

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТИХОРЕЦКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Дизайн-проект

Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской.

МК 2050 – ДП

г. Тихорецк  
2024г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТИХОРЕЦКАГРОПРОМПРОЕКТ»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КУБАНИ»  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

№001249 от 13 декабря 2012 года

Дизайн-проект

Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской.

МК 2050 – ДП

Директор

Шульга И.В.

Главный инженер проекта

Алтухова Е.В.



г. Тихорецк  
2024г.

№ п/п	Обозначение	Наименование	Стр.
	МК 2050 – С МК 2050 – ДП.ПЗ МК 2050 – ДП МК 2050 – ДП-1-2 МК 2050 – ДП-3 МК 2050 – ДП-4 МК 2050 – ДП-5  МК 2050 – ДП-6 МК 2050 – ДП-7 МК 2050 – ДП-8	Титульный лист. Содержание. Пояснительная записка. Приложение. Ведомость малых архитектурных форм и материалов. Ситуационный план. Опорный план. План благоустройства территории. М 1:500. План. расположения малых архитектурных форм. Фотофиксация. Фотофиксация. 3D – визуализация.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		МК 2050 – С		
ГАП	Федорцов						Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Содержание							ООО «Тихорецкагропромпроект»		

## 1. Общая часть

Дизайн-проект "Благоустройство территории парка по адресу: «Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской» разработан

для улучшения комфортности проведения досуга граждан, а так же для приведения общественной территории в соответствие с современными требованиями к уровню благоустройства.

Проектируемый участок ограничен:

- с северо-востока – сельский дом культуры;
- с северо-запада - школа
- с юго-запада — школа, жилая застройка;
- с юго-востока — административное здание.

Дизайн-проект разработан на основании исходных данных, выданных заказчиком:

- заявление заказчика;
- топографическая съёмка участка М 1:500;
- фотоматериалы;
- задание на проектирование.

При разработке раздела использовались следующие документы:

1.1 СП 42.13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

1.2 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". СанПин 2.2. 1/2. 1.1. 1200-03. Новая редакция.

## 2. Характеристика земельного участка

Площадка проектируемого участка расположена в центральной части ст. Новолеушковской на территории земель общего пользования.

## 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с СанПин 2.2. 1/2. 1.1. 1200-03 для проектируемого объекта «Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской», расстояние санитарно-защитной зоны не устанавливается.

## 4. Планировочная организация земельного участка

Благоустраиваемый участок находится на территории сложившейся застройки и решения по планировочной организации земельного участка приняты с учётом существующей застройки, существующих пешеходных путей, размещения действующих инженерных коммуникаций.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК 2050 – ДП.ПЗ		
Разработал	Федорцов							
Н.контроль	Алтухова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Пояснительная записка			ООО «Тихорецкагропромпроект»					

**В проекте предусматривается:**

- строительство площадки для отдыха;
- строительство пешеходных дорожек;
- установка лавочек, урн, пергол с подвесными лавочками, арт-объекта «световое дерево», уличной гирлянды и однорожковых светильников торшерного типа.

**5. Решения по инженерной подготовке территории**

На территории площадки строительства появление опасных физико-геологических процессов, таких как оползни, сели, карстовые пустоты, не отмечаются и не прогнозируются. Расчётная сейсмичность площадки принята 6 баллов.

Нормированная глубина промерзания грунтов 0,8 метров. Так как при благоустройстве территории устройство котлованов не предусматривается, то и инженерно-геологические изыскания площадки не выполнялись.

**6. Организация рельефа**

Рельеф площадки строительства ровный, пологий. Поверхностные воды не загрязнены. Отвод поверхностных вод решен открытой системой с выпуском на рельеф.

На площадке строительства предусмотрено устройство нового покрытия из асфальтобетона.

Растительный грунт распределяется по зеленой зоне.

**7. Благоустройство территории**

Проектом предусмотрено:

- устройство пешеходной дорожки и площадки для отдыха.

**Дорожно-тропиночная сеть**

На территории проектирования предусмотрена организация следующих видов покрытий:

- тип I – покрытие пешеходной дорожки и площадки – тротуарная плитка с бордюрным камнем

**Малые архитектурные формы**

В проект включены малые архитектурные формы: парковая скамья, урны, перголы с подвесными качелями, однорожковые уличные светильники торшерного типа, арт-объект «световое дерево», уличные гирлянды «Звездный потолок №2» .

**Работы по благоустройству территории выполняются в следующей последовательности:**

- устройство пешеходных дорожек и площадки;
- установка лавочек, урн, пергол с подвесными качелями, однорожковых уличных светильников торшерного типа, арт-объекта «световое дерево», монтаж опор для уличных гирлянд, монтаж уличных гирлянд .

