|  |
| --- |
|  |
| **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА** |
| ***Часть 2 Материалы по обоснованию*** ***расчетных показателей, содержащихся*** ***в основной части местных нормативов*** ***градостроительного проектирования*** |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **ст-ца Незамаевская 2017 г.** |

**местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района**

**Часть 2**

**Материалы по обоснованию**

 **расчетных показателей, содержащихся**

**в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Павловский район

**Муниципальный контракт:**

**Исполнитель:** ООО «Градпроект»

Директор ООО «Градпроект» В.В.Сотников

**ст-ца Незамаевская 2017 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5**

**2 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10**

**3 ОБЗОР НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 12**

**4 ПОНЯТИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 17**

**5 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

5.1 В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19

5.1.1 *Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19*

5.2 В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20

*5.2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20*

*5.2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта\_\_\_\_\_\_\_\_ 21*

5.3 В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21

*5.3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 22*

*5.3.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 27*

*5.3.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 28*

*5.3.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 30*

*5.3.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 32*

5.4 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 34

*5.4.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 34*

*5.4.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 39*

5.5 В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 39

*5.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 40*

*5.5.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 40*

5.6 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 40

5.6.1 В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 40

*5.6.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 40*

*5.6.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 42*

*5.6.1.3 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки \_\_\_\_\_ 42*

*5.6.1.4 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 43*

5.7 В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА\_\_\_\_\_\_ 43

*5.7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 43*

*5.7.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами промышленности, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики\_\_ 45*

*5.7.2.1 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок промышленных предприятий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 46*

*5.7.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 48*

*5.7.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 48*

*5.7.3.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 49*

*5.7.3.3 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 54*

5.8 ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМЫ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 55

5.8.1 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСВА (ОЗЕЛЕНЕНИЯ) ТЕРРИТОРИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 55

*5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 55*

*5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 55*

5.8.2 СБОР БЫТОВЫХ ОТХОДОВ И МУСОРА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 55

5.8.3 В ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 56

5.8.4 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ В ЖИЛЫХ ЗОНАХ\_\_\_\_ 59

*5.8.4.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 59*

*5.8.4.2 Расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства\_\_\_ 60*

*5.8.4.3 Обеспеченность автостоянками на территории жилой застройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 63*

5.8.5 В ОБЛАСТИ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 66

**6 ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 67**

# Термины и определения

В Местных нормативах градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**автономный (локальный) источник тепловой энергии** - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

**стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**антенно-мачтовые сооружения** - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

**газификация** - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

**газонаполнительная станция (ГНС)** - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

**гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация (документы градостроительного проектирования)** - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

**жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**комплексное освоение** - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

**коммерческий найм** - аренда жилых домов различной формы собственности, с различными уровнями платы за пользование жилыми помещениями, ориентированными на различные категории граждан;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**линия электропередачи** - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](#Par833), [3](#Par835) и [4 статьи 29.2](#Par836) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**место захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**места захоронения** - кладбища, крематории, колумбарии, расположенные на территории поселения;

**надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов** - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

**объекты озеленения общего пользования** - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общепоселенческих торговых и административных центрах, лесопарки;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#Par549) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#Par646) Градостроительного кодекса российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**пункт редуцирования газа** - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**сад** - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**санитарно-защитная зона (СЗЗ)** - [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

**система газоснабжения** - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**сквер** - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, [общественного центра](http://www.gosthelp.ru/text/PosobiekSNiP2080289Proekt7.html), магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоснабжение децентрализованное** - теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии;

**теплоснабжение централизованное** - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**трансформаторная подстанция** - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**централизованная система водоотведения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**централизованная система электроснабжения** - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

# Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

**Перечень принятых сокращений и обозначений**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| НГП Краснодарского края | Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края |
| Нормативы, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, МНГП Незамаевского сельского поселения  | Местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края |
| ГрК РФ  | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ЗК РФ  | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ГП  | Генеральный план |
| ДПТ  | Документация по планировке территории |
| ПЗЗ  | Правила землепользования и застройки |
| АЗС  | Автозаправочная станция |
| АМС  | Антенно-мачтовые сооружения |
| ГНС  | Газонаполнительная станция |
| ПРГ  | Пункт редуцирования газа |
| ТЭЦ  | Теплоэлектроцентраль |
| ч.  | часть |
| ст.  | статья |
| ст.ст.  | статьи |
| п.  | пункт |
| пп. | подпункт |
| п.п. | пункты |
| гг.  | годы |
| в т.ч.  | в том числе |
| т.д.  | так далее |
| др.  | другие |
| экз.  | экземпляр |

**Принятые сокращения и единицы измерения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения**  |
| кВ | киловольт |
| кДж | килоджоуль |
| м | метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут.  | кубический метр в сутки |
| м3/год  | кубический метр в год |
| кв.м  | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м  | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел.  | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут.  | тонн в сутки |
| тыс.т/год  | тысяча тонн в год |
| мин.  | минуты |

# Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить ГрК РФ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

* устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;
* определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;
* вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;
* подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);
* устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;
* устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;
* наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;
* определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

ЗК РФ определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1);

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, имеющим трех и более детей.

ЗК РФ устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На территории Краснодарского края действует Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Краснодарского края.

Действующие Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края утверждены Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения Незамаевского сельского поселения, перечень которых определен в соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», а также с учетом полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 Устава Незамаевского сельского поселения Павловского района, принятого решением Совета Незамаевского сельского поселения от 11 июля 2017 года № 33/120.

Для подготовки МНГП Незамаевского сельского поселения использовались данные, сведения и прогнозы, содержащиеся в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на 2014-2024 годы»; в «Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Незамаевское сельское поселение Павловского района Краснодарского края на 2016-2032 годы»; в «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Незамаевское сельское поселение Павловского района Краснодарского края на период до 2032 года»; в муниципальной программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Павловский район», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 21 октября 2015 года № 1553; в муниципальной программе «Развитие массовой физической культуры и спорта в Павловском районе», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 20 января 2016 года № 34.

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в Местных нормативах градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения;
* котельные;
* пункты редуцирования газа;
* газонаполнительные станции;
* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции;
* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

* автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
* автозаправочные станции в границах сельского поселения;
* парковки для легковых автомобилей;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

* пожарные депо;

4) в области физической культуры и массового спорта:

* помещения для физкультурных занятий и тренировок;
* физкультурно-спортивные залы;
* плоскостные сооружения;
* плавательные бассейны;

5) в области культуры:

* объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; учреждения культуры клубного типа; библиотеки; музеи; кинотеатры);

8) в иных областях:

* объекты жилищного строительства в границах сельского поселения;
* объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах сельского поселения;
* объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах сельского поселения;
* места захоронения (кладбища), расположенные на территории сельского поселения.

 Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

 Особенности применения нормативных технических документов - документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

 При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

 Наиболее важными для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования являются Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 года № 820 и Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

 Действие Свода правил СП 42.13330.2011 и Свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

 В соответствии с п. 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяются на обязательной основе.

 В соответствии с п.187 Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» (с изменениями от 10 мая 2017 года) с 30 июня 2017 года Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» применяется на добровольной основе.

 Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать Свод правил СП 42.13330.2011 и Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», но не могут устанавливать показатели ниже (хуже), чем показатели разделов 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 Свода правил СП 42.13330.2011.

# Понятие местных нормативов градостроительного проектирования. их Цели и задачи. состав и содержание

Согласно Федеральному закону от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в Градостроительный кодекс Российской Федерации введено понятие «нормативы градостроительного проектирования». Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](#Par835), [3](#Par837) и [4 статьи 29.2](#Par838) ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, направленного на повышение качества жизни населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Незамаевского сельского поселения, таких как стратегия социально-экономического развития, генеральный план, правила землепользования и застройки, проекты планировки и межевания территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения учтены:

* предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;
* техногенные изменения окружающей среды;
* степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

 В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения включают в себя:

 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

 2) правила и область применения расчетных показателей;

 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

# Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

## В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов поселения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Согласно Приложению Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблице 4 части I Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности:

 - помещения для культурно-досуговой деятельности - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы.

На основе прогнозируемого охвата населения культурно-массовыми мероприятиями, проводимыми муниципальными учреждениями культуры клубного типа, показателя частоты посещения данных учреждений активным жителем, показателя режима работы учреждений, а также данных об удельной комфортной мощности таких учреждений, учитывая требования Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края принимаем значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениями культуры клубного типа:

- 220 посетительских мест на 1 тыс. человек.

Библиотеки.

 В соответствии с приложением Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицей 4 части I РНГП Краснодарского края принимаем следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности библиотечным обслуживанием:

 - сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении поселения от 2 до 5 тыс. чел. населения должна иметь фонд 5-6 тысяч единиц хранения на каждую тысячу человек населения и 4-5 читательских мест на каждую тысячу человек населения.

Музеи.

Сельским поселениям с численностью населения до 10 тыс. человек рекомендуется иметь 1 музей.

На основании обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры:

- музеи, библиотеки - 3 тыс. кв. м на 1 объект;

- учреждения культуры клубного типа - 6 тыс. кв. м на 1 объект.

Размер земельного участка для помещений для культурно-досуговой деятельности не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

## В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане поселения, отнесены объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, а также с учетом показателя желаемого охвата населения Незамаевского сельского поселения услугами физической культуры и массового спорта, показателя частоты посещения спортивных сооружений активным жителем, показателя режима работы спортивных залов, а также данных об удельной комфортной мощности спортивных сооружений и их уровне загруженности, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами – 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели обеспеченности плоскостными сооружениями в МНГП Незамаевского сельского поселения не устанавливаются, т. к. определяются заданием на проектирование.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

На основе Приложения Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблицы 4 части I НГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности:

- помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

- бассейны общего пользования - 25 кв. м. на 1 тыс. чел.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. допускается предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.

На основании Приложения Д Свода правил СП 42.13330.2016, обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

- физкультурно-спортивные сооружения – 9,0 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом таблицы 4 части I НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта:

*помещения для физкультурных занятий и тренировок*

**пешеходная доступность:** 500 м;

 *физкультурно-спортивные залы*

**пешеходная доступность:** 1500 м.

## В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Согласно статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Незамаевского сельского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

С учетом [статьи 29.2](#Par838) Градостроительного кодекса РФ, статьи 23.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края в Местных нормативах градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения сельского поселения:

в области водоснабжения:

* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции.

в области водоотведения:

* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции.

в области теплоснабжения:

* котельные

в области газоснабжения:

* пункты редуцирования газа;
* газонаполнительные станции.

в области электроснабжения:

* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Незамаевского сельского поселения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

В соответствии с п. 12.4 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.4.1.42 части II НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

| Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| до 0,8  | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12  | 2,0 |
| свыше 12 до 32  | 3,0 |
| свыше 32 до 80  | 4,0 |
| свыше 80 до 125  | 6,0 |
| свыше 125 до 250  | 12,0 |
| свыше 250 до 400  | 18,0 |
| свыше 400 до 800  | 24,0 |

При расчете удельного водопотребления следует руководствоваться нормами расхода воды потребителями в соответствии с Приложением А Свода правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», таблицами 12.1 и 12.2 части I НГП Краснодарского края, а также показателями водопотребления, установленными Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 2, 3, 4, 5, 6).

**Таблица 2 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя**

|  |  |
| --- | --- |
|   Жилые здания | Строительный климатический район |
|  III и IV |
| общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя | в том числе горячей |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 110 | 45 |
| То же, с газоснабжением | 135 | 55 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 170 | 70 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 235 | 95 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 260 | 105 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 285 | 115 |

**Таблица 3 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители  | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут на единицу измерения | Продолжи-тельность водоразбора, ч |
| общий | в том числе горячей |
| 1 Административные здания | 1 работающий | 18  | 7 | 8  |
| 2 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо  | 12  | 4  | - |
| 3 Магазины: |  |  |  |  |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м торгового зала | 33  | 13  | 8  |
| промтоварные  | 1 работник в смену | 22  | 9 | 8  |
| 4 Парикмахерские  | 1 рабочее место в смену | 61  | 36  | 12  |
| 5 Клубы и досугово-развлекательные учреждения: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 человек  | 8  | 3  | 4  |
| для артистов | То же  | 40  | 25  | 8  |
| 6 Стадионы и спортзалы: |  |  |  |  |
| для зрителей | " | 3  | 1  | 4  |
| для физкультурников с учетом приема душа | " | 57  | 35  | 11  |
| для спортсменов с учетом приема душа | " | 115  | 69  | 11  |
| 7 Плавательные бассейны: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 место  | 3  | 1  | 6  |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек  | 100  | 60  | 8  |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10  | - | 8  |
| 8 Бани: |  |  |  |  |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель  | 180  | 120  | 3  |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | То же  | 290  | 190  | 3  |
| душевая кабина | " | 360  | 240  | 3  |
| ванная кабина | " | 540  | 360  | 3  |
| 9 Прачечные: |  |  |  |  |
| немеханизированные  | 1 кг сухого белья | 40  | 15  | - |
| механизированные | То же  | 75  | 25  | - |
| 10 Производственные цехи: |  |  |  |  |
| обычные | 1 чел. в смену | 29 | 13  | 8  |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч | То же  | 45  | 24  | 6  |
| 11 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену  | 550  | 297  | - |
| 12 Расход воды на поливку: |  |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м  | 4 | - | - |
| футбольного поля | То же  | 0,6  | - | - |
| остальных спортивных сооружений  | " | 1,8  | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | " | 0,6  | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | " | 4-8  | - | - |

