



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.05.2016

№ 508

ст-ца Павловская

Об утверждении порядка учета и взимания платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок учета и взимания платы за наём жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район (приложение).
2. Возложить функции уполномоченного органа, ответственного за взимание платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, на управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район.
3. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования Павловский район от 8 мая 2009 года № 809 «О взимании платы по договорам найма служебных жилых помещений».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.В. Гранка.
5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

Глава муниципального образования
Павловский район

В.В. Трифонов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 14.05.2016 № 508

Порядок
учета и взимания платы за наем жилых помещений по договорам найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации
муниципального образования Павловский район

1. Настоящий порядок учета и взимания платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и регулирует отношения по взиманию платы за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам найма жилых помещений между администрацией муниципального образования Павловский район (далее - Наймодатель), и Нанимателями помещений на территории муниципального образования Павловский район.

2. Договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район, указанные в настоящем Порядке - это договоры социального найма; договоры найма служебных жилых помещений; договоры найма специализированного жилого помещения для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа; договоры найма жилых помещений в общежитиях (далее – договора найма).

3. Плата за наем жилого помещения – это плата, взимаемая собственником жилья с нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам найма, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Целью платы за пользование жилым помещением (платы за наем) является возмещение собственнику жилищного фонда (жилого помещения) затрат на восстановление жилищного фонда.

5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платежей граждан за жилье.

6. Размер платы за наем жилых помещений, утверждается решением Совета муниципального образования Павловский район.

7. Плата за наем жилого помещения устанавливается на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

8. Размер платы за пользование жилыми помещениями определяется исходя из размера занимаемой нанимателем общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

9. Величина платы за наем жилых помещений устанавливается в зависимости от степени благоустройства жилого помещения, с применением повышающих и понижающих коэффициентов к базовой ставке по оплате за наем, утвержденных решением Совета муниципального образования Павловский район.

10. Основанием для расчета и взимания указанных платежей является договор найма, заключенный в письменной форме.

11. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц.

12. Плата за наем вносится нанимателями жилых помещений на основании договора найма жилых помещений ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

13. Плата за наем жилого помещения зачисляется в доход бюджета муниципального образования Павловский район в размере 100 процентов по соответствующим реквизитам.

14. Администратором доходов бюджета является управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – Администратор доходов).

15. Администратор доходов вправе взимать плату, осуществлять контроль за полнотой и своевременностью уплаты, начислять, учитывать, взыскивать или принимать решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей и пеней по предоставленным документам, осуществлять выявление долга нанимателя, вести претензионную работу, готовить расчет платы за наем для подачи исковых заявлений в суд.

16. Неиспользование нанимателями помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

17. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения, обязаны уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

18. Граждане, признанные малоимущими в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются Наймодателем от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм).

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район

С.В. Гранка