**Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальных услуг**

**и услуг, которые являются необходимыми и обязательными**

**для предоставления муниципальной услуги, подлежащих**

**предоставлению заявителем, в том числе в электронной форме**

**1. Для предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена»:**

1) заявление о постановке на учет, в котором помимо сведений о заявителе содержится описание цели использования земельного участка (индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо его представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

4) копия документа (документов), подтверждающего фамилию, имя, отчество, дату рождения другого родителя (родителей) или отсутствие у детей одного из родителей;

5) копия судебного решения о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя на территории муниципального образования Павловский район, или в случае наличия спора о месте регистрации;

6) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления;

7) копии документов, подтверждающих смену фамилии родителей, детей при любых обстоятельствах;

8) копия справки с места прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

9) копия справки с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения).

**2. Для предоставления муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок)»:**

 1) Заявитель, состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление ему в аренду земельного участка, заинтересованный в предоставлении земельного участка, предварительно ознакомившись с местоположением земельных участков, указанных в Перечне, подает письменное заявление о предоставлении земельного участка (только на один земельный участок) указанный в Перечне,

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо его представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя.

**3. Для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»:**

1. заявление о предоставление муниципальной услуги;

2. документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо его (их) представителя;

3. документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя.

**А также следующие документы:**

1) в случае если земельный участок предоставляется гражданину, работающему по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации:

приказ о приеме на работу;

выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

2) в случае если земельный участок предоставляется гражданину, имеющему трех и более детей:

документы, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления;

3) в случае если земельный участок предоставляется отдельным категориям граждан, установленным федеральным законодательством:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах поселения;

4) в случае если земельный участок предоставляется отдельным категориям граждан, установленным краевым законодательством:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) предоставление земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах поселения;

5) в случае если земельный участок предоставляется лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

договор о развитии застроенной территории;

6) в случае если земельный участок предоставляется религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения:

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с

указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (форма сообщения приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту);

7) в случае если земельный участок предоставляется религиозной организации имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства:

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации;

8) в случае если предоставляется земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка,  предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для садоводства, огородничества  и относящийся к имуществу общего пользования некоммерческой организации, данной некоммерческой организации:

решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

9) в случае если земельный участок предоставляется отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, устанавливаемыми федеральным законом:

документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации;

11) в случае если земельный участок предоставляется гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации:

документы, подтверждающие утрату жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации;

документы, подтверждающие получение в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилые дома, расположенные на испрашиваемом земельном участке;

12) в случае если земельный участок предоставляется гражданам (сособственникам), утратившим жилые помещения или жилые строения в результате чрезвычайной ситуации и не имеющим иных жилых помещений или жилых строений, находящиеся в собственности или общей собственности:

документы, подтверждающие утрату жилого помещения или жилого строения в результате чрезвычайной ситуации;

документы, подтверждающие отсутствие иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений;

документы, подтверждающие безвозмездную передачу в собственность муниципального образования Павловский район земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном уча-

стке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности;

документы, подтверждающие отказ от иных прав на земельные участки в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность муниципального образования Павловский район расположенных на данных земельных участках объектов недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности;

документы, подтверждающие расторжение действующих договоров аренды земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность муниципального образования Павловский район расположенных на указанных земельных участках объектов недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности.

13) в случае если земельный участок предоставляется гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального образования Павловский район, при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

**4. Для предоставления муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков»:**

1) Заявление для предоставления муниципальной услуги;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) - для физического лица;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) документ, удостоверяющий права на земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН;

5) заверенный перевод на русский язык документов физического или юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное физическое или юридическое лицо.

**5. Для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду»:**

1) Заявление о предоставление муниципальной услуги в котором указывается:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо его (их) представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя гражданина или юридического лица;

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

6) заверенный перевод на русский язык документов физического или юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное физическое или юридическое лицо;

7) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (форма сообщения приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту).

**6. Для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование»:**

1) заявление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо его представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

4) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такой объект строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

6) заверенный перевод на русский язык документов юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**7. Для предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на котором расположен объект незавершенного строительства»:**

1) Заявление о предоставлении муниципальной услуги;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо его (их) представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

6) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (форма сообщения приведена в приложении № 3 к настоящему административному регламенту);

7) заверенный перевод на русский язык документов физического или юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное физическое или юридическое лицо.

**8. Для предоставления муниципальной услуги «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, договору безвозмездного пользования земельным участком»:**

1) заявление о предоставление муниципальной услуги, содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для гражданина);

- полное наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- электронный адрес (при наличии), телефон заявителя;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- площадь, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка;

- реквизиты договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

- основания для заключения дополнительного соглашения;

- личную подпись и дату;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

4) документ, являющийся основанием для внесения изменений в договор аренды земельного участка или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком;

5) заверенный перевод на русский язык документов физического или юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное физическое или юридическое лицо.

**9. Для предоставления муниципальной услуги «Регистрация и учет заявлений граждан, нуждающихся в получении садовых, огородных или дачных земельных участков»:**

1) Заявление о предоставление муниципальной услуги, содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество;

- место регистрации заявителя;

- паспортные данные (номер, дата выдачи, наименование выданного органа);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- почтовый адрес, адрес электронной почты при наличии;

- номер контактного телефона;

- личная подпись, дата, время подачи заявления.

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя заявителя;

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копия документа, подтверждающего преимущественное право на получение садовых, огородных или дачных земельных участков (при наличии):

 справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выдаваемую учреждениями медико-социальной экспертизы, удостоверение ветерана Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий, документы, подтверждающие многодетность семьи;

5) заверенный перевод на русский язык документов заявителя в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо.