**Таблица 4 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека) |
| по горячему водоснабжению | по холодному водоснабжению |
| 1. | Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 2,65 | 4,04 |
| 2. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | - | 6,59 |
| 3. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | - | 5,34 |
| 4. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации с водонагревателями различного типа | - | 5,63 |
| 5. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа | - | 3,79 |
| 6. | Жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок | - | 1,96 |

**Таблица 5 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Назначение использования | Норматив потребления, куб.м/кв.м земельного участка в месяц поливного сезона |
| 1. | Полив сельскохозяйственных культур, зеленых насаждений, газонов и цветников | 0,1830 |
| 2. | Полив усовершенствованных покрытий и тротуаров | 0,0153 |
| 3. | Полив посадок в теплицах и парниках всех типов | 0,1800 |

**Таблица 6 Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственного животного**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Виды сельскохозяйственных животных | Норматив потребления, куб.м в месяц на 1 голову животного |
| 1. | Крупный рогатый скот | 2,483 |
| 2. | Свиньи | 0,719 |
| 3. | Овцы | 0,177 |
| 4. | Лошади | 2,341 |
| 5. | Козы | 0,084 |
| 6. | Куры | 0,011 |
| 7. | Индейки | 0,016 |
| 8. | Утки | 0,064 |
| 9. | Гуси | 0,056 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Незамаевского сельского поселения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с таблицей 11 п. 12.5 Свода правил СП 42.13330.2011, таблицей 59 части I НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.м/сут. | Размер земельного участка, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблица 8).

**Таблица 8 Нормативы по водоотведению в жилых помещениях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив по водоотведению (куб. метр в месяц на 1 человека) |
| 1. | Жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 6,69 |
| 2. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | 6,59 |
| 3. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | 5,34 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения. Источником тепла являются существующие, реконструируемые и проектируемые котельные.

В соответствии с таблицей 63 части I НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности

| Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| до 5  | 0,7 |
| свыше 5 до 10  | 1,0 |
| свыше 10 до 50  | на твердом топливе – 2,0на газомазутном топливе – 1,5 |
| свыше 50 до 100  | на твердом топливе – 3,0на газомазутном топливе – 2,5 |
| свыше 100 до 200  | на твердом топливе – 3,7на газомазутном топливе – 3,0 |
| свыше 200 до 400  | на твердом топливе – 4,3на газомазутном топливе – 3,5 |

При расчете удельного теплопотребления следует применять нормы тепловой энергии на отопление, установленные в соответствии с таблицами 17 и 18 части I НГП Краснодарского края (Таблицы 10, 11).

**Таблица 10 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, Вт/(куб.м - °C)**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь здания | С числом этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0.517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0.336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |
| ***Примечание*** *- При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 кв. м значения  должны определяться линейной интерполяцией.* |

**Таблица 11 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий,** **Вт/(куб.м - °C)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип здания | Этажность здания |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0372 | 0359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2 Общественные, кроме перечисленных строках 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0371 | 0359 | 0,342 | 0324 | 0,311 |
| 3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0^82 | 0,371 | 0359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4 Дошкольные учреждения, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 |  |
| 6 Административного назначения (офисы) | 0.417 | 0394 | 0,382 | 0313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Незамаевского сельского поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения -100%.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

-технологические нужды промышленности;

-хозяйственно-бытовые нужды населения;

-энергоноситель для теплоисточников.

В соответствии с п. 5.4.6.13 части II НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| при 10  | 6,0 |
| при 20  | 7,0 |
| при 40  | 8,0 |

При расчете потребления газа следует применять удельные показатели потребления газа, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 13, 14).

**Таблица 13 Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на приготовление пищи, подогрев воды и отопление жилых помещений**

|  |
| --- |
| Направления использования природного газа  |
| Пищеприготовление при наличии газовой плиты (куб.м/чел. в месяц)  | Подогрев воды (куб.м/чел. в месяц)  | Отопление жилых помещений (куб.м/кв.м в календарный месяц отопительного периода)  |
| при наличии газового водонагревателя  | при отсутствии газового водонагревателя, центрального горячего водоснабжения и электроводонагревателя  |
| 6 месяцев  | 7 месяцев  |
| 11,3  | 16,6  | 5,3  | 12,0  | 10,2857  |

*Примечание: при использовании природного газа по нескольким направлениям соответствующие значения нормативов суммируются*

**Таблица 14 Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на отопление бань, теплиц, гаражей, содержание животных в личном подсобном хозяйстве**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Направление использования газа | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1 | Отопление бань, гаражей, теплиц |
| 1.1 | индивидуальных бань | куб.м на 1 куб.м объема помещения в месяц | 1,1 |
| 1.2 | индивидуальных гаражей | 2,4 |
| 1.3 | теплиц | 11,8 |
| 2 | Содержание животных в личном подсобном хозяйстве (приготовление кормов, подогрев воды для питья и санитарных целей) |
| 2.1 | лошадь | куб.м на 1 животное в месяц | 5,12 |
| 2.2 | корова | 11,32 |
| 2.3 | свинья | 21,6 |
| 2.4 | овца, коза | 2,0 |
| 2.5 | куры | куб.м на 10 голов (1 голову) в месяц | 0,2 (0,02) |
| 2.6 | индейки | 0,31 (0,031) |
| 2.7 | утки, гуси | 0,41 (0,041) |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения Незамаевского сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения Незамаевского сельского поселения на перспективный период являются:

* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения, приведенные ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв.м |
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ\* | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |

*Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.*

При расчете удельного потребления электрической энергии следует применять удельные показатели потребления электрической энергии, установленные Приказом Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)» (Таблицы 16, 17).

