

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту изменений в генеральный план
Павловского сельского поселения Павловского района

Вопросы, рассматриваемые на публичных слушаниях

1. Проект изменений в генеральный план Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

2. Предложения администрации Павловского сельского поселения, общества с ограниченной ответственностью Производственная фирма "Шанс", управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район:

1) размещение кладбища на земельных участках с кадастровыми номерами 23:24:0204029:3 и 23:24:0204040:75;

2) размещение на земельном участке, расположенном по адресу: станица Павловская, улица Гладкова, 7, следующих объектов:

- автомойка;
- автосервис;
- пункт технического осмотра автотранспорта;
- офисные помещения;
- предприятия общественного питания;

3) размещение храма-часовни на территории юго-восточного микрорайона на пересечении улицы Вокзальной и переулка Летнего.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Слушали:

Н.В. Ванжа: о регламенте проведения публичных слушаний

Т.А. Черемискину: о целях подготовки проекта изменений в генеральный план Павловского сельского поселения и его основных положениях.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 1 сентября 2017 года № 1173 "О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Павловского район".

Проект генерального плана размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район 4 сентября 2017 года, в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район и в местах проведения слушаний.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний размещена в газете "Единство" от 5 сентября 2017 года № 72 (14462).

На публичных слушаниях присутствовало 35 человек, из них 24 жителя Павловского сельского поселения.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, рассмотрев поступившие предложения, руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», **считает целесообразным:**

1. предусмотреть в проекте генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района в части территории станицы Павловской следующие изменения:

1) отобразить зону размещения кладбища ориентировочной площадью 10 га с северной и восточной стороны существующего кладбища;

2) исключить с северной стороны от существующего кладбища проектируемый торговый комплекс ритуальных услуг (233), и сместить проектируемую коммунально-производственную территорию для размещения объектов ритуальных услуг (432) к улице К. Маркса;

3) отобразить функциональную общественно-деловую зону (зону организаций и учреждений управления, финансирования, связи, торговли и общественного питания) в пределах территории, ограниченной улицами Базарной, Гладкова, Жлобы, и жилой застройкой по улице Новопочтовой;

4) отобразить функциональную зону для размещения храма-часовни на территории юго-восточного микрорайона на пересечении улицы Вокзальной и переулка Летнего.

5) исключить по улице Гладкова проектируемые торговые павильоны (205);

6) отобразить существующий въезд и парковку на территорию земельного участка по улице Гладкова, 7;

2. направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект изменений в генеральный план Павловского сельского поселения Павловского района по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта изменений в генеральный план Павловского сельского поселения Павловского района в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:

Секретарь комиссии:



Н.В. Ванжа



А.С. Буркина