

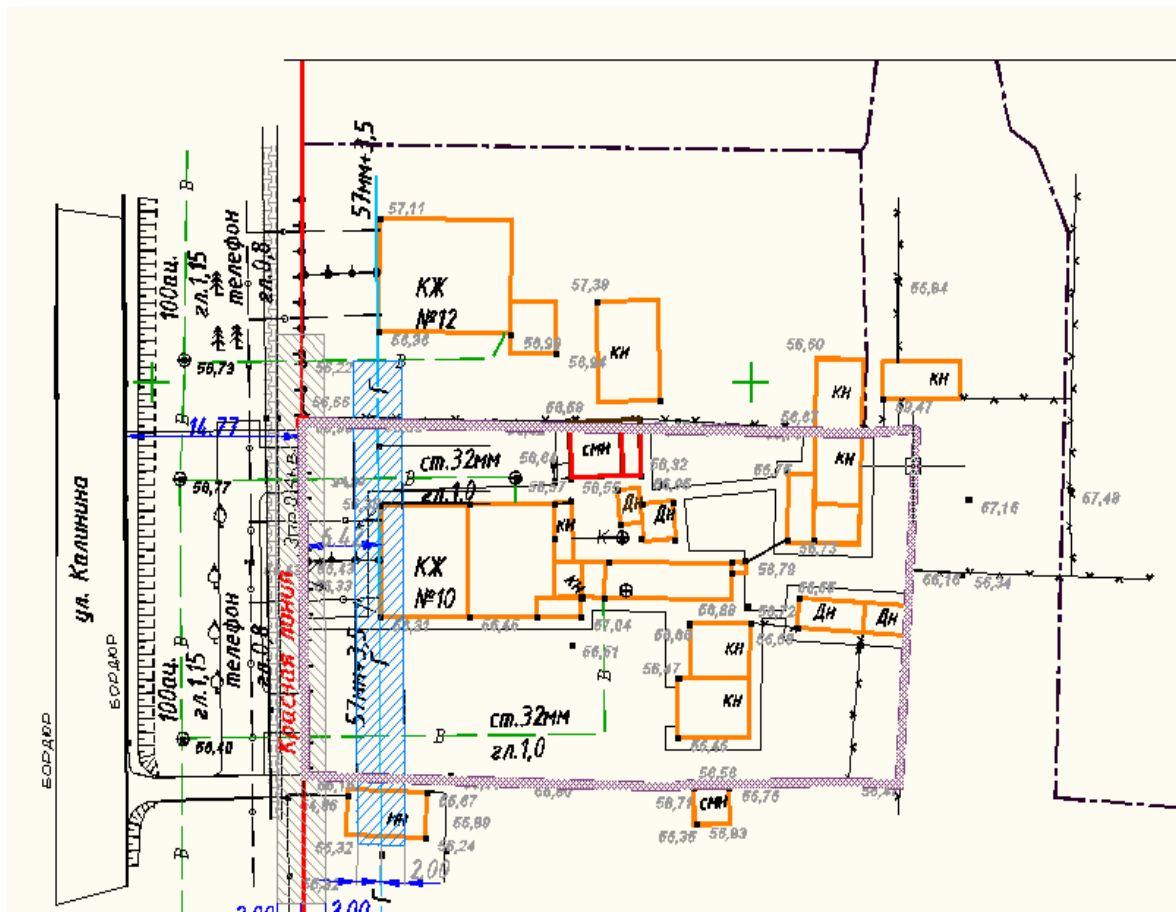
ст.Павловская

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Брюханова Р.И. Кулинич Э.А.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район,  
п.Октябрьский, ул.Калинина,10

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ



Директор МУП «Павловский  
архитектурно-градостроительный центр»

И.В. Лихо

Кадастровый инженер

Н.Н. Чувилова

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

1. Введение.....	
2. Исходная документация	
- Заявление	
- Свидетельство о праве на наследство по завещанию 23АА088382 от 01.08.2012 г.	
- Технический паспорт	
- Договор о безвозмездной передачи квартиры в собственность 24.04.1993 г.	
- Постановление администрации муниципального образования Павловский район 12.12.2016 г. № 1378.	
Анализ существующего положения .....	
4. Проектное решение .....	
5. Расчет территории межевания .....	
6. Выводы.....	
7. Основные технико- экономические показатели проекта межевания .....	
8. Графические материалы	

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. № 190 - ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральным Законом « О государственном земельном кадастре» от 02.01.00 г. № 28 -ФЗ;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;
- СП 42.13330. 201 1 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);

## **2. ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### 3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

- Генеральный план Среднечелбасского сельского поселения утвержден решением Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 20 января 2012 года № 42/160 «Об утверждении Генерального плана Среднечелбасского сельского поселения»

- Правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения утверждены решением Совета Среднечелбасского сельского поселения Павловского района от 13 декабря 2013 года № 72/264 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района».

