

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков

11 июля 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 11 июля 2016 года в 14:00 в малом здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенного в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

Павловский район, станица Павловская, улица Малиновая, 72;

Павловский район, станица Павловская, улица Лермонтова, 61.

Запрашиваемые условно разрешенные виды использования земельных участков «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками» и «коммунальное обслуживание» соответственно.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Заявители: Емельянова Майя Васильевна, Казарян Геворг Павликович, Казарян Жанна Владимировна, Казарян Каролина Геворговна, Казарян Диана Геворговна.

Публичные слушания проведены согласно:

постановлению администрации муниципального образования Павловский район от 23 июня 2016 года № 676 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Малиновая, 72»;

постановлению администрации муниципального образования Павловский район от 23 июня 2016 года № 675 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Лермонтова, 61».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 28 июня 2016 года.

На слушаниях присутствовало всего 16 человек.

Присутствующим собственникам смежных земельных участков Ляшко Татьяне Ивановне и Лях Александру Григорьевичу, выразившим несогласие по размещению антенны сотовой связи, так как по их мнению ее размещение оказывает негативное влияние на здоровье проживающего вблизи населения, разъяснено, что установка опоры будет способствовать уменьшению электромагнитного излучения на человека, так как при большой удаленности от антенны сотовой связи и слабом сигнале излучение от аппаратов сотовой связи возрастает в несколько раз. Установка необходима для повышения качества связи, улучшения зоны покрытия сотовой связи.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район в результате проведения публичных слушаний, учитывая, что:

по первому вопросу - администрацией Павловского сельского поселения ведутся работы по организации сквозного проезда с улицы Спартаковской на улицу Малиновую для автомобилей;

по второму вопросу - согласно заключению ООО «Радиационный Контроль и ЭМИ», представленные в проекте по аналогичному объекту прогнозируемые суммарные уровни плотности потока энергии на территории, с учетом взаимного влияния излучений от антенн базовой станции и радиорелейной станции, планируемой к размещению БС №23-2363 ПАО «МТС», существующего рельефа местности, не превышают предельно допустимого 10 мкВт/квсм, установленного СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», для населения и свидетельствуют об отсутствии необходимости в организации санитарно-защитной зоны и зон ограничения застройки для строений высотой до 19 метров. Строения такой высоты не входят в расчетные границы зон ограничения застройки, максимальная протяженность которых для строений высотой более 19 метров превышает 90 метров;

размещение базовой станции сотовой связи не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, и руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приняла решение:

1. считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204065:5 площадью 509 кв. метров, расположенного в Павловском районе, станице Павловской, по улице Малиновой, 72 - «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками»;

2. считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204040:319 площадью 2017 кв. метров, расположенного в Павловском

районе, станице Павловской, по улице Лермонтова, 61 - «коммунальное обслуживание»;

3. рекомендовать главе муниципального образования Павловский район принять решение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории муниципального образования Павловский район.

Председатель комиссии:



С.В.Гранка

Секретарь:

А.С.Абрамян