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		МК 2050 – ДП.ПЗ
							2

Для отделения дорожек от зелёной зоны делается устройство бордюрного камня

### Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь проектируемых покрытий	М <sup>2</sup>	970
Площадь отведенного участка	М <sup>2</sup>	970

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

МК 2050– ДП.П3

Лист

3

Ведомость материалов

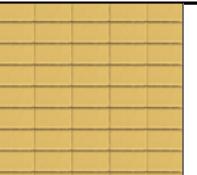
№/П	Наименование размер	Общий вид	Примечание	Стоимость
1	Скамья парковая (дерево, бетон), разм. 2420x500x500 (h)		5шт.	
2	Урна 1, разм. 400x400x600(h) цвет белый		13шт.	
3	Стальной фонарный столб Т-01 со светильником h=4300		12шт.	
4	Пергола "Качели с навесом" 6409 (сталь дерево)разм. 2500x1400x2500(h)		8шт.	
5	Световое дерево (металл, светодиоды) h=5300 мм		1шт.	
6	Гирлянда "Звездный потолок" №2 (светодиодная гирлянда, металл)		-	

МК 2050-ДП

Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской.

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Федорцов				12.24		P	1	8			
Н. контроль	Алтухова					Ведомость малых архитектурных форм и материалов.						ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк

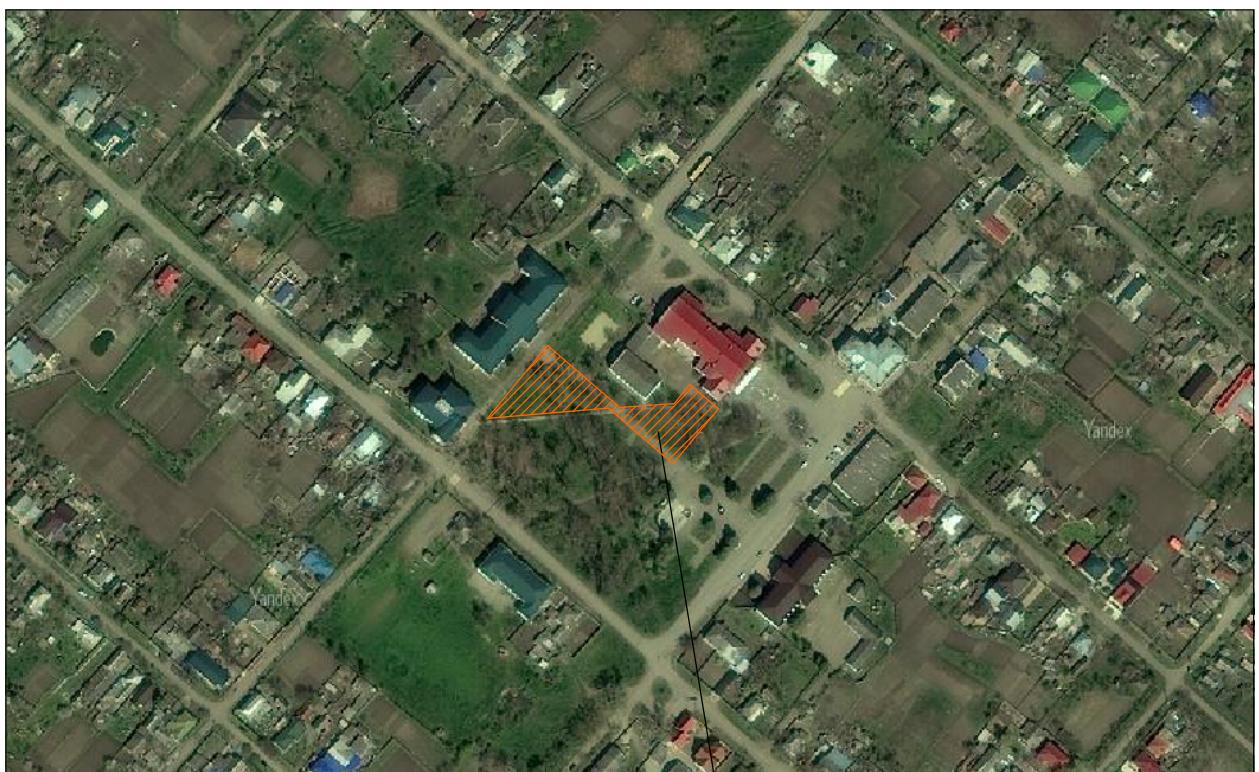
## Ведомость материалов

№/п	Наименование размер	Общий вид	Примечание	Стоимость
<b>Строительные материалы</b>				
7	Прямоугольная тротуарная плитка разм 100x200x40 цвет желтый			
8	Прямоугольная тротуарная плитка разм 100x200x40 цвет коричневый			
9	Бордюрный камень БР 100.20.8			

