

Администрация муниципального образования Павловский район  
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки  
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ПРОТОКОЛ № 23

проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений  
в правила землепользования и застройки муниципальных образований  
Павловского района

17 ноября 2016 года

хутор Ленинодар

**Присутствовали:**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Гранка<br>Сергей Васильевич          | - заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии;  |
| Клименко<br>Дмитрий Сергеевич        | - исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, исполняющий обязанности заместителя председателя комиссии; |
| Абрамян<br>Астхик Сергеевна          | - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии;  |
| Гудкова<br>Виктория Владимировна     | - начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район;   |
| Долгов<br>Константин Николаевич      | - директор муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения Павловского района;  |
| Жук<br>Владимир Александрович        | - глава Среднечелбасского сельского поселения;   |
| Квасов<br>Виталий Вячеславович       | - начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район;  |
| Мандрыкин<br>Александр Александрович | - начальник Павловского района электрических сетей;  |

Мухин Иван Алексеевич	- специалист 1 категории Среднечелбасского сельского поселения;
Райко Александр Александрович	- депутат Совета муниципального образования Павловский район;
Сухомлинов Андрей Львович	- исполнительный директор открытого акционерного общества «Павловскаярайгаз»;

**Участники:**

10 человек – жители хутора Ленинодара

Всего присутствовало: 20 человек

**Рассматриваемые вопросы:**

проект изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в части изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон (далее – проект изменений в ПЗЗ).

**Докладывали:**

Д.С.Клименко: о содержании изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в части изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон, порядке утверждения и внесения изменений в документы градостроительного зонирования.

В градостроительных регламентах правил землепользования и застройки сельских поселений согласно статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков



и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

Однако, по поручению Президента Российской Федерации от 11 июля 2016 года, Правительства Российской Федерации от 26 июня 2016 года, и департамента по архитектуре и градостроительству от 28 октября 2016 года необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки в части установления вышеуказанных параметров в каждой территориальной зоне в срок до 1 декабря 2016 года.

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 2 ноября 2016 года № 1162 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района» разработаны проекты изменений в правила землепользования и застройки (далее – проекты ПЗЗ) муниципальных образований Павловского района в части изменений в градостроительные регламенты, установленные для конкретных территориальных зон.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания проводятся согласно постановлению администрации муниципального образования Павловский район от 3 ноября 2016 года №1171 "О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципальных образований Павловского района".

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 8 ноября 2016 года № № 90 (14376).

Проект изменений в ПЗЗ опубликованы на сайте администрации муниципального образования Павловский район в разделе «Публичные слушания» 8 ноября 2016 года.

Вопросов по докладу от участников слушаний не поступило.

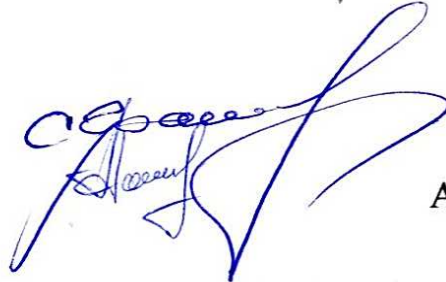
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая, что замечаний и предложений по состоянию на 17 ноября 2016 год не поступило, и руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», **решила:**

1. одобрить проект изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения в части изменений в градостроительные регламенты, установленные конкретных территориальных зон.

2. направить главе муниципального образования Павловский район проект изменений в ПЗЗ, протокол и заключение для принятия решения о направлении проекта изменений в ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.В.Гранка

А.С.Абрамян