# О внесении изменений в правила землепользования и застройки

# Незамаевского сельского поселения **Павловского района**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством, на основании рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район от 2 ноября 2017 года п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Незамаевского сельского поселения Павловского района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ Незамаевского сельского поселения Павловского района (приложение №1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц (приложение № 2).

4. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ Незамаевского сельского поселения Павловского района возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район Н.В. Ванжа.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Павловский район В.В. Трифонов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

 Павловский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок и сроки

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования

и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о внесения изменений  | 06.11. 2017 года |
| 2 | Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений  | Не позднее пяти дней с даты принятия решения о внесения изменений (07.11.2017 года) |
| 3 | Разработка проектов изменений в ПЗЗ Незамаевского сельского поселения Павловского района | 07.11.2017-30.11.2017 |
| 4 | Проверка Проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации. | 04.12.2017  |
| 5 | Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений  | В течении 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ (12.12.2017) |
| 6 | Опубликование нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний (оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения) | Не позднее пяти дней с даты принятия нормативно-правового акта о назначении публичных слушаний |
| 7 | Публичные слушания  | 16.12.2017-17.03.2018 |
| 8 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района | 17.03.2018 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | Принятие решения о согласии и направлении проекта ПЗЗ на утверждение в Совет муниципального образования Павловский район | 23.03.2018 |
| 10 | Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район | 27.03.2018 |
| 11 | Утверждение проекта ПЗЗ | 19.04.2017 года |
| 12 | Публикация и размещение правил землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района и Решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении на сайте муниципального образования Павловский район | Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении |

Исполняющий обязанности

заместителя главы

муниципального образования

Павловский район Н.В. Ванжа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Павловский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских

поселений муниципального образования Павловский район предложений

заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила

землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.
2. Предложения должны быть представлены в письменном виде на имя председателя комиссии по почте либо лично в администрацию муниципального образования Павловский район.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 8:00 до 17:12, перерыв с 12:00 до 13:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

1. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности

заместителя главы

муниципального образования

Павловский район Н.В. Ванжа