

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«25» октября 2017 года 09 час.00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

Отсутствует:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова – временная нетрудоспособность.

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 25 октября 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 земельный участок площадью 263806 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:673, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, территория ЗАО «Прогресс» (секция 5 контур 19), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение и разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Срок действия договора – 49 лет.



Начальный размер ежегодной арендной платы составляет 246 611 (двести сорок шесть тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 23 октября 2017 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» определен следующий участник аукциона:

1	ИП глава КФХ Троший Е.С.	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Гладкова, 71
---	--------------------------	---

Начальная цена предмета аукциона составляет 246 611 (двести сорок шесть тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

#### РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что ИП глава КФХ Троший Е.С. признан единственным участником аукциона, признать аукцион несостоявшимся по Лоту № 4 на земельный участок площадью 263806 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:673, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, территория ЗАО «Прогресс» (секция 5 контур 19), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение и разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

2. Заключить с единственным участником аукциона ИП глава КФХ Троший Е.С. договор аренды земельного участка площадью 263806 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:673, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, территория ЗАО «Прогресс» (секция 5 контур 19), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, целевое назначение и разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет с размером годовой арендной платы 246 611 (двести сорок шесть тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим

соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Ю.Ю. Шулико

Секретарь комиссии:

 С.Ю. Гукова

Члены комиссии:

 А.С. Курилов

 Н.А. Буглак

 Т.А. Черемискина

 С.В. Шумко

Единственный участник аукциона:  
ИП глава КФХ Троцкий Е.С.

