

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

5 июля 2017 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 5 июля 2017 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0903011:4 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:24:0903009:11, расположенных по адресу: Павловский район, станица Украинская, улица Богдана Хмельницкого, 17 А. На слушаниях присутствовало всего 10 человек. Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 19 июня 2017 года № 756 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0903011:4 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:24:0903009:11»;

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «для эксплуатации магазина» на «производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей».

Заинтересованное лицо: Тарасенко Сергей Леонидович

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 20 июня 2017 года.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 8 июня 2017 года.

Предоставлен проект обоснования размещения объекта малого бизнеса ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и

акустическими расчетами для мини-пекарни, в котором рекомендовано установить границы санитарно-защитной зоны объекта в размерах:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
50	50	30	26	30	23	50	34

Также предоставлено градостроительное обоснование от 20 марта 2017 года о возможности и условиях размещения объекта.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены и руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решили:**

считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:24:0903009:11 и изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0903011:4, расположенного по адресу: Павловский район, станица Украинская, улица Богдана Хмельницкого, 17 А;

направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства главе муниципального образования Павловский район.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район

Е.Н.Чиж

Секретарь комиссии



Ж.В.Белицкая