

# ТСЖ "Дом 48"

Руководитель	Фукалов Геннадий Васильевич, председатель
Адрес головного офиса	Край Краснодарский, Район Павловский, Станица Павловская, Улица Пушкина, д.218
Телефон и e-mail	89034563218, tsgdom48@mail.ru

## Список обслуживаемых домов

### Краснодарский край

**Южный федеральный округ - Российская Федерация - Павловский муниципальный район - Краснодарский край - Южный федеральный округ - Российская Федерация - Краснодарский край - Южный федеральный округ - Российская Федерация - Южный федеральный округ - Российская Федерация - ст-ца Павловская**

Адрес	Площадь, м2	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Количество жителей
ст-ца Павловская ул Советская д.48	3692.00	1980	исправный	112

# ст-ца Павловская ул Советская д.48

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	3692.00
2	В том числе жилых помещений	3471.57
	— нежилых помещений	748.00
	— помещений общего пользования	158.30
3	Кадастровый номер	23.24.0204294.83
4	Год ввода в эксплуатацию	1980
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ "Дом 48"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	ЛИТЕР А-23.24.020494.0.6
2	Описание местоположения	Поселок Сахарного завода
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1980
6	Материал стен	Нет данных
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	5
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м <sup>2</sup>	3692.00
12	Площадь жилых помещений всего, м <sup>2</sup>	3471.57
	— Частная	3423.37
	— Муниципальная	47.20
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	748.00
14	Площадь участка, м <sup>2</sup>	3543.00
15	Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	2483.20
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	23.24.0204294.83
18	Количество квартир	56
19	Количество жителей	112
20	Количество лицевого счетов	56
21	Конструктивные особенности дома	нет данных

	Удельная тепловая характеристика здания	
22	— фактический удельный расход, Вт/МЗСград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/МЗСград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	25.05.2012
25	Дата начала приватизации	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	36.00%
2	Степень износа фундамента	нет данных
3	Степень износа несущих стен	нет данных
4	Степень износа перекрытий	нет данных

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	1872.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	1872.00
4	Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	нет данных
11	Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	107.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м <sup>2</sup>	51.45
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м <sup>2</sup>	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м <sup>2</sup>	125.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м <sup>2</sup>	297.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	16.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	28.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2012
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	975.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	нет данных

21	Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	975.00
22	Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м <sup>2</sup>	935.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2012
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	158.30
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	212
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	1500.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2012
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	2
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	2
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	806.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2012
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1

15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	806.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2012
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	415.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2012
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2012
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей соответствующих требованиям	102.00
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газа	0
37	Отпуск газа производится	по нормативам или квартирным ПУ