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,

- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания охватывает территорию кадастрового квартала 23:24:0804013. Существенную роль в вопросе межевания территории квартала поселка Октябрьского и размещения новых объектов играют ранее зарегистрированные земельные участки, а также соблюдение охранных требований. Формируемый земельный участок расположен в зоне Ж-1Б.

**Ж – 1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.**

*Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.*

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Отдельно стоящие усадебные жилые дома; (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Одно-, двухквартирные жилые дома; (в том числе с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа); (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>2-4 - квартирные блокированные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Гостевые дома (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-5000 кв. м; размер земельного участка - 30 - 40 м<sup>2</sup>/место; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земель-</p>

	ного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 1000 кв.м); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м); максимальное число отдыхающих - 30 человек; максимальное количество номеров - 15.	
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	максимальная площадь земельных участков – 30 кв. м; Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.	
детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения; детские дома и иные детские учреждения; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;	
Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения. Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи (кроме устройств и объектов сотовой связи); пожарные депо;	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
Сельские усадьбы (в малых сельских населенных пунктах (поселок, село, станция, хутор, аул) с численностью населения до 1000 человек);	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000 /50000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 24 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в грани-

	<p>цах земельного участка – 20%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</p> <p>столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;</p> <p>Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки;</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду):</p> <p>приемные пункты прачечных и химчисток;</p> <p>магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;</p> <p>раздаточные пункты молочной кухни;</p> <p>клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;</p> <p>кабинеты семейного доктора, аптеки;</p> <p>здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров;</p> <p>пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские;</p> <p>производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ),</p> <p>здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;</p> <p>отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;</p> <p>отделения банков, сберкасс, пункты охраны порядка;</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> <p>максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м<sup>2</sup>.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <p>во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</p> <p>не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);</p> <p>обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</p> <p>обустройство входа и временной стоянки</p>



<p>пруды, обводненные карьеры; скверы, бульвары, зеленые насаждения, набережные; теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; объекты по оказанию ритуальных услуг.</p>	<p>автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов строительных материалов, москательного-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
<p>Блокированные жилые дома с квартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокаде от 5 до 10 шт.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 400/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/400 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).</p>	<p>максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м; максимальное количество надземных этажей – 4 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;</p>
<p>Культовые здания</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м;</p>
<p>Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 50 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м;</p>

	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p> <p>Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;</p>
<p>Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам;</p> <p>стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей.</p>	<p>вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест;</p> <p>минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>
<p>производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p> <p>величине грузооборота (принимаемая по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):</p> <p>автомобилей в сутки: до 2;</p> <p>расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.</p> <p>Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м<sup>2</sup> на одну семью.</p>
Постройки хозяйст-	Максимальное количество надземных этажей – не более 2

<p>венного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.</p> <p>Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)</p>	<p>эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).</p> <p>Максимальная высота – 8 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p> <p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p>
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наи-</p>

	<p>более удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p>
<p>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.</p>	<p>Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м.</p> <p>Расстояние от красной линии не менее - 10 м.</p> <p>Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.</p>
<p>Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов</p>	<p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p>
<p>Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.</p>	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>

Проектируемой территорией является квартал 013 поселка Октябрьского Павловского района Краснодарского края.

Территория , занимаемая данным кварталом , составляет 8,76 га

На территории находятся существующие земельные участки под личные подсобные хозяйства, а также малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Хутор состоит в основном из каменной застройки. Объекты общественных деловых центров находятся от жилых групп в шаговой доступности. Основной тип жилой застройки – дома усадебного типа, многоквартирные дома.

