

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки Веселовского сельского посе-
ления Павловского района Краснодарского края

5 декабря 2016 года

станция Павловская

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях: проект правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края в новой редакции (далее – проект ПЗЗ)

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципаль-ного образования Павловский район.

Публичные слушания проведены согласно постановлению администрации муниципального образования Павловский район от 3 октября 2016 года № 1067 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края в новой редакции».

Проект ПЗЗ опубликован и размещен на сайте муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) 5 октября 2016 года. Также размещен в специально установленных местах для обнародования: в администрации Веселовского сельского поселения Павловского района в ст. Веселой по улице Ленина, 41-В, в муниципальном бюджетном учреждении «Библиотека» Веселовского сельского поселения Павловского района в ст. Веселой, по улице Ленина, 41-Г, в муниципальном бюджетном учреждении здравоохранения администрации муниципального образования Павловский район Веселовская участковая больница в ст. Веселой по улице Ленина, 46-А, аптека № 9 в станице Веселой по улице Пролетарской, 26-А.

Информация о проведении слушаний опубликована в газете «Единство» от 8 октября 2016 года № 81 (14367).

Публичные слушания по Проекту ПЗЗ проведены в администрации Веселовского сельского поселения Павловского района в станице Веселой по улице Ленина, 41-В, 5 декабря 2016 года в 14:00. Всего присутствовало 33 человека, из них 21 жителей станицы Веселой.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

По результатам публичных слушаний, руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», комиссия по подготовке

проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район **решила:**

1. внести в Проект ПЗЗ следующие изменения.

1) откорректировать статью 34 Проекта ПЗЗ согласно изменениям, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 24 ноября 2016 года № 23/147 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района»;

2) Статью 31 «Ответственность за нарушение правил» Проекта ПЗЗ дополнить законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608 –КЗ «Об административных правонарушениях»;

3) территориальную зону Р-2 в районе пляжа реки Веселой дополнить земельным участком (до границы зоны Ж-1) в целях его благоустройства;

4) дополнить ограничения следующими словами «запрещена стоянка сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн, за исключением стоянки на земельных участках, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» и «автомобильный транспорт»» в территориальных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1);
- зона развития застройки жилыми домами (Ж-Р).
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения

5) дополнить ограничения следующими словами «запрещена стоянка сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн» в территориальных зонах:

- зона рекреационного назначения (Р-1);
- зона рекреационно-досугового назначения (Р-2).
- зона кладбищ (СН-1).
- зона озеленения специального назначения (ИБ-1);

6) в пункте 14 статьи 15 главы 3 Проекта ПЗЗ исправить слова «глава Веселовского сельского поселения» на «глава муниципального образования Павловский район»;

7) в пункте 4 Статьи 17 Проекта ПЗЗ исправить: время проведения публичных слушаний устанавливается нормативно-правовым актом муниципального образования Павловский район о назначении публичных слушаний;

8) В градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1 и Ж-Р из условно разрешенных перенести в основные виды использования земельных участков следующий вид – «дошкольное начальное и среднее образование»;

9) На карте градостроительного зонирования в зоне Ж-Р выделить зоны СХ-1 и зону ОД-Р согласно генеральному плану Веселовского сельского поселения, М 1:5000.

10) Из градостроительных регламентов территориальных зон ОД-1, ОД-Р, СХ-1, СХ-2, СХ-3 исключить вид разрешенного использования «связь»;

11) В градостроительных регламентах зоны ИТ-2 основные виды разрешенного использования дополнить видом «трубопроводный транспорт»;

12) Градостроительные регламенты территориальной зоны Р-1 дополнить основными видами использования: «спорт» и «общее пользование водными объектами», «охрана природных территорий» и условно разрешенными видами: «деятельность по особой охране и изучению природы» и «специальное пользование водными объектами»;

13) Учесть все основные виды разрешенного использования в зонах СХ.0

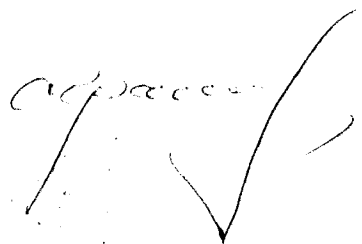
14) Градостроительные регламенты территориальной зоны Р-2 дополнить основным видом использования земельного участка - «общее пользование водными объектами», и условно разрешенным видом использования земельного участка – «специальное пользование водными объектами»;

15) В градостроительных регламентах территориальной зоны ИВ-1, из основных видов разрешенного использования исключить вид «запас», и дополнить «деятельность по особой охране и изучению природы»;

2. управлению архитектуры и градостроительства вернуть на доработку Проект ПЗЗ по результатам проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.В.Гранка

А.С.Абрамян