

Протокол № 3
заседания Комиссии по рассмотрению заявок,
поступивших на участие в торгах и признанию
претендентов участниками торгов (аукциона)

ст. Выселки

«09» ноября 2016 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района и признание претендентов участниками торгов:

ЛОТ № 1 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Веселая, б/н, общей площадью 788 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0602035:554. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

ЛОТ № 2 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Садовая, б/н, общей площадью 1352 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0602057:931. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

ЛОТ № 3 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, х. Иногородне-Малеваный, ул. Северная, 22 а, общей площадью 562 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0603001:384. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

ЛОТ № 4 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, х. Иногородне-Малеваный, ул. Северная, б/н, общей площадью 1008 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0603001:385. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Комиссия установила:

В период с 15 октября 2016г. по 08 ноября 2016 г. в муниципальное казенное учреждение Выселковского сельского поселения Выселковского района «Муниципальное имущество» поступили заявки на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений и составу участников, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-35 965,11 (тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 11 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 25 175,58 (двадцать пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 58 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 078,95 (одна тысяча семьдесят восемь) рублей 95 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Джигоева Галина Сергеевна	28	№1 от 25.10.16 г

Оплата задатка от претендента подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 2.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-50 448,53 (пятьдесят тысяч четыреста сорок восемь) рублей 53 копейки.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 35 313,97 (тридцать пять тысяч триста тринадцать) рублей 97 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 513,46 (одна тысяча пятьсот тринадцать) рублей 46 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Бородулин Дмитрий Андреевич	29	№ 1 от 01.11.2016 г.
2	Миронов Станислав Вилиевич	29	№ 2 от 08.11.2016 г.

Оплата задатка от претендентов подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 3.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-14 472,62 (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 62 копейки.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 10 130,83 (десять тысяч сто тридцать) рублей 83 копейки.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 434,18 (четыреста тридцать четыре) рубля 18 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Васюхно Евгений Сергеевич	30	№ 1 от 08.11.16 г.

Оплата задатка от претендента подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 4.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-25 958,02 (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 02 копейки.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 18 170,61 (восемнадцать тысяч сто семьдесят) рублей 61 копейка.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 778,74 (семьсот семьдесят восемь) рублей 74 копейки.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Дельянов Кириак Витальевич	31	№ 1 от 25.10.16 г.

Оплата задатка от претендента подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

Комиссия решила:

1. Торги, проводимые в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений и составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот № 1), расположенного по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Веселая, б/н, общей площадью 788+/- 10 кв.м, кадастровый номер: 23:05:0602035:554, разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель- земли населенных пунктов, признать несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки от Джигоевой Галины Сергеевны. Джигоеву Галину Сергеевну признать единственным участником аукциона по данному лоту.

В течение 10 дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику аукциона четыре экземпляра подписанных со стороны муниципального казенного учреждения Выселковского сельского поселения Выселковского района «Муниципальное имущество» проекта договора аренды.

Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 35 965,11 (тридцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 11 копейки, и устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

2. Признать участниками аукциона по Лоту № 2 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер участника аукциона
1	Бородулина Дмитрия Андреевича	1
2	Миронова Станислава Вилиевича	2

3. Торги, проводимые в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений и составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот № 3), расположенного по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, х. Иногородне-Малеваный, ул. Северная, 22 а, общей площадью 562+/- 8 кв.м, кадастровый номер: 23:05:0603001:384, разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, категория земель- земли населенных пунктов, признать несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки от Васюхно Евгения Сергеевича. Васюхно Евгения Сергеевича признать единственным участником аукциона по данному лоту.

В течение 10 дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику аукциона четыре экземпляра подписанных со стороны

муниципального казенного учреждения Выселковского сельского поселения Выселковского района «Муниципальное имущество» проекта договора аренды.

Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 14 472,62 (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят два) рубля 62 копейки, и устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

4. Торги, проводимые в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений и составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот № 4), расположенного по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, х. Иногородне-Малеваный, ул. Северная, б/н, общей площадью 1008+/- 11 кв.м, кадастровый номер: 23:05:0603001:385, разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, категория земель- земли населенных пунктов, - признать несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки от Дельянова Кириака Витальевича. Дельянова Кириака Витальевича признать единственным участником аукциона по данному лоту.

В течение 10 дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику аукциона четыре экземпляра подписанных со стороны муниципального казенного учреждения Выселковского сельского поселения Выселковского района «Муниципальное имущество» проекта договора аренды.

Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 25 958,02 (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 02 копейки, и устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

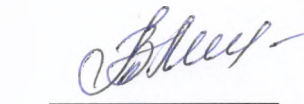
Голосовали по вышеперечисленным вопросам:

За- единогласно

Против- нет

Воздержались- нет

Председатель Комиссии



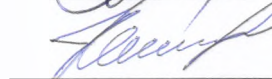
Т.В. Миронова

Заместитель председателя Комиссии

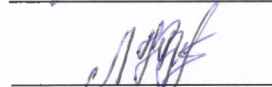


В.А. Брацило

Члены комиссии:

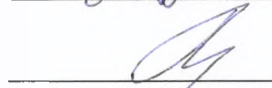


Ю.А. Клевцова



Т.В. Лобockая

Секретарь Комиссии



Г.В. Маслова