



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2018

№ 40

ст-ца Павловская

Об утверждении заключения № 194 от 26 декабря 2017 года межведомственной комиссии об оценке соответствия многоквартирного дома, расположенного в поселке Октябрьском, Павловского района, по улице Горького, дом 26, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Руководствуясь пунктом 10 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 49 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 мая 2012 года № 878 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание в установленном порядке жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания», рассмотрев заключение межведомственной комиссии № 194 от 26 декабря 2017 года об оценке соответствия многоквартирного дома, расположенного в поселке Октябрьском, Павловского района, по улице Горького, дом 26, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить заключение межведомственной комиссии от 26 декабря 2017 года № 194 об оценке соответствия многоквартирного дома, расположенного в поселке Октябрьском, Павловского района, по улице Горького, дом 26, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (прилагается).

2. Признать многоквартирный дом, расположенный в поселке Октябрьском, Павловского района, по улице Горького, дом 26, аварийным и подлежащим сносу.

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирного дома № 26, расположенного по улице Горького, в поселке Октябрьском, Павловского района в срок до 30 июня 2018 года принять меры к сносу многоквартирного дома.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район Н.В. Ванжа.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 17.01.2018 № 40

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия многоквартирного дома, расположенного в поселке Октябрьском, Павловского района, по улице Горького, дом 26, требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 194

26 декабря 2017 года

Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26

Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещения пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – МК), действующая на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 7 июня 2017 года № 704 «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещения пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» в составе: председателя комиссии Н.В. Ванжа – исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район и членов комиссии: М.М. Борисова – начальника отделения надзорной деятельности и профилактической работы Павловского района; В.А. Жук – главы Среднечелбасского сельского поселения Павловского района; В.Е. Здеревой – главного специалиста управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (далее – УКС и ЖКХ), муниципального жилищного инспектора органа муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Павловский район; О.Н. Малицыной – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район; Е.В. Мельниковой –

начальника отдела по Павловскому району государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»; А.В. Овсянниковой – главного специалиста управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (далее УКС и ЖКХ); Т.А. Черемискиной – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район; Е.Н. Чиж – главного специалиста УКС и ЖКХ; А.А. Чус – начальника производственного участка «Павловский» Южного филиала акционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации», и приглашенных собственников квартир в многоквартирного дома Костина А.С., Мурзиной Н.М., Бондаренко Л.Н., Бондаренко М.И., Дьячковой С.И., Чуприн В.И., Чуприн В.В., Азаровой А.В., Коноваленко Д.Ю., Чуприн Т.Г., по результатам рассмотренных документов (копии выписок из ЕГРП на квартиры; копии технического паспорта многоквартирного дома; технического заключения ООО «Тихорецкагропромпроект») и на основании акта обследования многоквартирного дома от 15 декабря 2017 года № 194, комиссия приняла заключение о следующем:

согласно технического заключения по обследованию 8-ми квартирному жилому дому по ул. Горького в поселке Октябрьский Павловского района Краснодарского края 1262 – АС, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Тихорецкагропромпроект», обследуемое здание (многоквартирный дом), расположенное в поселке Октябрьском, Павловского района, по улице Горького, дом 26, по техническим параметрам, состоянию и санитарно-гигиеническим условиям не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению, предусмотренным разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее Положение). В соответствии с разделом 3 Положения, здание (многоквартирный дом) непригодно для проживания.

Многоквартирный дом, расположенный в поселке Октябрьском, Павловского района, по улице Горького, 26 аварийный и подлежит сносу.

Приложение к заключению:

а) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на квартиры от 1 ноября 2017 года;











б) копия технического паспорта многоквартирного дома от 22 ноября 2006 года;

в) техническое заключение по обследованию 8-ми квартирного жилого дома по ул. Горького в поселке Октябрьский Павловского района Краснодарского края 1262 – АС, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Тихорецкагропромпроект»;

в) акт обследования многоквартирного дома от 15 декабря 2017 года № 194.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Н.В. Ванжа
 М.М. Борисов
 В.А. Жук
 В.Е. Здерева
 О.Н. Малицына
 Е.В. Мельникова
 А.В. Овсянникова
 Т.А. Черемискина
 Е.Н. Чиж
 А.А. Чус

АКТ
обследования многоквартирного дома

№ 194

15 декабря 2017 года

Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26

Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещения пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – МК), действующая на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 7 июня 2017 года № 704 «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещения пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» в составе: председателя комиссии Н.В. Ванжа – исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район и членов комиссии: М.М. Борисова – начальника отделения надзорной деятельности и профилактической работы Павловского района; В.А. Жук – главы Среднечелбасского сельского поселения Павловского района; В.Е. Здеревой – главного специалиста управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (далее – УКС и ЖКХ), муниципального жилищного инспектора органа муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Павловский район; О.Н. Малицыной – главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район; Е.В. Мельниковой – начальника отдела по Павловскому району государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»; А.В. Овсянниковой – главного специалиста управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (далее УКС и ЖКХ); Т.А. Черемискиной – начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район; Е.Н. Чиж – главного специалиста УКС и ЖКХ; А.А. Чус – начальника производственного участка «Павловский» Южного филиала акционерного общества «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации», при участии приглашенных