**10.** **Для предоставления муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка, без проведения торгов»**

1) Заявление о предоставление муниципальной услуги, содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- полное наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- электронный адрес (при наличии), телефон заявителя;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- площадь, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка;

- основание предоставления земельного участка;

- личную подпись и дату;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо его (их) представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

4) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

6) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

7) заверенный перевод на русский язык документов физического или юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное физическое или юридическое лицо.

**11.** **Для предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»**

1) Заявление о предоставление муниципальной услуги , в котором указывается:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- полное наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- электронный адрес (при наличии), телефон заявителя;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- площадь, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка;

- цель использования земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#sub_3932), [статьей 39.5](#sub_395), [пунктом 2 статьи 39.6](#sub_3962) или [пунктом 2 статьи 39.10](#sub_39102) Земельного кодекса Российской Федерации;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав);

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд);

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом);

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения);

- личную подпись и дату.

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо его (их) представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (физического или юридического лица);

4) заверенный перевод на русский язык документов физического или юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное физическое или юридическое лицо;

5) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

6) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) в случае предоставления земельного участка религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения;

7) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения;

8) договор найма служебного жилого помещения, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

9) договор о комплексном освоении территории;

10) договор о развитии застроенной территории в случае предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;

11) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

12) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года, договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](#sub_39626) и [8](#sub_39628) настоящего пункта;

13) договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в случае предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

14) договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в случае предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

15) договор о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

16) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд в случае предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

17) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации

18) выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

19) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

20) соглашение об управлении особой экономической зоной в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

21) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

22) концессионное соглашение в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

23) специальный инвестиционный контракт в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

24) охотхозяйственное соглашение в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

25) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект в случае предоставления земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

26) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

27) государственный контракт, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка;

28) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка;

29) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

30) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

31) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

32) решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

33) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства).

 **12.** **Для предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

1) Заявление о предоставление муниципальной услуги , в котором указывается:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество;

- место жительства заявителя;

- реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица);

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем;

- государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- основание предоставления земельного участка (из числа оснований, установленных [пунктом 2 статьи 39.3](#P708), [статьей 39.5](#P738), [пунктом 2 статьи 39.6](#P767), [пунктом 2 статьи 39.10](#P914) Земельного кодекса Российской Федерации);

- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;

4) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства;

6) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;

7) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного взаимодействия:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) в случае предоставления земельного участка религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения;

- договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения;

- договор найма служебного жилого помещения, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

- договор о комплексном освоении территории;

- договор о развитии застроенной территории в случае предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;

- договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств в случае предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

- решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года, договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено [подпунктами 6](#sub_39626) и [8](#sub_39628) настоящего пункта;

- договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в случае предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в случае предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- договор о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд в случае предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации в случае предоставления земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации

- выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

- свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

- соглашение об управлении особой экономической зоной в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

- соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны в случае предоставления земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- концессионное соглашение в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

- специальный инвестиционный контракт в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

 охотхозяйственное соглашение в случае предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

- инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект в случае предоставления земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

- государственный контракт, в случае предоставления земельного участка лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка;

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, в случае предоставления земельного участка лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка;

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

- решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования.

 **13.** **Для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**

1) заявление о предоставление муниципальной услуги, в котором указывается:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для крестьянского (фермерского) хозяйства), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

кадастровый номер и площадь испрашиваемого земельного участка;

адрес расположения земельного участка;

категория земельного участка;

вид разрешенного использования земельного участка;

цель использования земельного участка;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

основание предоставления земельного участка (из числа оснований, установленных [пунктом 2 статьи 39.3](#P708), [статьей 39.5](#P738), [пунктом 2 статьи 39.6](#P767), [пунктом 2 статьи 39.10](#P914) Земельного кодекса Российской Федерации) в случае подачи заявления о предварительном согласовании земельного участка;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем.

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо его (их) представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;

5) соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

6) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом.

7) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, в случае подачи заявления о предварительном согласовании земельного участка.

 **14.** **Для предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности»**

При подаче заявления для выдачи согласия на заключение соглашения о перераспределении земель (или) земельных участков:

1) заявление о выдаче согласия на заключение соглашения о перераспределении земель (или) земельных участков, содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, площадь, адрес земельного участка или земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

- реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

- реквизиты утвержденной схемы расположения земельного участка, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем;

- личную подпись и дату;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

3) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 При подаче заявления о заключении соглашения о перераспределении земель (или) земельных участков:

1) заявление о заключении соглашения о перераспределении земель (или) земельных участков, содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, площадь, адрес земельного участка или земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем;

- личную подпись и дату;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя.

**15.** **Для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»**

При подготовке к проведению аукциона:

1) заявление о проведении аукциона с указанием кадастрового номера, площади, цели использования и адреса земельного участка;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо его (их) представителя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**16.** **Для предоставления муниципальной услуги «Отнесение земельного участка к землям определенной категории»**

1. Заявление об отнесении земельного участка к землям определенной категории, в котором указываются:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) цель использования земельного участка;

3) местоположение земельного участка;

4) категория земель, к которой необходимо отнесение земельного участка;

5) права на земельный участок.

2. Правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на земельный участок, в случае, если данное право на земельный участок не зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя, либо доверенность и документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя.

**17.** **Для предоставления муниципальной услуги «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»**

1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, в котором указываются:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

4) права на земельный участок.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с ходатайством обращается представитель заявителя (заявителей).

В случае изменения сведений, содержащихся в представленных документах (изменения фамилии, имени или места жительства, для заявителя - физического лица и другие сведения), заявитель должен дополнительно представить документы (сведения, содержащиеся в них), подтверждающие указанные изменения.

В случае невозможности представления подлинников представляются нотариально заверенные копии.

4. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.