Исходя из сборов данных на 2016 год в квартале 013 поселка Октябрьского на кадастровом учете находятся 85 земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Таблица1. Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 013 поселка Октябрьского

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	23:24:0804013:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства	1150 +/-24	186047
2	23:24:0804013:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 8, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	600	97068
3	23:24:0804013:3	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 8, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	440	71183.2
4	23:24:0804013:4	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 8, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	453	73286.34
5	23:24:0804013:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 10, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	630	101921.4

1	2	3	4	5	6	7
6	23:24:0804013:6	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 10, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	721	116643.38
7	23:24:0804013:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 12, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	480	77654.4
8	23:24:0804013:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 12, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	527	85258.06
9	23:24:0804013:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	106	17148.68
10	23:24:0804013:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178

1	2	3	4	5	6	7
11	23:24:0804013:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
12	23:24:0804013:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
13	23:24:0804013:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 5	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	120	19413.6
14	23:24:0804013:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 6	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	150	24267
15	23:24:0804013:31	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 7	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178



1	2	3	4	5	6	7
16	23:24:0804013:32	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 8	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
17	23:24:0804013:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 9	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
18	23:24:0804013:34	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 10	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	46	7441.88
19	23:24:0804013:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 11	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
20	23:24:0804013:36	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 12	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	120	19413.6

1	2	3	4	5	6	7
21	23:24:0804013:37	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 13	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
22	23:24:0804013:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 14	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
23	23:24:0804013:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 15	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
24	23:24:0804013:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 5, квартира 16	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
25	23:24:0804013:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178

1	2	3	4	5	6	7
26	23:24:0804013:42	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
27	23:24:0804013:43	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	24	3882.72
28	23:24:0804013:44	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	133	21516.74
29	23:24:0804013:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 5	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	118	19090.04
30	23:24:0804013:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 6	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178

1	2	3	4	5	6	7
31	23:24:0804013:47	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 7	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
32	23:24:0804013:48	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 8	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	48	7765.44
33	23:24:0804013:49	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 9	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	48	7765.44
34	23:24:0804013:50	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 10	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
35	23:24:0804013:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 11	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	115	18604.7

1	2	3	4	5	6	7
36	23:24:0804013:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 12	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	188	30414.64
37	23:24:0804013:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 13	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
38	23:24:0804013:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 14	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
39	23:24:0804013:56	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 7, квартира 16	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	46	7441.88
40	23:24:0804013:57	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 9, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	48	7765.44

1	2	3	4	5	6	7
41	23:24:0804013:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 9, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	180	29120.4
42	23:24:0804013:59	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 9, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	299	48372.22
43	23:24:0804013:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 9, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	249	40283.22
44	23:24:0804013:61	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 9, квартира 5	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	116	18766.48
45	23:24:0804013:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 9, квартира 6	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	171	27664.38

46	23:24:0804013:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 9, квартира 7	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	46	7441.88
47	23:24:0804013:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 9, квартира 8	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
48	23:24:0804013:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	228	36885.84
49	23:24:0804013:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	267	43195.26
50	23:24:0804013:67	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	48	7765.44

51	23:24:0804013:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	265	42871.7
52	23:24:0804013:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 5	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	262	42386.36
53	23:24:0804013:70	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 6	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	257	41577.46
54	23:24:0804013:71	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 7	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
55	23:24:0804013:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 7	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	128	20707.84



56	23:24:0804013:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 11, квартира 8	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	125	20222.5
57	23:24:0804013:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 13, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	48	7765.44
58	23:24:0804013:75	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 13, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	102	16501.56
59	23:24:0804013:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 13, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	153	24752.34
60	23:24:0804013:77	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 13, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	166	26855.48

61	23:24:0804013:78	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 13, квартира 5	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	146	23619.88
62	23:24:0804013:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 13, квартира 6	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	433	70050.74
63	23:24:0804013:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 13, квартира 7	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178
64	23:24:0804013:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 13, квартира 8	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	232	37532.96
65	23:24:0804013:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 15, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	100	16178

66	23:24:0804013:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 15, квартира 2	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	314	50798.92
67	23:24:0804013:84	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 15, квартира 3	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	126	20384.28
68	23:24:0804013:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 15, квартира 4	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	96	15530.88
69	23:24:0804013:86	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 15, квартира 5	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	253	40930.34
70	23:24:0804013:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 15, квартира 6	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	246	39797.88

