

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Новолеушковского
сельского поселения Павловского района Краснодарского края

2 марта 2017 года

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее – проект ПЗЗ)

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 15 ноября 2016 года № 1231 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 18 января 2017 года № 24)

Проект ПЗЗ опубликован и размещен на сайте муниципального образования Павловский район (pav123.ru) 16 ноября 2016 года. Также размещен в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район и в местах проведения слушаний:

станция Новолеушковская, улица Красная, 13;

хутор Первомайский, Ул. Школьная, 1.

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Единство» от 19 ноября 2016 года № 93 (14379), (поправка от 21 января 2017 года № 6 (14396))

Публичные слушания по Проекту ПЗЗ проведены с 19 ноября 2016 года по 2 марта 2017 года. Всего присутствовало 41, из них 26 жителей Новолеушковского сельского поселения

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

По результатам публичных слушаний, руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что замечаний и предложений по состоянию на 1 марта 2017 года не поступило **решила:**

1. внести в Проект ПЗЗ следующие изменения.

1) откорректировать статью 34 Проекта ПЗЗ согласно изменениям, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район

от 24 ноября 2016 года № 23/147 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района»;

2) откорректировать согласно фактическому местоположению парка зону Р-1 в границах кадастрового квартала 23:24:1002092;

3) для земельных участков с кадастровыми номерами 23:24:1002125:2 и 23:24:1002125:13 установить территориальную зону О-Ж;

4) порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений дополнить статьей «Создание, изменение архитектурных объектов на основании архитектурно-планировочного задания» в регламентах определить требования к архитектурным решениям архитектурных объектов»

5) в Статье 1 «Назначение, состав и применение Правил» исправить слова «муниципального образования город Краснодар» на «муниципального образования Новолеушковское сельское поселение».

6) статью 31 «Ответственность за нарушение правил» Проекта ПЗЗ дополнить законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608 –КЗ «Об административных правонарушениях»

7) в пункте 14 статьи 15 главы 3 Проекта ПЗЗ исправить слова «глава Новолеушковского сельского поселения» на «глава муниципального образования Павловский район»

8) в пункте 4 Статьи 17 Проекта ПЗЗ исправить: время проведения публичных слушаний устанавливается нормативно-правовым актом муниципального образования Павловский район о назначении публичных слушаний.

9) В регламентах территориальных зон исправить слова «выставочно-ярмарочная деятельность» на «выставочно-ярмарочная деятельность»;

10) градостроительные регламенты территориальной зоны Р-1 дополнить основным видом использования «охрана природных территорий».

11) дополнить зону ОД-1Р (зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения) условно разрешенным видом «объекты придорожного сервиса»

12) градостроительный регламент зоны СХ-1 перенести из условно разрешенные в основные виды использования «деятельность по особой охране и изучению природы», «охрана природных территорий».

13) южную часть зоны П-Р заменить зоной СХ-2Р;

14) территориальную зону СХ-3 разбить на зоны СН-1Р, ИТ-1, ИТ-3 (в соответствии с генеральным планом станицы Новолеушковской) и территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Для зоны СН-1Р установить градостроительные регламенты.

15) с южной стороны станицы Новолеушковской добавить зону Ж-1Р;

16) территориальную зону О-ЖР восточной части станицы Павловской разбить на зоны Ж-1, Ж-1Р, ОД-1Р, Р-1Р, Р-2Р, ИТ-1, ИТ-3, СХ-1, ИВ-1, при этом исключить из ПЗЗ градостроительный регламент зоны О-ЖР.

17) в северо-восточной части станицы Новолеушковской часть зоны ОД-1Р перевести в зону СХ-1.

18) исключить из градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1Р, ОД-1Р, П-Р пункты 3.3.1,7.3.1,11.3.1 соответственно.

19) в северной части станции Новолеушковской исключить территориальную зону П-4 в границах территориальной зоны СХ-1, при этом дополнить градостроительный регламент зоны СХ-1 условно разрешенным видом использования земельных участков «недропользование: промышленные объекты и производства IV класса опасности»;

20) для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» увеличить минимальную площадь земельного участка до 500 кв. метров.

21) для вида разрешенного использования «религиозное использование» в территориальной зоне ОД-1, ОД-1Р установить максимальную площадь земельного участка – 5000 квадратных метров.

2. управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район вернуть на доработку Проект ПЗЗ по результатам проведения публичных слушаний.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:

Секретарь комиссии:



Н.В.Ванжа

А.С.Абрамян