

## Извещение о проведении открытого конкурса

**Форма торгов:** Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Организатор конкурса:** администрация Выселковского сельского поселения Выселковского района.

Адрес организатора конкурса: 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39.

телефон: 8(86157) 73-9-62 .

Контактное лицо: Маслова Галина Васильевна.

**Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ст-ца Выселки, ул. Ленина, 32.

**Характеристика объекта конкурса:** год постройки - 1960, количество этажей - 2, количество квартир - 7, общая жилая площадь – 301,2 кв. м, площадь мест общего пользования – 42,7 кв. м, площадь земельного участка – 1181,0 кв.м. Полная характеристика жилого дома указана в конкурсной документации, акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса указаны в конкурсной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, Постановлений Правительства РФ № 170 от 27.09.2003 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», № 307 от 23.05.2006, «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», № 491 от 13.08.2006 «Правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах» и правовых актов органов местного самоуправления, Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Размер платы за содержание и ремонт услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса 1 м.кв. – 8 руб. 37 коп.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: документация предоставляется организатором аукциона по письменному заявлению любого заинтересованного лица. Форма заявления размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района [www.viselki.org.](http://www.viselki.org.), так же конкурсную документацию можно получить по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 2.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 2, 21.04.2015 г. в 11.00 часов.

**Место и дата рассмотрения заявок:** 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 2, 22.04.2015 г.

**Место и дата проведения конкурса:** 353100, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Ленина, 39 кабинет № 2, 24.04.2015 г.

**Размер обеспечения заявки в конкурсе** составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Критерии оценки заявок:** соответствие претендента требованиям, установленным в конкурсной документации, а также требованиям, установленным пунктом 15 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заместитель главы администрации  
Выселковского сельского поселения  
Выселковского района по вопросам  
жилищно-коммунального хозяйства,  
промышленности, строительства,  
архитектуры, транспорта и связи, ГО и ЧС,  
председатель конкурсной комиссии

Д.В. Олексенко