

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 13»

ст. Павловская

«6» декабря 2017 года 09 час.00 мин.

Заседание ведёт:

Первый заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Ю.Ю. Шулико

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии, аукционист В.В. Гудкова

Главный специалист управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район Л.В. Лобода

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Д.С. Клименко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.В. Шумко

Отсутствует:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Заведующий сектором экономики и малого бизнеса управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Процедура аукциона проводилась комиссией 6 декабря 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 33.

Предмет аукциона: Лот № 13 – земельный участок площадью 4600 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802006:14, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, рядом с домом № 6.

Срок действия договора – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы составляет 15593 (пятнадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 4 декабря 2017 года № 13 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 13» определены следующие участники аукциона:

1.	Морозов Андрей Викторович	Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Кубанская, 9 кв. 1
2.	Морозов Алексей Викторович	Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Советская, 7

Начальная цена предмета аукциона составляет 15593 (пятнадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона 467 (четыреста шестьдесят семь) рублей 79 копеек.

Оба участника аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 13 земельного участка площадью 4600 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802006:14, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, рядом с домом № 6, в размере 15593 (пятнадцать тысяч пятисот девяносто трех) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2: Морозовым Алексеем Викторовичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Советская, 7, и составило 60500 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 84 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1: Морозовым Андреем Викторовичем, проживающим по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Кубанская, 9 кв. 1, и составило 60033 (шестьдесят тысяч тридцать три) рубля 05 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены заявленной участником № 2, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 60500 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 84 копеек предложил участник № 2: Морозов Алексей Викторович.

3. Признать победителем аукциона Морозова Алексея Викторовича, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 13 - земельный участок площадью 4600 кв. метров, с кадастровым номером

23:24:0802006:14, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, рядом с домом № 6, которое составляет 60500 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 84 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Морозовым Алексеем Викторовичем договор аренды земельного участка площадью 4600 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802006:14, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, рядом с домом № 6, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 60500 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 84 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

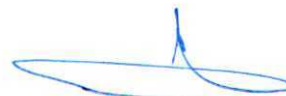
5. Возвратить Морозову Андрею Викторовичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счёт.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Ю.Ю. Шулико

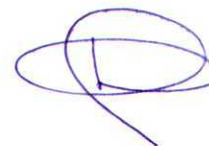
Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко

Члены комиссии:

 В.В. Гудкова

 Л.В. Лобода

 Д.С. Клименко

Победитель аукциона:



Морозов Алексей Викторович