировочной площади, природоохранной, научной, культурной, эстетической, рекреационной и оздоровительной ценности.

14. Администрация рассматривает предложение инициаторов и направляет мотивированный ответ в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации предложения.

По итогам рассмотрения предложения инициаторов администрация принимает решение о наличии или отсутствии оснований для отнесения указанных в предложении земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий.

Мотивированный ответ на предложение инициаторов подписывается главой Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Мотивированный ответ на предложение инициаторов, поступившее в администрацию в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в предложении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в предложении.

15. При принятии решения об отнесении земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий администрацией учитывается:

значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов, одиночных природных объектов, имеющих особое

природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

16. При наличии оснований для принятия решения об отнесении земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемой природной территории, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, администрация осуществляет следующие мероприятия:

формирует рабочую группу по комплексному обследованию земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории, состав которой утверждается распоряжением главы Выселковского сельского поселения Выселковского района;

проводит комплексное экологическое обследование земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

производит анализ результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории;

на основании анализа результатов комплексного обследования земельных участков потенциальной особо охраняемой природной территории осуществляет подготовку материалов обоснования создания особо охраняемой природной территории.

В целях проведения комплексного обследования земельных участков, в границах которых предполагается создание особо охраняемой природной территории, администрация вправе привлекать специализированные научные организации и экспертов в порядке, установленном законодательством.

17. По результатам осуществления мероприятий, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, администрация осуществляет разработку проекта решения Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района о создании особо охраняемой природной территории и об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории (далее - проект решения).

18. При подготовке материалов, прилагаемых к проекту решения, отраслевые, функциональные и территориальные органы Администрации в пределах своей компетенции оказывают необходимое содействие.

19. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности Выселковского сельского поселения Выселковского района, решение об отнесении земель к землям особо охраняемых природных территорий согласуется с органами исполнительной власти Краснодарского края.

20. Распоряжение земельными участками, включенными в состав особо охраняемых территорий, не находящимися в муниципальной собственности, до разграничения государственной собственности на землю осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

21. Особо охраняемые территории местного значения, без изъятия земель для их размещения, создаются путем установления ограничений прав на земельные участки или их части, вошедшие в границу особо охраняемой территории местного значения и ее охранную зону в соответствии с действующим законодательством.

22. При образовании особо охраняемой территории местного значения на основании постановления администрации Выселковского сельского поселения обеспечиваются проведение кадастровых работ в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление ограничений прав на земельные участки, вошедшие в границы особо охраняемой территории и охранную зону, в соответствии с действующим законодательством, инициируется установление сервитутов на

соответствующие земельные участки.

23. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет МКУ «Муниципальное имущество».

24. Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

25. При необходимости изъятие и (или) выкуп у собственников, землепользователей, землевладельцев земельных участков, вошедших в границу особо охраняемой территории местного значения, производится в соответствии с действующим законодательством.

### **Требования к решению об отнесении земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий**

26. Решение об отнесении земель Выселковского сельского поселения Выселковского района к землям особо охраняемых природных территорий утверждается Советом Выселковского сельского поселения Выселковского района.

27. Проект решения, вносимый на рассмотрение Совета в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Выселковского сельского поселения Выселковского района, должен содержать следующие сведения:

обоснование необходимости отнесения земельных участков к особо охраняемым природным территориям;

сведения о местоположении, площади, категории и режиме особой охраны;

описание возможных последствий отнесения (не отнесения) земельных участков к особо охраняемым природным территориям;

перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий.

К проекту решения прилагаются следующие материалы:

материалы комплексного экологического обследования особо охраняемой природной территории;

планово-картографические материалы с нанесенными границами земельных участков особо охраняемой природной территории, ее функциональных зон (в случае зонирования территории);

28. Положение должно включать следующие разделы:

состав и назначение особо охраняемой природной территории - описательную часть об объектах животного и растительного мира, уникальных природных компонентах;

границы особо охраняемой природной территории - описание границ особо охраняемой природной территории, сведения о земельных участках, входящих в состав особо охраняемой природной территории, сведения о координатах особо охраняемой природной территории (каталог координат достаточной позиционной точности);

режим особой охраны и функциональные зоны - сведения о разрешенных и запрещенных видах деятельности, сведения о функциональных зонах особо охраняемой природной территории, охранных зонах с приложением ситуационного плана, плана-схемы и иных картографических материалов;

контроль за состоянием особо охраняемой природной территории -

сведения об органе администрации, уполномоченном осуществлять функции по муниципальному контролю особо охраняемой природной территории и мониторингу состояния особо охраняемой природной территории.

### **Режим использования земель особо охраняемых природных территорий**

29. Земельные участки Варениковского сельского поселения, включенные в состав земель особо охраняемых природных территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Краснодарского края от 31.12.2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», настоящего Порядка, муниципальных правовых актов, определяющих режим особой охраны.

30. Для всех земель особо охраняемых природных территорий устанавливается режим особой охраны, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, несовместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

31. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или объема прав на землю для нужд, противоречащих целям создания особо охраняемых природных территорий, не допускается.