МК 2050-ДП

## Благоустройство общественной территории в ст . Новолеушковской.

## Ситуационный план.



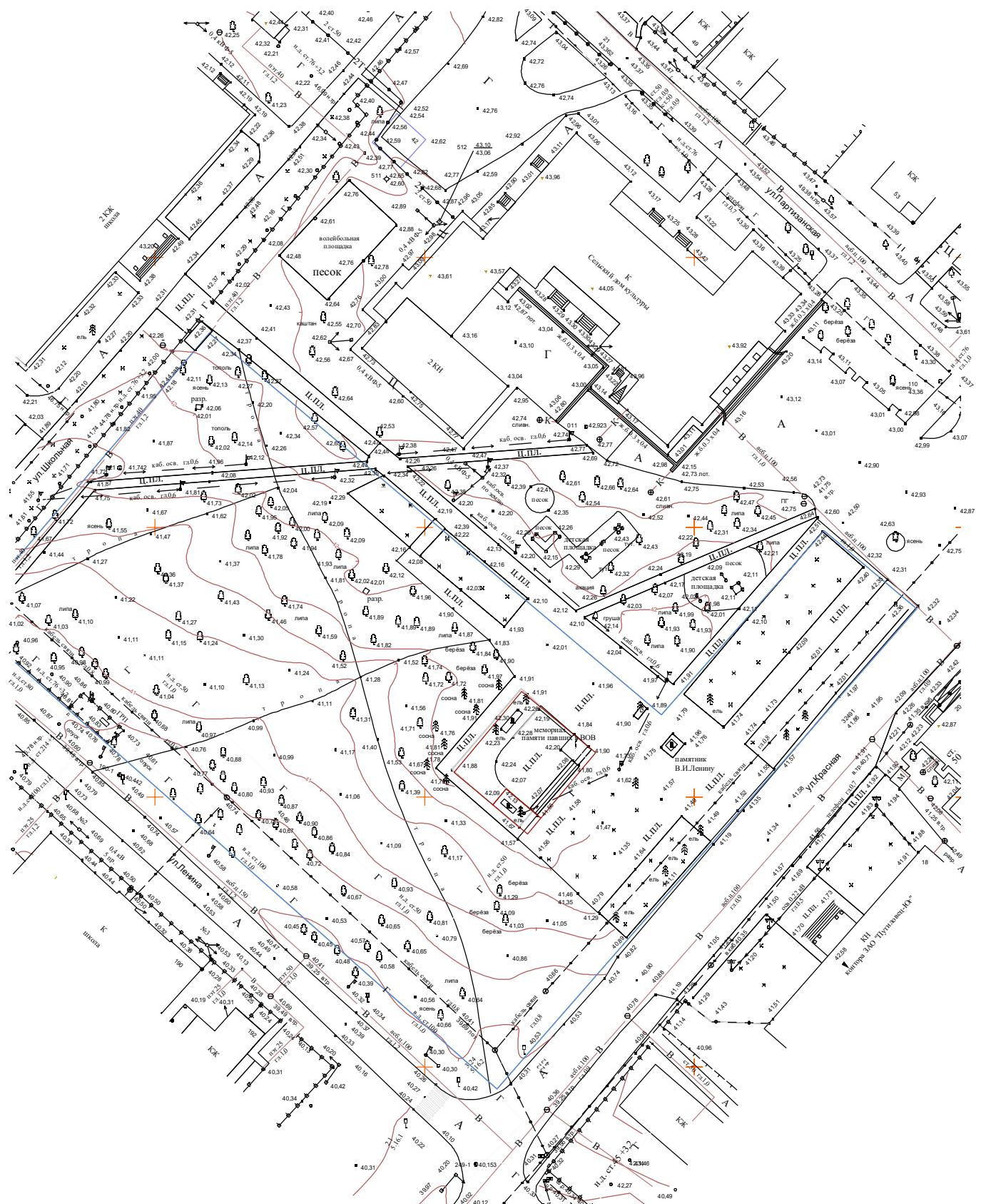
Проектируемый участок

## Основные технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед изм.	Количество
Площадь проектируемых покрытий	м <sup>2</sup>	970
Площадь отведенного участка.	м <sup>2</sup>	970

