

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«21» марта 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель комиссии
Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии В.В. Гудкова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист А.С. Курилов

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе С.Ю. Гукова

Процедура аукциона проводилась комиссией 21 марта 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: **Лот № 2** - земельный участок площадью 128378 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, восточнее станицы Старолеушковской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0901000:1195.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке не предусматривается.

Сведения об обременениях, об ограничениях использования земельного участка: на земельном участке находится водопровод № 1 с кадастровым номером 23:24:0000000:1100, находящийся в собственности администрации Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (оперативное управление у Муниципального казенного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Старолеушковское сельское поселение» Павловского района).

Срок аренды земельного участка – 9 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 138 765 (сто тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 4 162 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 95 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 19 марта 2018 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1.	Костюкова Юлия Юрьевна	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Магистральная, 12, кв. 44
2.	Рязанцев Алексей Борисович	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бруснева, 17, кв. 36
3.	АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева	Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1

Проверяется явка участников аукциона.

Претендент - Костюкова Юлия Юрьевна, представитель претендента Костюков Николай Олегович, действующий по доверенности от 3 августа 2017 года серия 26 АА № 3107072.

Претендент - Рязанцев Алексей Борисович, допущенный к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 19 марта 2018 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явился на аукцион.

Претендент - АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, представитель претендента – Чернявская Анна Валерьевна, действующая по доверенности от 5 марта 2018 года № 242.

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 128378 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский

район, Старолеушковское сельское поселение, восточнее станицы Старолеушковской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0901000:1195, были зарегистрированы под следующими номерами:

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, представитель претендента по доверенности – Чернявская Анна Валерьевна	Участник № 1
Костюкова Юлия Юрьевна, представитель претендента по доверенности Костюков Николай Олегович	Участник № 2

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 138 765 (сто тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 4 162 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 95 копеек.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 2 земельного участка площадью 128378 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, восточнее станицы Старолеушковской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0901000:1195.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, представитель претендента – Чернявская Анна Валерьевна, юридический адрес: Выселковский район, ст. Выселки, ул. Степная, 1 и составило 151253 (сто пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят три) рубля 85 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2: Костюковой Юлией Юрьевной, представитель претендента по доверенности Костюков Николай Олегович, зарегистрированной по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Магистральная, 12, кв. 44 и составило 147090 (сто сорок семь тысяч девятьсот) рублей 90 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены заявленной участником № 1 - АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, представитель претендента – Чернявская Анна Валерьевна, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 151253 (сто пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят три) рубля 85 копеек предложил участник № 1: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, представитель претендента – Чернявская Анна Валерьевна.

3. Признать победителем аукциона АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, представитель претендента – Чернявская Анна Валерьевна, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 2 - земельный участок площадью 128378 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, восточнее станицы Старолеушковской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0901000:1195, которое составляет 151253 (сто пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят три) рубля 85 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева договор аренды земельного участка площадью 128378 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2850, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, восточнее станицы Старолеушковской, южнее участка с кадастровым номером 23:24:0901000:1195, сроком на 9 лет с размером годовой арендной платы 151253 (сто пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят три) рубля 85 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Костюковой Юлии Юрьевне и Рязанцеву Алексею Борисовичу оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.





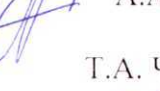



7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба
 С.Ю. Гукова
 В.В. Гудкова
 А.С. Курилов
 А.А. Ермоленко
 Т.А. Черемискина
 Н.А. Буглак
 С.В. Шумко

Победитель аукциона:

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева,
представитель по доверенности
Чернявская Анна Валерьевна



А.В. Чернявская