32. В границах особо охраняемых природных территорий в зависимости от их категорий, целей и задач, площади, природных, историко-культурных, градостроительных и иных особенностей могут быть выделены следующие функциональные зоны:

зона особого назначения, предназначенная для использования в природоохранных и научных целях и выделяемая для обеспечения сохранности и (или) восстановления представляющих особую ценность природных сообществ, редких и исчезающих видов растений или животных, других объектов живой и неживой природы;

зона охраны историко-культурных объектов в составе всей природной зоны, предназначенная для сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, которые могут быть использованы в научных и просветительских целях;

учебно-экскурсионная зона, предназначенная для использования в целях экологического просвещения и воспитания, допускающая организацию учебных и познавательных маршрутов;

физкультурно-оздоровительная зона, предназначенная для индивидуальных и групповых занятий физкультурой и специально обустроенная для этих целей;

прогулочная зона, предназначенная для пеших прогулок и велопрогулок;

зона благоустройства, предназначенная для размещения и функционирования объектов благоустройства (велопарковки, беседки, скамейки, урны, иные объекты благоустройства).

33. В составе особо охраняемых природных территорий допускается выделение иных функциональных зон, площадные характеристики и назначение которых не противоречат целям создания и функционирования особо охраняемой природной территории.

34. Функциональное зонирование особо охраняемой природной территории осуществляется на основании материалов комплексного

экологического обследования, обосновывающих функциональное зонирование соответствующей особо охраняемой природной территории, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

35. По периметру границ особо охраняемой природной территории может быть установлена охранный зона необходимой площади.

36. В целях контроля за соблюдением режима особой охраны в границах особо охраняемой природной территории осуществляется муниципальный контроль в порядке, установленном нормативными правовыми актами Выселковского сельского поселения Выселковского района.

### **Категории особо охраняемых природных территорий и их особенности**

37. Особо охраняемые природные территории подразделяются на природные рекреационные зоны местного значения Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее - природные рекреационные зоны) и природные достопримечательности Выселковского сельского поселения Выселковского района (далее - природные достопримечательности).

38. К территориям природных рекреационных зон относятся территории (акватории) располагающиеся в границах Выселковского сельского поселения Выселковского района, предназначенные для отдыха населения, туризма, включающие участки природных и (или) культурных ландшафтов (в том числе парки, скверы, зеленые зоны, садово-парковые ансамбли) с оборудованными зонами рекреации, экологическими тропами, туристическими маршрутами.

Основанием для отнесения особо охраняемой природной территории к категории природных рекреационных зон является наличие в ее границах ценных природных комплексов, имеющих на данной территории и прилегающих к ней землях ведущее значение для поддержания благоприятной для жизни населения окружающей среды.

Целью создания природных рекреационных зон является обеспечение сохранности принципиальной структуры (соотношения различных элементов) ландшафта и природных компонентов.

В границах территорий природных рекреационных зон посредством введения режима особой охраны запрещается или ограничивается любая деятельность, приводящая к коренному преобразованию, повреждению и порче ландшафта и его отдельных элементов, влекущая за собой принципиальное нарушение структуры ценных природных комплексов.

Особенности режима особой охраны конкретной природной рекреационной зоны определяются соответствующим Положением.

39. К природным достопримечательностям относятся территории, включающие уникальные, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные объекты и компоненты ландшафта, располагающиеся в пределах границ Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Основанием для отнесения особо охраняемой природной территории к категории природных достопримечательностей является наличие в ее границах ценных природных объектов: места массового скопления (размножения) редких объектов животного и растительного мира, деревья-долгожители, имеющие историко-мемориальное значение, деревья и лианы причудливых форм, ландшафтные, водные и геологические объекты, культовые объекты природного происхождения.

Целью образования природной достопримечательности является обеспечение сохранности конкретных уникальных природных объектов, их поддержание в неизменном виде.

На территориях природных достопримечательностей посредством введения режима особой охраны запрещается или ограничивается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Особенности режима особой охраны конкретной природной достопримечательности определяются соответствующим Положением.

### **Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемых природных территорий**

40. Реорганизацией особо охраняемой природной территории является изменение ее границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования.

41. Предложения о реорганизации и снятии правового статуса особо охраняемых природных территорий направляются в администрацию в целях передачи на рассмотрение в Совет Выселковского сельского поселения Выселковского района.

42. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории осуществляется на основании предложений федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти Краснодарского края, Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района, администрации, граждан, общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

43. Изменение границ и площади особо охраняемой природной территории путем увеличения площади особо охраняемой природной территории допускается при включении в ее состав иной особо охраняемой природной территории либо территории, отвечающей критериям особо охраняемой природной территории.

44. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории, приводящее к ее упразднению или уменьшению площади особо охраняемой природной территории, осуществляется при условии утраты особого природоохранного, научного, эстетического, рекреационного и оздоровительного значения природными объектами, расположенными на части этой территории, в целях охраны которых была образована особо охраняемая природная территория.

45. Реорганизация и снятие правового статуса особо охраняемой природной территории допускается и по иным основаниям предусмотренным Законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края».

46. Решение о реорганизации и снятии правового статуса особо охраняемой природной территории принимается Советом Выселковского сельского поселения Выселковского района на основании материалов комплексного экологического обследования, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

### **Функционирование особо охраняемых природных территорий**

47. Обеспечение функционирования особо охраняемой природной территории осуществляется администрацией Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Для функционирования особо охраняемых природных территорий разрабатываются и осуществляются организационно-технические и иные мероприятия, предусматривающие:

- управление особо охраняемыми природными территориями;
- охрану особо охраняемых природных территорий;
- изучение природных ресурсов особо охраняемой природной территории;
- проведение регулярных наблюдений за состоянием природной среды особо охраняемой природной территории;
- организация эколого-просветительских экскурсий.

**Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель и  
ответственность за нарушение законодательства  
об охраняемых территориях.**

48. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Великосельского сельского поселения ведется в порядке осуществления муниципального земельного контроля.

49. Ответственность за нарушение законодательства устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района по вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства,  
промышленности, строительства,  
транспорта, связи и ЧС

Д.В.Олексенко