

ТСЖ "Дом 149"

Руководитель	Семергей Светлана Васильевна, председатель ТСЖ
Адрес головного офиса	Край Краснодарский, Район Павловский, Станица Павловская, Улица Советская, д.149
Телефон и e-mail	5-72-77, tsgdom149@mail.ru

Список обслуживаемых домов

Краснодарский край

Южный федеральный округ - Российская Федерация - Павловский муниципальный район - Краснодарский край - Южный федеральный округ - Российская Федерация - Краснодарский край - Южный федеральный округ - Российская Федерация - Южный федеральный округ - Российская Федерация - Российская Федерация - ст-ца Павловская

Адрес	Площадь, м2	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Количество жителей
ст-ца Павловская ул Советская д.149	1533.20	1988	исправный	54

ст-ца Павловская ул Советская д.149

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	1533.20
2	В том числе жилых помещений	941.80
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	591.40
3	Кадастровый номер	23:24:0204296:14
4	Год ввода в эксплуатацию	1988
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	Нет данных

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	
	ул.Советская №14щ9	
3	Индивидуальное наименование дома	дом 149
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1988
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	2
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м²	1533.20
12	Площадь жилых помещений всего, м²	941.80
	— Частная	941.80
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м²	0.00
14	Площадь участка, м²	2674.00
15	Площадь придомовой территории, м²	1141.10
16	Инвентарный номер	4736
17	Кадастровый номер участка	23:24:0204296:14
18	Количество квартир	18
19	Количество жителей	54
20	Количество лицевого счетов	4

21	Конструктивные особенности дома	
	прямоугольный	
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/МЗСград	0.38
	— нормативный удельный расход, Вт/МЗСград	0.38
23	Класс энергоэффективности	нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	15.01.1993

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	25.00%
2	Степень износа фундамента	15.00%
3	Степень износа несущих стен	15.00%
4	Степень износа перекрытий	15.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м²	794.70
2	Площадь фасада оштукатуренная, м²	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м²	0.00
4	Площадь фасада панельная, м²	794.70
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м²	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м²	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м²	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м²	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м²	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м²	0.00
11	Площадь отмостки, м²	128.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м²	6.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м²	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м²	257.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м²	96.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м²	0.00

17	Площадь иных дверных заполнений, м²	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	1988
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м²	692.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м²	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м²	692.00
22	Площадь кровли иная скатная, м²	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м²	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2009-2010
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м²	515.20
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	1988
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м²	591.40
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	1988
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	поквартирное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	590.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	1988
5	Количество точек ввода отопления	18
6	Количество узлов управления отоплением	нет данных
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	отсутствует
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00

11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	146.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	1988
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	5.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	1988
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	1988
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей соответствующих требованиям	66.00
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	1988
35	Количество точек ввода газа	2
36	Количество общедомовых приборов учета газа	0
37	Отпуск газа производится	по нормативам или квартирным ПУ

7. Участие в программах фонда ЖКХ

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

Программы капремонта		
1	Выделено средств всего, руб.	1 513 459
	- выделено фондом ЖКХ, руб.	0
	- выделено Субъектом РФ	0
	- выделено муниципалитетом, руб.	0
	- выделено собственниками жилья, руб.	0
2	По видам работ	
3	Акт приемки МКД в эксплуатацию	
4	Протокол общего собрания жителей об утверждении Акта	