71	23:24:0804013:88	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 15, квартира 7	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	48	7765.44
72	23:24:0804013:89	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Советская, дом 15, квартира 8	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	106	17148.68
73	23:24:0804013:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район Среднечелбасское с/п, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 8, квартира 1	Земли населённых пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	506	81860.68
74	23:24:0804013:100 (входит в единое землепользование 23:24:0000000:151)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Среднечелбасское,	Земли населённых пунктов	Линии электропередач ВЛ-10 Кв	10	65.4
75	23:24:0804013:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Калинина, дом 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1024 +/-22	165662.72

76	23:24:0804013:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Советская, дом рядом с домом №5	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации временно-го торгового павильона	60 +/-5	27597
77	23:24:0804013:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, п. Октябрьский, на территории прилегающей к котельной, ул. Калинина	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации железобетонной опоры сотовой связи	32 +/-4	2410.88
78	23:24:0804013:104 (входит в единое землепользование 23:24:0000000:192)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Среднечелбасское	Земли населённых пунктов	Катодная трансформаторная подстанция (КТП)	9 +/-1	1624.59
79	23:24:0804013:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Советская, 5	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	1568 +/-28	2553064.64
80	23:24:0804013:106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Советская, 7	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	1997 +/-31	3251575.31

81	23:24:0804013:135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Среднечелбасское, п. Октябрьский, ул. Советская, 3	Земли населённых пунктов	многоквартирный жилой дом	1862 +/-30	301234.36
82	23:24:0804013:142	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Октябрьский, ул. Советская, 15	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	2861 +/-37	462852.58
83	23:24:0804013:178	Краснодарский край, р-н Павловский, п. Октябрьский, ул. Советская, 43	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	1500	714120
84	23:24:0804013:188	352056, Краснодарский край, Павловский район, п. Октябрьский, ул. Советская, 17	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	2362 +/-17	382124.36
85	23:24:0000000:264	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, автодорога "ст-ца Старолеушовская - х. Средний Челбас"	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации автомобильных дорог	26873 +/-115	3596682.32

#### 4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков каждого отдельного здания в соответствии с рекомендациями СН-30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-81\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проектом межевания предлагается сформировать земельный участок под малоэтажный многоквартирный дом.( табл.1)

**Таблица № 1**

Сведения о созданных (сформированных) земельных участках

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Вид собственности, обременения
23:24:0804013:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Одно, двухквартирные жилые дома ; ( в том числе с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)	<b>1 3 9 7</b>	Государственная собственность.

Адрес формируемого земельного участка : **Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский ул. Калинина,10 .**

Проектом определена территория, подлежащая межеванию и которая предполагается для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома - см. табл. № 2.

## 5. РАСЧЕТ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь в границах межевания – 1397 кв. м

Площадь территории, подлежащая межеванию, определяется по формуле:

$$S_{\text{м.}} = S_{\text{т.м.}} - S_{\text{у-д.пл.}}$$

где  $S_{\text{м.}}$  - площадь территории, подлежащая межеванию;  $S_{\text{т.м.}}$ ,- площадь территории межевания;  $S_{\text{у-д.пл}}$  - площадь улиц, дорог. (0 кв.м.)  $S_{\text{м.}} = 1397$  кв.м

Площадь территории, подлежащей межеванию - 1397 кв. м.

## 6. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания в границах кадастрового участка № 23:24:0804013:3У1, в Краснодарском крае Павловском районе, в поселке Октябрьском, по ул. Калинина,10, установлено следующее

1. Формируется 1 земельный участок общей площадью 1397 кв. м:

## 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ)

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измере- ния	Современное состояние	По решению проекта планировки
1	2	3	4	5
	<i>Территория в границах межевания</i>	<i>кв. м</i>	1397	1397
1	<i>Территория, подлежащая межеванию</i>	кв.м	1397	1397



Таблица 2

№ земель- ного участка	Наименование объектов строительства	Колич. этажей	Проектная площадь земельного участка, кв. м	Удельный показатель земельной доли
1	2	3	4	5
1	Одно, двухквартирные жилые дома ; ( в том числе с возможностью ведения раз-витого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного про-изводства, садоводства, огородниче-ства)	1	1397	1
	Итого	1	1397	

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель  
расположенных в черте населенного пункта поселка Октябрьского  
Павловского района

