

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту изменений в правила землепользования и застройки
Павловского сельского поселения Павловского района**

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:

1. публичные слушания по проекту ПЗЗ Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

2. поступившие предложения по ПЗЗ Павловского сельского поселения

1) предусмотреть в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 вид разрешенного использования "садоводство" (ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна);

2) земельному участку с кадастровым номером 23:24:0202000:38, расположенному по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, ЗАО "Колос", в 2-х км северо-западнее х. Новый, определить зону СХ-2 (ООО "С.Е.В.");

3) в территориальной зоне Ж-МЗ (зона малоэтажной жилой застройки) для вида разрешенного использования "объекты гаражного назначения" установить минимальную площадь 12 кв.м., и минимальную ширину земельного участка - 3,5 м (Серова Р.С.).

4) предусмотреть зону инженерной инфраструктуры для земельных участков с кадастровым номером 23:24:0204306:191 и 23:24:0201000:961 (Мусихин А.Л.)

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 36 человек, из них 25 жителей Павловского сельского поселения.

Слушали:

Н.В. Ванжа: о регламенте проведения публичных слушаний

Доклад Т.А.Черемискиной: о целях подготовки проекта изменений в генеральный план Павловского сельского поселения.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2017 года № 1273 "О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района"

Проект ПЗЗ размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район 22 сентября 2017 года, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район и в местах проведения слушаний:

станция Павловская, улица Горького, 305 (здание администрации сельского поселения);

хутор Новый, улица Колхозная, 78А (здание клуба);

село Краснопартизанское, улица Советская, 64(здание клуба);

хутор Пушкина, 100 метров южнее хутора Пушкина (здание бывшей конторы ЗАО «Рассвет»);

хутор Шевченко, улица Длинная, 59 (здание клуба);
хутор Веселая Жизнь, улица Северная, 26 А (здание клуба).

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний размещена в газете "Единство" от 23 сентября 2017 года № 77 (14467).

Проект изменений в ПЗЗ Павловского сельского поселения Павловского района разработан муниципальным унитарным предприятием "Павловский архитектурно-градостроительный центр" на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 31 августа 2017 года № 1146 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

№ п.п.	Рассматриваемое предложение или замечание	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	В северо-восточной части станицы Павловской (территория садово-огороднических участков) вместо зоны Ж-1Р (зона развития застройки индивидуальными жилыми домами) определить зону СХ-3 (зона садово-огороднических участков), при этом установить условно разрешенные виды "для индивидуального жилищного строительства", для ведения личного подсобного хозяйства"	Одобрено, внести изменения в проект
2	Градостроительный регламент зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) дополнить условно разрешенным видом использования "объекты придорожного сервиса"	Одобрено, внести изменения в проект
3	Границу территориальной зоны кладбищ (СН-1) установить в соответствии с генеральным планом Павловского сельского поселения	Одобрено, внести изменения в проект
4	Установить зону ОД-Р (зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения) на территории юго-восточного микрорайона на пересечении улицы Вокзальной и переулком Летним ниже Р-2Р в целях размещения храма	Одобрено, внести изменения в проект
5	В Азовском микрорайоне территорию детского сада включить в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) вместо Ж-1Р (зона развития застройки индивидуальными жилыми домами) в связи с фактическим размещением детсада на	Одобрено, внести изменения в проект

	рассматриваемой территории	
6	Территориальную зону К-СР (зона развития объектов коммунально-складского назначения) включить в состав зоны П-Р (зона развития промышленных предприятий, производств и объектов)	Отклонено, так как не соответствует генеральному плану
7	Уменьшить санитарно-защитную зону очистных сооружений в южной промышленной зоне	Отклонить, санитарно-защитная зона отображена согласно генеральному плану Павловского сельского поселения
8	Для существующих АЗС, расположенных вдоль трассы М-4 "Дон", установить зону ИТ-3 (зона объектов придорожного сервиса)	Одобрено, внести изменения в проект
9	Во всех жилых зонах, кроме Ж-1Р (зона развития застройки индивидуальными жилыми домами), "ведение огородничества" включить в состав условно разрешенных видов (убрать из основных видов)	Одобрено, внести изменения в проект
10	В территориальных зонах Ж-1Р (зона развития застройки индивидуальными жилыми домами) и П-Р (зона развития промышленных предприятий, производств и объектов) включить основной вид использования "растениеводство"	Одобрено, внести изменения в проект
11	В территориальных зонах Ж-1Р () и П-Р (зона развития промышленных предприятий, производств и объектов) включить основной вид использования "растениеводство"	Одобрено, внести изменения в проект
12	Для вида разрешенного использования "отдых (рекреация)" установить максимальную площадь земельного участка 15 га.	Одобрено, внести изменения в проект
13	В территориальной зоне ИТ-1Р (зона развития инженерной инфраструктуры) для вида разрешенного использования "коммунальное обслуживание" установить максимальную площадь земельного участка 170 га	Одобрено, внести изменения в проект
14	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:24:0203000:968 и 23:24:0202000:38 включить в границы территориальной зоны СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственно-	Одобрено, внести изменения в проект

	го назначения).	
15	В территориальной зоне Ж-МЗ (зона малоэтажной жилой застройки) для вида разрешенного использования "объекты гаражного назначения" установить минимальную площадь земельного участка 12 кв.м., и минимальную ширину земельного участка 3,5 м.	Одобрено, внести изменения в проект
16	Установить зону О-ЖР (зона развития объектов общественно-жилого назначения) для территории, ограниченной улицами Калинина, Октябрьской и Гладкова в связи с совмещением двух функциональных зон: территория существующей застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и территория общественно-делового назначения в реконструируемой жилой застройке	Одобрено, внести изменения в проект
17	Отметить условными обозначениями зону сельскохозяйственных угодий - на востоке сельского поселения - на востоке станицы Павловской	Одобрено, внести изменения в проект
18	Включить в градостроительный регламент Зон сельскохозяйственного использования основной вид использования "сенокосение", "выпас сельскохозяйственных животных"	Одобрено, внести изменения в проект
19	Предусмотреть в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-2 вид разрешенного использования "садоводство";	Отклонено, проект ПЗЗ уже содержит запрашиваемый вид разрешенного использования
20	Предусмотреть зону инженерной инфраструктуры для земельных участков с кадастровым номером 23:24:0204306:191 и 23:24:0201000:961	Отклонено, Земельные участки расположены в зоне Р-1Р и ИВ-1, условно разрешенный вид которых "коммунальное обслуживание" предполагает размещение объектов связи

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, рассмотрев поступившие предложения, руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», **решила:**

1). внести вышеуказанные изменения в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края;

2). направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:

Секретарь комиссии:




Н.В.Ванжа

А.С. Буркина