

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков

8 июня 2017 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 8 июня 2017 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204226:7, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 108;

2) земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802012:30, расположенного по адресу: Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 27.

3) земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902006:1, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Подгорная, 8.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На слушаниях присутствовало всего 19 человек.

1. Д.С.Клименко: Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 19 мая 2017 года № 594 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 108»;

Заинтересованное лицо: Асирян Горик Рубенович;

Запрашиваемый вид разрешенного использования в целях размещения опоры сотовой связи «коммунальное обслуживание».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 23 мая 2017 года.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 17 мая 2017 года.

Предоставлен проект расчета санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки, разработанный ООО «Вега». По результатам расчетов Зона ограничения застройки не попадает на жилую застройку и уровни плотности потока энергии в местах возможного нахождения людей не превышает нормативов, что отвечает требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383 – 03 и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190- 03. Также предоставлено Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю о соответствии проекта государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Имеется письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю о том, что проведенные инструментальные измерения БС свидетельствуют об отсутствии необходимости организации ССЗ и ЗОЗ для строений высотой до 14,5 метра.

Поступило коллективное письмо жителей данного микрорайона о несогласии установки опоры сотовой связи.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район 19 мая 2017 года № 595 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 27».

Заинтересованное лицо: Нога Анна Михайловна, действующей по доверенности от Салиевой Ирины Владимировны.

Запрашиваемый условно разрешенный вид: «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 23 мая 2017 года.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 17 мая 2017 года.

3. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 мая 2017 года № 612 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Подгорная, 8».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

Заинтересованное лицо: Мышко Ирина Александровна, действующая по доверенности от Ярового Александра Ивановича

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 27 мая 2017 года.

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 17 мая 2017 года.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, приняла следующее решение.

1. По первому вопросу, учитывая мнения присутствующих, а также невозможность организации зоны обслуживания и охраны опоры сотовой связи на земельном участке заявителя, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, считать нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204226:7, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Горького, 108 – коммунальное обслуживание.

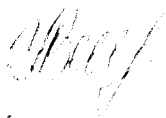
2. По второму и третьему вопросу, учитывая, что права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законных интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, и руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации считать целесообразным

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802012:30, расположенного по адресу: Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 27 - «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902006:1, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Подгорная, 8, - «отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

3. Подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков главе муниципального образования Павловский район.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:



Н.В.Ванжа

Секретарь комиссии:

А.С.Абрамян