# О внесении изменений в правила землепользования и застройки

# муниципальных образований **Павловского района**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района на основании рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район от 28 октября 2016 года

п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить подготовку проектов изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) муниципальных образований Павловского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон (приложение №1).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ муниципальных образований Павловского района (приложение №2).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории муниципальных образований Павловского района (приложение №3).

4. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц (приложение № 4).

5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ муниципальных образований Павловского района возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.В.Гранка.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования Павловский район Ю.Ю.Шулико

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подготовка проектов изменений в Правила землепользования и застройки

территорий муниципальных образований Павловского района

в части внесения изменений в градостроительные регламенты,

установленные для конкретных территориальных зон

1. Правила землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района;
2. Правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района;
3. Правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района;
4. Правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района;
5. Правила землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Павловского района;
6. Правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района;
7. Правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района;
8. Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района;

9. Правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района;

10. Правила землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района;

11. Правила землепользования и застройки Упорненского сельского поселения Павловского района.

Заместитель главы

муниципального образования

Павловский район С.Г.Абрамян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок и сроки

проведения работ по внесению изменений

в правила землепользования и застройки

муниципальных образований Павловского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о внесения изменений | 2.11.2016 года |
| 2 | Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений | Не позднее пяти дней с даты принятия решения о внесения изменений |
| 3 | Разработка проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон | 8.11.2016 года |
| 4 | Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений | 9.11.2016 года |
| 5 | Опубликование нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний | Не позднее пяти дней с даты принятия нормативно-правового акта о назначении публичных слушаний |
| 6 | Публичные слушания | 14.11.2016-18.11.2016 |
| 7 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района | Не позднее пяти дней с даты проведения публичных слушаний |
| 8 | Направление проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения | 21.11.2016 года |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | Утверждение проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон | до 1 декабря 2016 года |
| 10 | Публикация правил землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района и Решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район | Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении |

Заместитель главы

муниципального образования

Павловский район С.Г.Абрамян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования территории

муниципальных образований Павловского района

1.Жилые зоны.

2.Общественно-деловые зоны.

3.Производственные зоны.

4.Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

5.Зоны сельскохозяйственного использования.

6.Зоны рекреационного назначения.

7.Зоны специального назначения.

8.Иные виды территориальных зон.

Заместитель главы

муниципального образования

Павловский район С.Г.Абрамян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации

муниципального образования

Павловский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских

поселений муниципального образования Павловский район предложений

заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила

землепользования и застройки муниципальных образований

Павловского района

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.
2. Предложения должны быть представлены в письменном виде на имя председателя комиссии по почте либо лично в администрацию муниципального образования Павловский район.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 8:00 до 17:12, перерыв с 12:00 до 13:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

1. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы

муниципального образования

Павловский район С.Г.Абрамян