**Таблица 16 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество комнат в квартире (жилом доме)  | Норматив потребления (кВт.ч на одного человека в месяц)  |
| Число проживающих в многоквартирных и жилых домах  |
| 1 человек  | 2 человека  | 3 человека  | 4 человека  | 5 человек и более  |
| в домах с газовыми плитами  |
| 1  | 97  | 60  | 49  | 38  | 33  |
| 2  | 125  | 78  | 63  | 49  | 43  |
| 3  | 142  | 88  | 71  | 55  | 48  |
| 4 и более  | 153  | 95  | 77  | 60  | 52  |
| в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке  |
| 1  | 147  | 91  | 74  | 57  | 50  |
| 2  | 174  | 108  | 87  | 68  | 59  |
| 3  | 190  | 118  | 95  | 74  | 64  |
| 4 и более  | 201  | 125  | 101  | 79  | 68  |

**Таблица 17 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сельскохозяйственного животного | Нормативы потребления (кВт.ч в месяц на 1 голову животного) |
| для освещения в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного | для приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного | для подогрева воды для соответствующего сельскохозяйственного животного |
| Крупный рогатый скот, лошади | 0,8 | 2,25 | 3,3 |
| Свиньи | 0,8 | 2,25 | 3,5 |
| Птица | 0,17 | - | - |
| Иные животные | 0,2 | - | - |

## В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Незамаевского сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью среды поселения, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями сельского поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения по этапам:

I этап – 2015-2025 г.,

II этап – 2025-2035 гг. (Таблица 18).

**Таблица 18 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этапы** | **Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации,** **автомобилей на 1 тыс. человек** | **Годы прохождения этапа** |
| I этап | 290 - 375 | 2015 – 2025 гг. |
| II этап | 375 - 400 | 2025 - 2035 гг. |

Выделение на этапы обусловливает возможность постепенно увеличивать количество мест хранения автотранспорта и сооружений для его обслуживания.

Согласно таблице 9 п. 11.5 СП 42.13330.2011, таблице 96 части I НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией для сельских поселений (Таблица 19).

**Таблица 19 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией**

| **Категория сельских****дорог и улиц** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения,** **м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара,** **м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поселковая дорога** | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2  | - |
| **Главная улица** | Связь жилых территорий с общественным центром | 40  | 3,5 | 2-3 | 1,5 – 2,25 |
| **Улица в жилой застройке:****основная****второстепенная (переулок)****проезд** | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движениямСвязь между основными жилыми улицамиСвязь жилых домов, расположенных в глубине квартала с улицей | 403020 | 3,02,752,75 – 3,0 | 221 | 1,0 – 1,51,00 – 1,0 |
| **Хозяйственный проезд, скотопрогон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,50 | 1 | - |

Согласно п. 11.8 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос (Таблица 20).

**Таблица 20 Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц**

| **№ п/п** | **Категория дорог и улиц** | **Радиус закругления проезжей части дорог и улиц, м** |
| --- | --- | --- |
| **при новом строительстве** | **в сложившейся застройке** |
| 1 | Магистральные улицы и дороги  | 8,0 | 6,0 |
| 2 | Улицы и дороги местного значения  | 5,0 | - |
| 3 | Транспортные площади | 12,0 | 8,0 |

Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки не менее 50 м и не менее 25 м при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011, п. 5.5.114 части II НГП Краснодарского края тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 11.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков: 1,5-2,5 км/кв.км территории.

Согласно таблице 108 части I НГП Краснодарского края минимальные расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения представлены ниже (Таблица 21).

**Таблица 21 Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 2015 | 2025 |
| Здания и сооружения |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 28 | 38 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 21 | 29 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 14 | 19 |
| Дошкольные учреждения | 1 объект | 5 | 7 |
| Школы | 1 объект | 6 | 8 |
| Больницы | 100 коек | 7 | 10 |
| Поликлиники | 100 посещений | 10 | 14 |
| Аптеки и аптечные магазины:- торговой площадь до 25 кв.м- торговой площадью свыше 25 кв.м | 1 объектна 50 кв. м торговой пл. | 25 | 37 |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест | 5 | 7 |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы | 100 единовременных посетителей | 20 | 25 |
| Спортивные тренажерные залы | 100 кв.м. общей площади | 2 | 3 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест, единовременных посетителей | 21 | 30 |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 100 мест, единовременных посетителей | 12 | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 10 | 13 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м | 100 м торговой площади | 10 | 13 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв.м | 100 м торговой площади | 7 | 10 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв.м | 100 м торговой площади | 5 | 7 |
| Рынки | 50 торговых мест | 35 | 48 |
| Рестораны и кафе, клубы | 100 мест | 21 | 29 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 20 | 24 |
| Гостиницы прочие в т.ч. коммунальные | 100 мест | 6 | 9 |
| Бани | 100 единовременных посетителей | 15 | 18 |
| Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки) | 1 рабочее место | 2 | 3 |
| Вокзалы всех видов транспорта, в т.ч. речные вокзалы | 100 пассажиров, прибывающих в час «пик» | 21 | 29 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки) | 100 единовременных посетителей | 28 | 38 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 14 | 19 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 21 | 29 |
| Береговые базы маломерного флота | то же | 21 | 29 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 7 | 10 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | то же | 21 | 29 |
| Гостевые дома | 1 объект | Не менее 2 |
| Мотели и кемпинги | то же | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 14 | 19 |
| Садоводческие товарищества(гостевые автостоянки) | 10 участков | 3 | 4 |

 ***В соответствии с п. 5.5.151 части II НГП Краснодарского края в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.***

Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.5.163 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

Согласно п. 5.5.163 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;

- на 5 колонок – 0,2 га;

- на 7 колонок – 0,3 га;

- на 9 колонок – 0,35 га;

- на 11 колонок – 0,4 га.

Согласно п. 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 5.5.161 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в станциях технического обслуживания автомобилей в границах населенного пункта, из расчета:

- один пост на 200 автомобилей.

Согласно п. 5.5.161 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков станций технического обслуживания автомобилей:

- на 10 постов - 1,0 га;

- на 15 постов - 1,5 га;

- на 25 постов - 2,0 га;

- на 40 постов - 3,5 га.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

Согласно п. 5.5.123 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- от жилых домов - не более 500 м;

- в районе индивидуальной жилой застройки – не более 800 м;

- от объектов массового посещения - не более 250 м;

- от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м;

- в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий.

## В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения поселения, подлежащим к отображению на генеральном плане городского или сельского поселения, отнесены объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной охраны для населенных пунктов с численностью населения:

* до 5 тыс. человек – 1 пожарное депо на 2 автомобиля;
* от 5 до 20 тыс. человек - 1 пожарное депо на 6 автомобилей;
* от 20 до 50 тыс. человек 2 пожарных депо на 6 автомобилей.

### Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Согласно п. 4 Примечания к таблице Продолжение прил. 7 к НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (транспортной) пожарных депо для населения муниципального образования: не более 3000 м.

## Объекты местного значения сельского поселения в иных областях

### В области развития жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Незамаевского сельского поселения в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

**5.6.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности**

Таблицей 31 части I НГП Краснодарского края установлен норматив минимальной жилищной обеспеченности населения к 2025 году - до 35,0 кв. м на человека.

