

Архитектурно-планировочная организация территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Красная линия
- Недостроенные объекты
- Объекты капитального строительства (жилые дома и общественное здание)
- Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадки хозяйственно-бытовых нужд, мусоросборников
- Озеленение территории
- Проектируемые асфальтированные дороги и проезды
- Асфальтированные площадки для размещения автомобильных стоянок
- Существ. водопровод
- Линия связи
- Электролиния
- Ранее запроектированный газопровод
- Направление движения транспорта

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Этажность	Количество	Ед. изм.	Мощность объекта	Статус объекта
Жилые дома						
1	Многоквартирный жилой дом (20 квартир)	2	4	Собщ. кв. м	1275,0	Проектиру.
2	Общественное здание	2	1	Собщ. кв. м	210,0	Проектиру.
Объекты инфраструктуры						
3	Трансформаторная подстанция		1			Проектиру.
4	Газораспределительный пункт (ГРП)		1			ранее запроект.
5	Локальные очистные сооружения глубокой биологической очистки		1	куб.м/сут.	60,0	Проектиру.
6	Автостоянка для посетителей общественного здания		2	маш.мест	26	Проектиру.
7	Площадка мусоросборника		2	куб.м	10	Проектиру.
8	Спортивная площадка		1	кв.м.	400,0	Проектиру.
9	Детская игровая площадка		1	Собщ. кв. м	161,0	Проектиру.
10	Площадка для отдыха взрослого населения		1	кв.м.	114,25	Проектиру.
11	Площадка для выгула собак		1	Собщ. кв. м	70,0	Проектиру.
12	Площадка для сушки белья		2	кв.м.	168,0	Проектиру.
13	Автостоянка		3	маш.мест	30	Проектиру.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	кв. м		%	
		на террит.	за террит.	на террит.	за террит.
1	Общая площадь территории участка	13815,00	—	100	—
2	Общая площадь жилой застройки	2828,80	—	20,47	—
3	Общая площадь спортивных, детских площадок и площадок для отдыха	675,25	—	4,90	—
4	Общая площадь тротуаров и дорог	4619,00	292,00	11,00	—
5	Общая площадь проездов	2738,00	1050,00	19,81	—
6	Общая площадь хозяйственных площадок	238,00	—	1,72	—
7	Площадь зон специального назначения	72,00	—	0,53	—
8	Общая площадь автостоянок	803,00	254,00	5,81	—
9	Территория инженерно-технических объектов	204,00	—	1,48	—
10	Общая площадь озеленения	4736,95	1102,00	34,28	—

176-14-ПЗУ

Заказчик: ООО "Цекоб"
Адрес: ст. Павловская, ул. Магистральная, восточнее проектируемого магазина ООО "Домострой".

Начальник ПТО	Острая Л.А.			Проект планировки земельного участка	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Кулакова Н.В.				РП	9	13
Архитектор	Борисова В.Н.						
				Архитектурно-планировочная организация территории. М1:500	МУП "Павловский архитектурно-градо- строительный центр"		