собственников Костина А.С., Мурзиной Н.М., Бондаренко Л.Н., Бондаренко М.И., Дьячковой С.И., Чуприн В.И., Чуприн В.В., Азаровой А.В., Коноваленко Д.Ю., Чуприн Т.Г., произвела обследование здания по заявлению Александра Сергеевича Костина и составила настоящий акт обследования здания (многоквартирного дома), 1955 года постройки, кадастровый номер здания 23:24:0804012:60, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Горького, дом 26, принадлежащего собственникам квартир: Светлане Ивановне Дьячковой (квартира № 2); Анастасии Викторовне Азаровой, Виктору Викторовичу Чуприн, Виктору Юрьевичу Чуприн, Дмитрию Юрьевичу Коноваленко, Татьяне Гавриловне Чуприна (квартира № 3); Александру Сергеевичу Костину (квартира № 4); Майе Ивановне Бондаренко (квартира № 5); Нине Михайловне Мурзиной (квартира № 7); Людмиле Николаевне Бондаренко (квартира № 8).

Краткое описание состояния здания, инженерных систем здания, оборудования, механизмов и прилегающей к зданию территории:

В поселке Октябрьском, Павловского района, Краснодарского края, по улице Горького, дом 26, на земельном участке 2400 кв. метров расположен многоквартирный дом, состоящий из восьми квартир, общей площадью 378,5 кв. метров, который 22 октября 2017 года значительно пострадал от пожара.

Здание (многоквартирный дом) имеет внутреннее инженерное благоустройство: электроснабжение, отопление, газоснабжение и водоснабжение в нерабочем состоянии.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

При осмотре обнаружено, что стены здания (многоквартирного дома) – кирпичные, повреждены карнизные участки наружных стен, верхние ряды кладки повреждены при обрушении чердачного перекрытия. Штукатурка верхних участков стен увлажнена, осыпается. Участки стен напитаны влагой. Перегородки – кирпичные и турлучные; турлучные перегородки второго этажа сгорели полностью, а кирпичные перегородки второго этажа разрушены. Чердачное перекрытие здания, кровля и стропильная система сгорели полностью над всем зданием. Междуетажное перекрытие под очагом возгорания частично сгорело и обрушено, на потолках помещений первого этажа - плесень.

Оконные блоки – деревянные полностью сгорели, а оконные блоки из металлопластика от высоких температур деформированы, стеклопакеты рассыпались. Дверные блоки сгорели, а оставшиеся повреждены огнем и водой, деформированы.

Полы деревянные, местами сгорели. Вся поверхность полов, а также дощатый настил напитаны влагой, происходит процесс гниения. Крепление досок нарушено, при ходьбе ощущается зыбкость.

Внутренние лестницы жилого дома – деревянные. Одна из лестниц полностью сгорела во время пожара. При осмотре второй лестницы обнаружены трещины в досках, перила расшатаны. Состояние обеих лестниц аварийное. Указанные повреждения конструктивных элементов здания представляют собой угрозу жизни и здоровью граждан.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований подтверждена техническим заключением по обследованию 8-ми квартирного жилого дома по ул. Горького в поселке Октябрьский Павловского района Краснодарского края 1262 – АС, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Тихорецкагропромпроект». На основании выполненного обследования комиссия пришла к выводу, что состояние основных несущих конструкций жилого дома неудовлетворительное: пространственная жесткость жилого дома и температурно – влажностный режим помещений нарушены в связи с произошедшим пожаром. В ходе обследования выявлены деформации стен, несущих конструкций перекрытия, полное обрушение кровли, значительные повреждения элементов деревянных конструкций лестниц, которые свидетельствует об исчерпании несущей способности и опасности обрушения. Дальнейшая эксплуатация жилого дома представляет непосредственную опасность для здоровья и жизни людей.

Капитальный ремонт жилого дома экономически нецелесообразен, так как требуется замена всех несущих конструкций обследуемого объекта.

Заключение МК по результатам обследования многоквартирного жилого дома:

обследуемое здание (многоквартирный дом) по техническим параметрам, состоянию и санитарно-гигиеническим условиям не отвечает требованиям, предъявляемым к жилому помещению, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Капитальный ремонт и реконструкция жилого дома экономически нецелесообразен.

Выявлены основания для признания многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к акту:

а) техническое заключение по обследованию 8-ми квартирного жилого дома по ул. Горького в поселке Октябрьский Павловского района

Краснодарского края 1262 – АС, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Тихорецкагропромпроект».

Председатель комиссии:

 Н.В. Ванжа

Члены комиссии:

 М.М. Борисов

 В.А. Жук


В.Е. Здерева

 О.Н. Малицына


Е.В. Мельникова



А.В. Овсянникова

 А.В. Овсянникова

Т.А. Черемискина

 Е.Н. Чиж

А.А. Чус