Улучшение жилищных условий существующего населения Незамаевского сельского поселения предполагается путем строительства и реконструкции, предусматривающих различные варианты, включающие строительство нового жилья, уширение корпусов зданий, достройку дополнительных секций, надстройку новых этажей и мансард.

В соответствии с таблицами 32, 33 части I НГП Краснодарского края для предварительного определения потребной селитебной территории сельского поселения допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру) (Таблица 22):

**Таблица 22 Предварительное определение потребной селитебной территории сельского поселения**

|  |
| --- |
| При застройке домами усадебного типа с участками при доме (квартире) |
| Площадь участка при доме, кв. м | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 900 | 0,14 - 0,15 |
| 800 | 0,13 - 0,14 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |
| 300 | 0,07 - 0,08 |
| При застройке секционными и блокированными домами без участков при квартире |
| Число этажей | Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |
| 5 | 0,01 |

*Примечания.*

*1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.*

*2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.*

*3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.*

В соответствии с Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются местными органами власти.

В МНГП Незамаевского сельского поселения приняты следующие предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы):

- минимальные – 300 кв. м;

- максимальные – 5000 кв. м.

**5.6.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки**

Согласно таблице 44 части I НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки сельского поселения (Таблица23).

**Таблица 23 Расчетные показатели минимально допустимой плотности населения жилой застройки**

| **Тип дома** | **Плотность населения на****территории жилой застройки**  |
| --- | --- |
| **Размер земельного участка, кв.м** | **Средний размер семьи, человек** |
| **2,5** | **3,0**  | **3,5**  | **4,0**  | **4,5**  | **5,0**  |
| Усадебный с приквартирными участками | 2000 | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  |
| 1500 | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  |
| 1200 | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  |
| 1000 | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  |
| 900 | 22 | 27 | 30 | 32 | 35 | 38 |
| 800 | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  |
| 600 | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  |
| 400 | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  |
| 300 | 39 | 44 | 48 | 49 | 54 | 58 |
| Секционный | 1 этаж |  | 130 |  |
| 2 этаж | 150 |
| 3 этаж | 170 |
|  | 4 этаж |  | 190 |  |

**5.6.1.3 Расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки**

В соответствии с таблицей 45 части I НГП Краснодарского края интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз).

Предельные параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны Незамаевского сельского поселения приведены ниже (Таблица 24).

**Таблица 24 Параметры застройки сельской жилой зоны**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Размер земельного участка (кв.м) | Площадь жилого дома (кв. м общей площади) | Коэффициент застройки Кз | Коэффициент плотности застройки Кпз |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 900 | 510 | 0,3 | 0,6 |
| 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
|  В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

*Примечания.*

*1. А - усадебная застройка и застройка одно-, двухквартирными домами с участком размером 1000 кв.м и более с развитой хозяйственной частью;*

*Б - застройка коттеджного типа с участками размером не менее 300 кв.м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома) с участками размером не менее 300 кв.м с минимальной хозяйственной частью;*

*В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером не менее 200 кв.м.*

*2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв.м - коэффициент плотности застройки (Кпз) не должен превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.*

**5.6.1.4 Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала**

Согласно таблице 4 п. 9.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлен расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной территории жилого района: не менее 6 кв. м/на 1 человека.

## В области развития промышленности и сельского хозяйства

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления Незамаевского сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения. объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения, а также объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения.

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

Местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Своду правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

*Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.*

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Согласно Приложению В (обязательное) Свода правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков, для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

Согласно Приложению Е Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлены расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов для сельских поселений в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 25).

**Таблица 25 Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общетоварные склады**  | **Площадь складов, кв. м** | **Размеры земельных участков складов, кв. м** |
| Продовольственных товаров  | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров  | 193 | 580  |

Согласно положению таблицы Е.4 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв. м на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и соответствуют приведенным ниже (Таблица 26).

**Таблица 26 Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Специализированные склады** | **Вместимость складов, тонн** | **Размеры земельных участков, кв. м/тыс. человек** |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов ияиц)  | 10 | 25 |
| Фруктохранилища  | 90 | 380 |
| Овощехранилища  | 90 |
| Картофелехранилища  | 90 |

*Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.*

* + 1. **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами промышленности, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики.**

Главной отраслью сельскохозяйственной специализации в Незамаевском поселении является полеводство зернового направления. На долю зерновых и зернобобовых культур приходится более половины посевов.

Ведущей товарной культурой является пшеница озимая, удельный вес которой в структуре производства зерна достигает 70 %.

В числе ведущих отраслей полеводства в сельском поселении остается производство масличных культур. Главное место в этой группе занимает подсолнечник.

Среди других отраслей специализации полеводства в сельском поселении развиты картофелеводство и овощеводство. Картофель и овощные культуры занимают незначительную долю в посевном клине, их производство получило преимущественное развитие в личных подворьях населения.

Животноводство – традиционная отрасль специализации территории.

Среди главных товарных отраслей животноводства выделяются скотоводство молочно-мясного направления и свиноводство.

На сегодняшний день вся продукция животноводства производится в мелкотоварных хозяйствах, преимущественно в личных подворьях населения.

 Проектируемая территория имеет низкий промышленный потенциал. В области переработки получаемого сельскохозяйственного сырья функционируют 2 небольших цеха по производству колбас и сыра.

#### Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок промышленных предприятий

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок промышленных предприятий установлены согласнотаблице 6 части I НГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 27).

