

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

18 октября 2016 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 18 октября 2016 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «коммунальное обслуживание».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 сентября 2016 года № 1055 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 7 квартал, № 10/1».

Заинтересованное лицо: общество с ограниченной ответственностью «Технология».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 4 октября 2016 года.

Сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка направлены 26 сентября 2016 года правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком.

На слушаниях присутствовало всего 23 человека.

Протокол проведения публичных слушаний: от 18 октября 2016 года.

В комиссию представлены :

градоостроительное обоснование размещения объекта от 1 сентября 2016 года и ситуационный план участка;

санитарно-эпидемиологическое заключение управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 8 октября 2015 года о соответствии проекта санитарно-защитных зон от передающего радиотехнического объекта публичного акционерного общества «МТС» БС № 23-2999, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ул. Крупской, 10/1, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПин 2.1.8/2.2.4.2302-07. Изменения к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

проектная документация объекта «Система радиосвязи с базовой радиостанцией ОАО «Тепловые сети», раздел «Архитектурно-строительные решения».

Поступившие обращения, замечания и предложения:

коллективное письмо от жителей многоквартирных жилых домов расположенных по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 7 квартал, дом № 9 и дом № 10 о возражении в размещении опоры и станции сотовой связи во дворе их домов.

Слушали:

Сергея Васильевича Гранка, заместителя главы муниципального образования Павловский район, председателя комиссии;

Черемискину Татьяну Анатольевну, главного архитектора муниципального образования Павловский район;

Геннадия Ивановича Слабогузова, директора ОАО «Тепловые сети»;

Головач Валерия Анатольевича, представителя ПАО «МТС»;

Требушнюю Ирину Владимировну, представителя жителей многоквартирных жилых домов.

Согласно экспертному заключению ООО «Радиационный контроль и ЭМИ» от 11 сентября 2015 года, прогнозируемые суммарные уровни ППЭ на территории, представленные в вышеупомянутом проекте, не превышают предельно допустимого 10мкВт/кв.см., установленного СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», для населения и свидетельствуют об отсутствии необходимости в организации санитарно-защитной зоны и зон ограничения застройки для строения высотой до 21 метра. Земельный участок проектируемого объекта расположен на территории застройки 3-этажными жилыми домами высотой ниже 15 метров.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район в

результате проведения публичных слушаний, учитывая невозможность технической организации охранной зоны передающего радиотехнического объекта в пределах границ земельного участка котельной, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1. Считать нецелесообразным предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Технология» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 7 квартал, № 10/1 -«коммунальное обслуживание»;

2. Подготовить рекомендации главе муниципального образования Павловский район о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии:

Секретарь:

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact.

С.В.Гранка

А.С.Абрамян