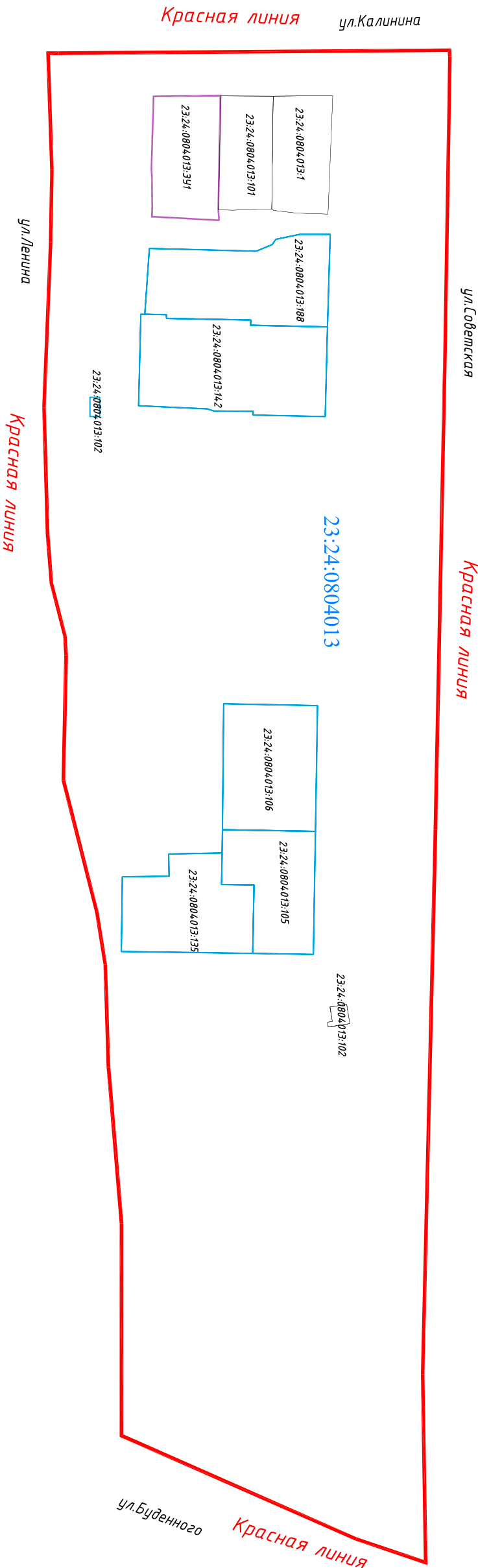
№ вершины	X	Y	Примечание
Полигон № 1. Площадью 1397 кв.м.			
1	583831,35	2194933,89	
2	583803,66	2194932,44	
3	583803,81	2194928,18	
4	583803,64	2194915,26	
5	583803,44	2194913,18	
6	583803,78	2194900,78	
7	583804,29	2194882,79	
8	583831,91	2194882,53	
9	583831,15	2194925,28	
10	583831,00	2194929,48	

Каталог координат сервитута

№ вершины	X	Y	Примечание
Полигон № 1. Площадью 55 кв.м.			
1	583831,78	2194889,90	
2	583831,81	2194887,90	
3	583830,07	2194887,91	
4	583816,66	2194888,02	
5	583804,14	2194888,15	
6	583804,08	2194890,15	
7	583816,66	2194890,02	
8	583830,07	2194889,91	
9	583831,78	2194889,90	

## **8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

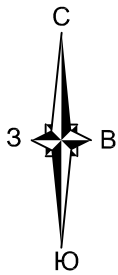
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