**Таблица 27 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок промышленных предприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отрасль производства | № п/п |  Предприятие (производство) | Минимальная плотность застройки,  % |
| Легкаяпромышленность | 1 | Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца | 29 |
| 2 | Хлопкоочистительные при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца | 22 |
| 3 | Хлопкозаготовительные пункты | 21 |
| 4 | Льнозаводы | 35 |
| 5 | Пенькозаводы (без полей сушки) | 27 |
| 6 | Первичная обработка шерсти | 61 |
| 7 | Шелкомотальной промышленности | 41 |
|  | 8 | Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами  | 60 |
| 9 | Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса: |  |
|  |  | до 50 тыс. кв.м | 55 |
|  |  | свыше 50 тыс. кв.м | 60 |
|  | 10 | Текстильной галантереи | 60 |
|  | 11 | Верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
|  | 12 | Швейно-трикотажные | 60 |
|  | 13 | Швейные | 55 |
| 14 | Кожевенные и первичной обработки кожсырья: |  |
|  |  | Одноэтажные | 50 |
|  |  | Двухэтажные | 45 |
|  | 15 | Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 55 |
|  | 16 | Кожгалантерейные: | 55 |
|  |  | Одноэтажные | 50 |
|  |  | Многоэтажные | 55 |
|  | 17 | Меховые и овчино-шубные | 55 |
| 18 | Обувные: |  |
|  |  | Одноэтажные | 55 |
|  |  | Многоэтажные | 50 |
|  | 19 | Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности | 52 |
| Пищевая промышленность | 1 | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс.т/сут.:до 3 (хранение свеклы на кагатных полях) | 55 |
| от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах) | 50 |
| 2 | хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.: |  |
|  | до 45 | 37 |
|  | более 45 | 40 |
| 3 | Кондитерских изделий | 50 |
| 4 | Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки: |  |
|  |  | до 400 | 33 |
|  |  | более 400 | 35 |
|  | 5 | Маргариновой продукции | 40 |
|  | 6 | Парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| 7 | Виноградных вин и виноматериалов | 50 |
|  | 8 | Пива и солода | 50 |
| 9 | Плодоовощных консервов | 50 |
|  | 10 | Первичной обработки чайного листа | 40 |
|  | 11 | Ферментации табака | 41 |
| Мясо-молочная промышленность | 1 | мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| 2 | мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| 3 | По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:до 100 | 43 |
| более 100 | 45 |
| 4 | Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену: |  |
|  | до 5 | 36 |
|  | более 5 | 42 |
| 5 | Молочных консервов | 45 |
| 6 | Сыра | 37 |
| 7 | гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов | 45 |
| Заготовительная промышленность | 1 | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
|  | 2 | Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Ремонт техники | 1 | По ремонту грузовых автомобилей | 60 |
| 2 | По ремонту тракторов | 56 |
| 3 | По ремонту шасси тракторов | 54 |
| 4 | Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
| 5 | Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов | 40 |
| 6 | Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники | 52 |
| 7 | Базы торговые краевые | 57 |
| 8 | Базы прирельсовые 9районные и межрайонные) | 54 |
| 9 | Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов | 35 |
| 10 | Склады химических средств защиты растений | 57 |
| Издательская деятельность |  | Газетно-книжно-журнальные, газетно -журнальные, книжные | 50 |
| Предприятия по поставкам продукции | 1 | Предприятия по поставкам продукции | 40 |
| 2 | Предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения, соответствующими приоритетным направлениям развития экономики

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**5.7.3.1 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения сельского хозяйства**

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года №532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

В Местных нормативах градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации):

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 400 кв. м;

- для ведения животноводства - 1000 кв. м;

- для ведения коллективного огородничества - 600 кв. м.

Законом Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» установлены максимальные (предельные) размеры земельных участков:

- для ведения садоводства и под дачное строительство - 1000 кв. м;

- для ведения животноводства - 2000 кв. м;

- для ведения коллективного огородничества - 1500 кв. м.

В МНГП Незамаевского сельского поселения приняты следующие предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальные - 500 кв. м;

- максимальные – 7000 кв. м.

**5.7.3.2 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно Приложению В Свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*», с учетом местных особенностей развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, а также в соответствии с таблицей 15 части I НГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 28).

