У Т В Е Р Ж Д А Ю

И.о. прокурора Павловского района

советник юстиции

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Гудимов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Информация-разъяснение "Машино-место получило статус объекта недвижимости"**

1 января 2017 года в законную силу вступили изменения в Гражданский кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 N 315-ФЗ. В силу новых положений ГК РФ машино-место получило статус объекта недвижимости.

К недвижимым вещам теперь относятся машино-места в жилых домах, бизнес-центрах, других зданиях и сооружениях. Машино-место – это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке (п.29 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Границы этих машино-мест должны быть обозначены, например, разметкой. Такие машино-места можно поставить на кадастровый учет. Они также могут выступать в качестве заложенного имущества по договорам ипотеки.

Если 1 января права на объект, который отвечает признакам машино-места, уже зарегистрированы, переоформление не нужно. Долевые собственники парковок могут выделить свою долю и оформить право собственности на машино-место.

До 1 января машино-места самостоятельными объектами недвижимости по закону не были. На них регистрировалось право общей долевой собственности. Продать их было сложно: приходилось соблюдать преимущественное право покупки остальных долевых собственников.

Разъясняет

Старший помощник

прокурора района

юрист 3 класса Р.А. Дубин