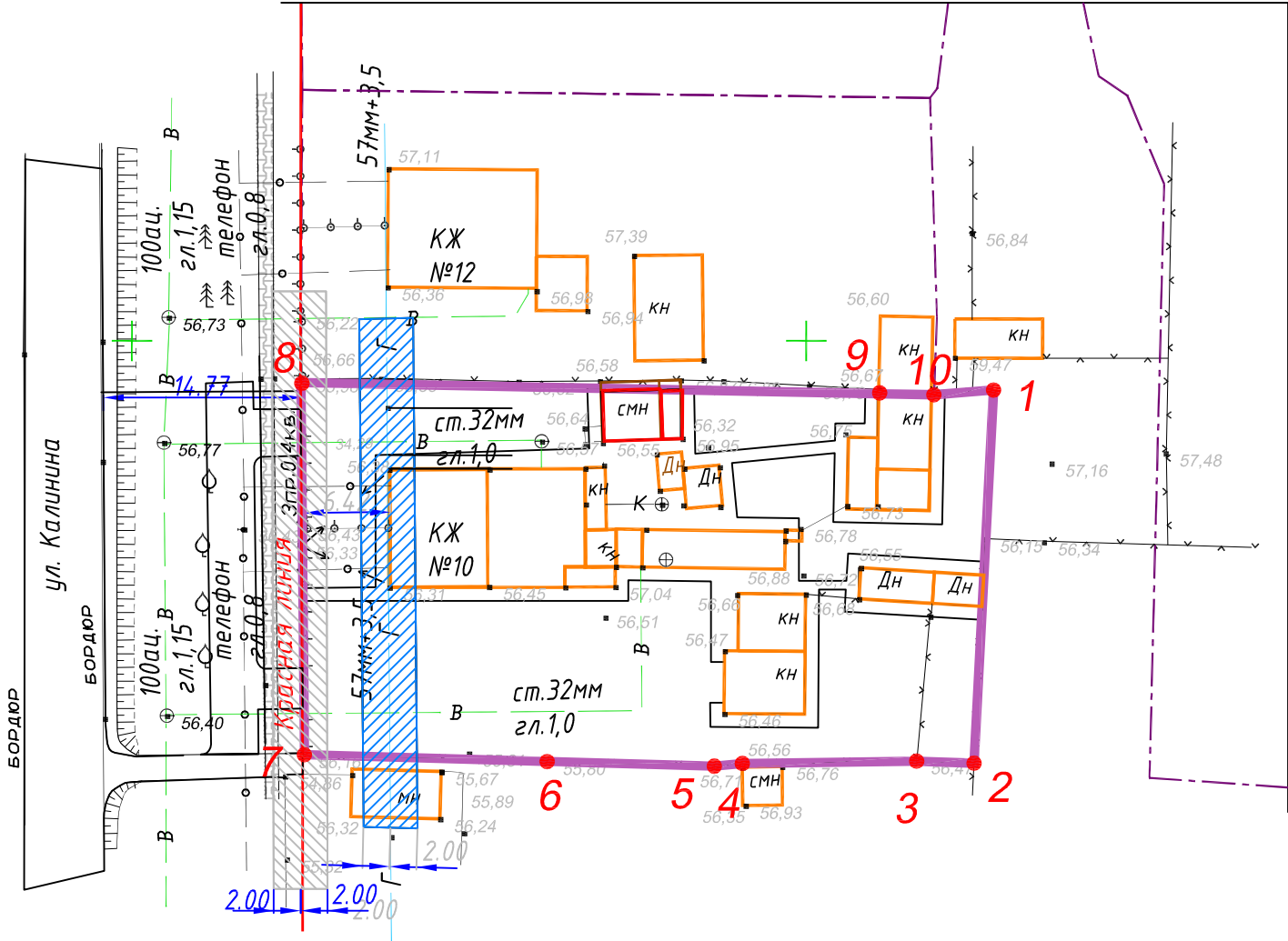
Условные обозначения

- граница формируемого земельного участка
- граница квартала
- граница земельных участков

				Краснодарский край, Павловский район, п. Октябрьский, ул. Калинина, 10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор				И.В. Лихо		Проект межевания территории	
Начальник ПТО				Л.А. Гострая			
Инженер				Н.Н. Чувпилова			
						Масштаб 1:2000	
							Муниципальное унитарное предприятие "Павловский архитектурно-градостроительный центр"
Стация		Лист	Листов				
ПМ		1	2				



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие строения
- Красные линии
- В

 Водопровод существующий
- Электролиния существующая
- Линия связи существующая
- Г

 Газопровод существующий
- Граница формируемого земельного участка
- Охранная зона газопровода ( 2 м в каждую сторону)
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ( 2 м в каждую сторону)

Площадь формируемого земельного участка- 1397 кв.м.

			Краснодарский край, Павловский район, п.Октябрьский, ул.Калинина,10			
должность	фамилия	подпись	Проект межевания территории	стадия	лист	листов
Директор	И.В.Лихо			ПМ	2	2
Начальник ПТО	Л.А.Гострая					
Инженер	Н.Н. Чувилова					
			Масштаб 1:500		Муниципальное унитарное предприятие "Павловский архитектурно-градостроительный центр"	