**Таблица 28 Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отрасль сельхозпроизводства | Nп/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Крупнорогатого скота А.) Товарные | Молочные при привязном содержании коров |
| 1 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| 2 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров |
|  | 3 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
|  | 4 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |
| 5 | на 400 и 600 скотомест | 45 |
| 6 | на 800 и 1200 скотомест | 47 |
|  | Выращивания нетелей |
| 7 | на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| 8 | на 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| 9 | на 4500 и 6000 скотомест | 53 |
|  | Доращивания и откорма крупного рогатого скота |
| 10 | на 3000 скотомест | 38 |
|  | 11 | на 6000 и 12000 скотомест | 40 |
|  | Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка |
| 12 | на 3000 скотомест | 38 |
|  | 13 | на 6000 и 12000 скотомест | 42 |
|  | Откормочные площадки |
| 14 | на 1000 скотомест | 55 |
|  | 15 | на 3000 скотомест | 57 |
| 16 | на 5000 скотомест | 59 |
| 17 | на 10000 скотомест | 61 |
|  | Буйволоводческие |
| 18 | На 400 буйволиц | 54 |
| Б.) Племенные | Молочные |
| 19 | на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| 20 | на 800 коров | 53 |
|  | Мясные |
| 21 | на 400 и 600 коров | 47 |
| 22 | 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей |
| 23 | на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| II. Свиноводческие | Репродукторные |
| А.) Товарные | 24 | на 6000 голов | 35 |
|  | 25 | на 12000 голов | 36 |
| 26 | на 24000 голов | 38 |
| Откормочные |
| 27 | на 6000 голов | 38 |
| 28 | на 12000 голов | 40 |
| 29 | на 24000 голов | 42 |
| С законченным производственным циклом |
| 30 | на 6000 и 12000 голов | 32 |
| 31 | на 24000 и 27000 голов | 37 |
| 32 | на 54000 и 108000 голов | 41 |
| Б.) Племенные | 33 | на 200 основных маток | 38 |
| 34 | на 300 основных маток | 40 |
| 35 | на 600 основных маток | 50 |
| 36 | Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов |  |
| на 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| III. Овцеводческие | 37 | Специализированные тонкорунные полутонкорунные |  |
| А.) Размещаемые на одной площадке |  | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| 38 | на 9000, 12000 и 15000 маток | 62; 63; 65 |
|  | 39 | на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
|  | 40 | на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 63; 65 |
|  | Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные |
|  | 41 | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 55 |
|  | 42 | на 3000 и 4000 маток | 40; 41 |
|  | 43 | на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
|  | Откормочные молодняка и взрослого поголовья |
|  | 44 | на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
|  | 45 | на 5000, 10000 и 15000 голов | 58; 60; 63 |
| Б.) Размещаемые на нескольких площадках | 46 | на 20000, 30000 и 40000 голов | 65; 67; 70 |
| Тонкорунные и полутонкорунные |
| 47 | на 6000, 9000 и 12000 маток | 60; 59; 60 |
| 48 | на 3000 и 6000 маток | 50 |
| 49 | на 3000 голов ремонтного молоднякана 1000, 2000 и 3000 валухов | 55; 53; 50 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные |
| 50 | на 1000 и 2000 маток | 50; 52 |
| 51 | на 3000 маток | 59 |
| 52 | на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 55; 55 |
| Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения |
| 53 | На 6000 маток | 45 |
| 54 | На 9000 маток | 50 |
| 55 | На 12000 маток | 52 |
| В.) Неспециализированные, с законченным оборотом стада | Тонкорунные и полутонкорунные |
| 56 | На 3000 скотомест | 50 |
| 57 | На 6000 скотомест | 56 |
| 58 | На 9000 и 12000 скотомест | 60; 63 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные |
| 59 | на 1000 и 2000 скотомест | 50; 52 |
| 60 | на 3000 скотомест | 55 |
| 61 | на 4000 и 6000 голов откорма | 56; 57 |
| Г.) Пункты зимовки | 62 | на 500, 600, 700 и 1000 маток | 42; 44; 46; 48 |
| 63 | на 1200 и 1500 маток | 45; 50 |
| 64 | на 2000 и 2400 маток | 54; 56 |
| 65 | на 3000 и 4800 маток | 58; 59 |
| IV. КозоводческиеА.) ПуховыеБ.) Шерстные | 66 | На 2500 голов | 55 |
| 67 | На 3000 голов | 57 |
| 68 | На 3600 голов | 59 |
| V. Коневодческие кумысные | 69 | На 50 кобылиц | 39 |
| 70 | На 100 кобылиц | 39 |
| 71 | На 150 кобылиц | 42 |
| VI. ПтицеводческиеА.) Яичного направления |  |  |  |
| 72 | на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| 73 | на 400 - 500 тыс. кур-несушек |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| 74 | на 600 тыс. кур-несушек |
|  | зона промстада | 29 |
|  | зона ремонтного молодняка | 29 |
|  | зона родительского стада | 34 |
|  | зона инкубатория | 34 |
| 75 | на 1 млн. кур-несушек |
| зона промстада | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 26 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона инкубатория | 26 |
| Б.) Мясного направления бройлерные |  | Куры бройлеры |
| 76 | На 3 млн. бройлеров | 28 |
| 77 | на 6 и 10 млн. бройлеров |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| Утководческие | 78 | на 500 тыс. утят-бройлеров |
|  | зона промстада | 28 |
|  | зона взрослой птицы | 29 |
|  | зона ремонтного молодняка | 28 |
|  | зона инкубатория | 26 |
| 79 | на 1 млн. утят-бройлеров |
|  | зона промстада | 38 |
|  | зона взрослой птицы | 41 |
|  | зона ремонтного молодняка | 29 |
|  | зона инкубатория | 30 |
| 80 | на 5 млн. утят-бройлеров |
|  | зона промстада | 39 |
|  | зона взрослой птицы | 41 |
|  | зона ремонтного молодняка | 30 |
|  | зона инкубатория | 31 |
| Индейководческие | 81 | на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| 82 | на 500 тыс. индюшат-бройлеров |
| зона промстада | 23 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона ремонтного молодняка | 25 |
| зона инкубатория | 21 |
| В.) Племенные | Яичного направления |
| 83 | племзавод на 50 тыс. кур: | 24 |
| 84 | племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| 85 | племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| 86 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| 87 | племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| мясного направления |
| 88 | племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| 89 | племрепродуктор на 200 тыс. кур |
|  | зона взрослой птицы | 28 |
|  | зона ремонтного молодняка | 29 |
| VII. Звероводческие и кролиководческие | Содержание животных в шедах |
| 90 | звероводческие | 22 |
| 91 | кролиководческие | 24 |
| Содержание животных в зданиях |
| 92 | нутриеводческие | 40 |
| 93 | кролиководческие | 45 |
| VIII. Тепличные | А. Многолетние теплицы общей площадью |
| 94 | 6 га | 54 |
| 95 | 12 га | 56 |
| 96 | 18, 24 и 30 га | 60 |
| 97 | 48 га | 64 |
| 101 | Б. Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| общей площадью до 5 га | 42 |
| 102 | В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы |
| 103 | на 1 млн. в год | 30 |
| 104 | на 2 млн. в год | 40 |
| 105 | на 3 млн. в год | 45 |
| 106 | на 5 млн. в год | 50 |
| 107 | на 10 млн. в год | 55 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственной техники | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |
| 103 | на 25 тракторов | 25 |
| 104 | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| 105 | на 100 тракторов | 31 |
| 106 | на 150 и 200 тракторов | 35 |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |
| 107 | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| 108 | на 40 и более тракторов | 38 |
| X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | 109 | До 1600 тонн | 27 |
| 110 | От 1600 до 3200 тонн | 32 |
| 111 | От 3200 до 6400 тонн | 33 |
| 112 | Свыше 6400 тонн | 38 |
| XI. Прочие предприятия | 113 | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| 114 | Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| 115 | По хранению семян и зерна | 28 |
| 116 | По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| 117 | По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| 118 | Табакосушильные комплексы | 28 |
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства | 119 | По производству молока | 40 |
| 120 | По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| 121 | По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| 122 | Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| 123 | Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| 124 | Птицеводческие яичного направления | 27 |
| 125 | Птицеводческие мясного направления | 25 |

*Примечания.*

*1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.*

*2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.*

*Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.*

*3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.*

*В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).*

*При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.*

*4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.*

#### Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения сельского поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

В соответствии со статьей 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» к видам объектов местного значения подлежащим отображению в генеральном плане поселения относятся территории мест захоронения.

В соответствии с Приложением Д Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчётный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения:

- кладбища традиционного типа - 0,24 га/1 тыс. чел;

- кладбища для погребения после кремации - 0,02 га/1 тыс. чел.

Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет - не более 40 га.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В Местных нормативах градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ традиционного захоронения:

размером 10 га и менее – 100 м;

размером от 10 до 20 га – 300 м;

размером от 20 до 40 га – 500 м.

Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливается в соответствии с таблицей 50 части I НГП Краснодарского края и составляет 100 м.

## Иные виды объектов местного значения сельского поселения, которые необходимы в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения

### В области благоустройства (озеленения) территории

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относится организация благоустройства территории сельского поселения, включая озеленение территории.

**5.8.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения)**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с НГП Краснодарского края и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно таблице 52 части I НГП Краснодарского края установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для Незамаевского сельского поселения: 12 кв. м на человека.

**5.8.1.2 Расчетные показатели минимально допустимой площади территории и размеров для размещения объектов озеленения рекреационного назначения**

Согласно п.п. 4.4.8, 4.4.9 части II НГП Краснодарского края установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки – 15 га;

- парки жилых районов - 10 га;

- сады - 3 га;

- скверы - 0,5 га.

### Сбор бытовых отходов и мусора

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

 В соответствии с п. 5.4.4.3 части II НГП Краснодарского края в жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

В соответствии с п. 5.4.4.9 части II НГП Краснодарского края на территории рынков урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 кв.м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

Мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 кв.м площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м.

Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб.м.

В соответствии с п. 5.4.4.10 части II НГП Краснодарского края на территории парков хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие).

Урны располагаются из расчета одна урна на 800 кв.м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.

В соответствии с п. 5.4.4.11 части II НГП Краснодарского края на территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв.м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

В соответствии с п. 5.4.4.11 части II НГП Краснодарского края на территории пляжей урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв.м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

Контейнеры емкостью 0,75 куб.м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500 - 4000 кв.м площади пляжа.

