

Администрация муниципального образования Павловский район
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки
сельских поселений муниципального образования Павловский район

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка

13 марта 2017 год

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 13 марта 2017 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 74/В (кадастровый номер 23:24:0204306:191).

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «объекты инженерных инфраструктур» в целях размещения опоры сотовой связи.

2) земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Ореховая, 99 (кадастровый номер 23:24:0204065:3).

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками».

На слушаниях присутствовало всего 12 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 20 февраля 2017 года № 166 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, Советская, 74/В»;

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «объекты инженерных инфраструктур» в целях размещения опоры сотовой связи.

Заинтересованное лицо: Завиркин Сергей Николаевич.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 21 февраля 2017 года № 15-16 (14405-6).

Земельный участок имеет вид разрешенного использования " озеленение специального назначения ".

Предоставлено градостроительное обоснование размещения объекта от 26 января 2017 года, согласно которому возможно изменение вида разрешенного использования данного участка.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 22 февраля 2017 года № 175 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, Ореховая, 99»;

Заинтересованное лицо: Рубан Николай Петрович

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования: «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 28 февраля 2017 года № 17 (14407).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 17 февраля 2017 года.

Предоставлено градостроительное обоснование размещения объекта от 26 января 2017 года, согласно которого возможно при условии организации сквозного проезда автомобилей, что планируется сделать администрацией Павловского сельского поселения в ближайшее время.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район в результате проведения публичных слушаний, учитывая, что:

негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается;

права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и права и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

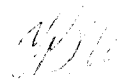
1. считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования и изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Советская, 74/В - «объекты инженерной инфраструктуры».

2. считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловское сельское поселение, станица Павловская, садоводческое

общество «Строитель», улица Ореховая, 99, – «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками».

3. подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии:



Н.В.Ванжа

Секретарь комиссии:



А.С.Абрамян