### В области общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Торговля – активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения Незамаевского сельского поселения и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

Общественное питание – совокупность предприятий различных организационно-правовых форм и граждан-предпринимателей, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения Незамаевского сельского поселения сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания, к расчетной численности потребителей.

Бытовое обслуживание населения Незамаевского сельского поселения - часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями торговли установлены на основе постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) для населения установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблице 4 части I НГП Краснодарского края и приведены ниже (Таблица 29 и Таблица 30).

Таблица 29 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения** **объектами иного значения** |
| --- | --- | --- |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов | 397,9 на 1 тыс. человек, в т. ч.  |
| продовольственных товаров  | 136,5 на 1 тыс. человек |
| непродовольственных товаров | 261,5 на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, га | на 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: |
| до 250 кв. м | 0,08 га |
| 250-650 кв. м | 0,08-0,06 га |
| 650-1500 кв. м | 0,06-0,04 га |
| 1500-3500 кв. м | 0,04-0,02 га |
| свыше 3500 кв. м | 0,02 га |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности, место | 40 мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, га | на 100 мест, при числе мест: |
| до 50 мест | 0,2-0,25 га |
| 50-150 мест | 0,15-0,2 га  |
| свыше 150 мест | 0,1 га |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности, рабочее место | 7 рабочих мест на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка, га | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  |
| 10-50 | 0,1-0,2 га |
| 50-150 | 0,05-0,08 га |
| свыше 150 | 0,03-0,04 га |
| Для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов - 0,5-1,2 га на объект |

Таблица 30 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения в области, торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности** **объекта иного значения** |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |
| Предприятия общественного питания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м | Пешеходная доступность: |  |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | 500 |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | 800 |

### Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах

**5.8.4.1 Расчетные показатели минимально допустимых расстояний между зданиями, строениями и сооружениями, размещаемыми в жилых зонах**

Расчетные показатели минимально допустимого расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях установлены на основании положений п.п. 4.2.56, 4.2.80 части II, Таблиц 46, 47 части I НГП Краснодарского края:

1) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, этажностью 2,3,4, следует принимать расстояние не менее 10 м;

2) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 метров;

1. в зонах малоэтажной жилой застройки сельского поселения расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее:

- от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированного типа – 3,0 м;

- от построек для содержания скота и птицы – 4,0 м;

- от бани, гаража и других построек – 1,0 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м;

- от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м;

- от кустарника – 1,0 м.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до бань, выгребных ям и надворных туалетов, расположенных на соседних земельных участках, следует принимать не менее:

 - от выгребных ям и надворных туалетов – 12 м;

 - от бань – 8 м.

4) расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных ниже (Таблица 31):

**Таблица 31 Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь**

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

1. Сараи для скота и птицы, размещаемые в жилой зоне сельского поселения, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:

- до 2 блоков - 15 м;

- от 3 до 8 блоков - 25 м;

- от 9 до 30 блоков - 50 м.

Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

**5.8.4.2 Расчетные показатели обеспеченности площадками дворового благоустройства**

Обеспеченность площадками дворового благоустройства, размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 26 - 29 части I НГП Краснодарского края.

В настоящих нормативах требования к площадкам дворового благоустройства приведены в Таблицах 32-35:

**Таблица 32 Спортивно-игровая инфраструктура на придомовой территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
| Настольный теннис | 8,0 x 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 x 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |

**Таблица 33 Игровое оборудование на придомовой территории (1)**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Рекомендации |
| Качели | высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей |
| Качалки, балансиры | высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой |
| Горки, городки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

**Таблица 34 Игровое оборудование на придомовой территории (2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года) | для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | песочницы открытые и с крышами, домики |
| для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет) | для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для развития силы, гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, миниворота |
| Дети школьного возраста | для общего физического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

**Таблица 35 Игровое оборудование на придомовой территории (3)**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 39 части I НГП Краснодарского края и представлены в Таблице 36 настоящих нормативов.

**Таблица 36 Расчетные показатели размеров площадок** **на придомовой территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип площадки | Удельный размер площадок, кв. м/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м;

для выгула собак - не менее 40 м;

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение.

**5.8.4.3 Обеспеченность автостоянками на территории жилой застройки**

Показатели обеспеченности автостоянками на территории жилой застройки и требования к их размещению установлены в МНГП Незамаевского сельского поселения в соответствии с подразделом 5.5 части II НГП Краснодарского края.

Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

- жилые районы - 30 процентов;

- производственные зоны - 10 процентов;

- центры населенных пунктов - 15 процентов;

- зоны массового кратковременного отдыха - 15 процентов.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 процентов парка легковых автомобилей на автостоянках открытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 195 - 243 (I период расчетного срока по уровню автомобилизации);

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;

- для таксомоторного парка - 3.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

- мопеды и велосипеды - 0,1.

Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и другими).

Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых домов, площадок отдыха и других должно быть не менее 15 метров.

Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

Многоярусные механизированные и автоматизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;

- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машино-мест;

- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;

- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых домов - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до предельно допустимой концентрации на территории жилой застройки.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

- одноэтажных - 30 кв. м;

- двухэтажных - 20 кв. м;

- трехэтажных - 14 кв. м;

- четырехэтажных - 12 кв. м;

- пятиэтажных - 10 кв. м;

- наземных стоянок - 25 кв. м.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам. Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных организаций и лечебных организаций не менее чем на 15 м. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

### В области связи и информатизации

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статье 8 Устава Незамаевского сельского поселения к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» – 0,3 га.

# Приложение 1 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения

***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 294 «О Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

***Законодательные и нормативные акты***

***Краснодарского края***

Закон Краснодарского края от 23 октября 2002 года № 532 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов»;

Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)».

***Нормативные акты муниципальных образований***

***Павловский район и Незамаевское сельское поселение***

Решение Совета Незамаевского сельского поселения от 11 июля 2017 года № 33/120 «О принятии Устава Незамаевского сельского поселения Павловского района»;

Постановление администрации муниципального образования Павловский район от 2 декабря 2015 года № 1678 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район»;

Постановление администрации муниципального образования Павловский район от 21 октября 2015 года № 1553 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Павловский район»;

Постановление администрации муниципального образования Павловский район от 20 января 2016 года № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие массовой физической культуры и спорта в Павловском районе»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на 2014-2024 годы»;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Незамаевское сельское поселение Павловского района Краснодарского края на 2016-2032 годы»;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Незамаевское сельское поселение Павловского района Краснодарского края на период до 2032 года.

***Своды правил по проектированию и строительству (СП)***

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

***Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)***

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

***Строительные нормы (СН)***

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

***Нормы пожарной безопасности (НПБ)***

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994 года № 36.