МК 2050-ДП

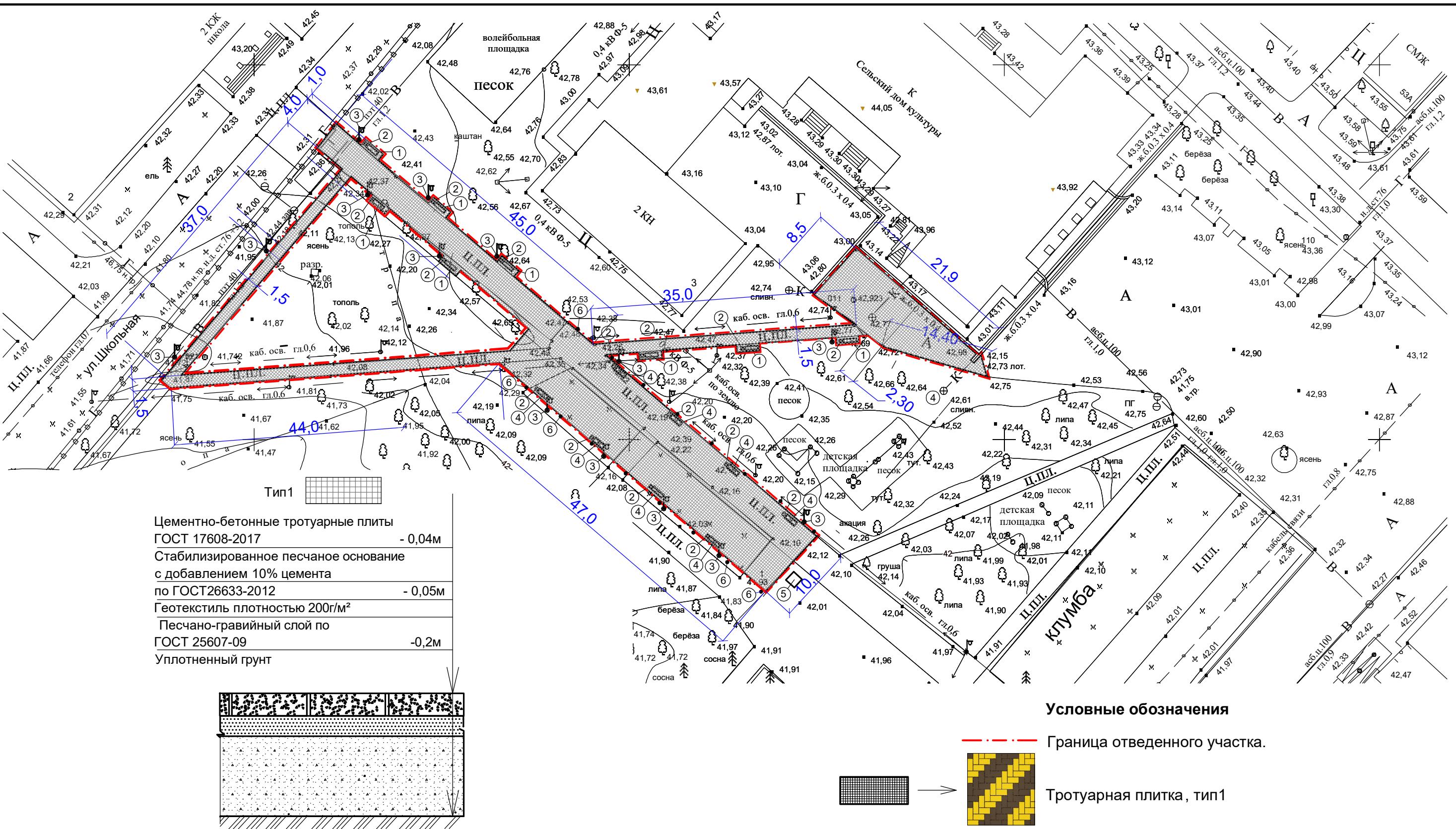
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской
Разработал	Федорцов				12.24	
Н. контроль	Алтухова					Дизайн-проект
						П
						3
						Ситуационный план.
						ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк



### МК 2050-ДП

Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федорцов				12.24		П	4	
Н. контроль	Алтухова								
Опорный план. М 1:100.			ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк						



#### Экспликация зданий и сооружений.

№ по ГП	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1	Площадка для отдыха.	Проектируемая
2	Школа.	Существующая
3	Сельский дом культуры.	Существующий

Данный лист смотреть совместно с листом 1-2 - ДП

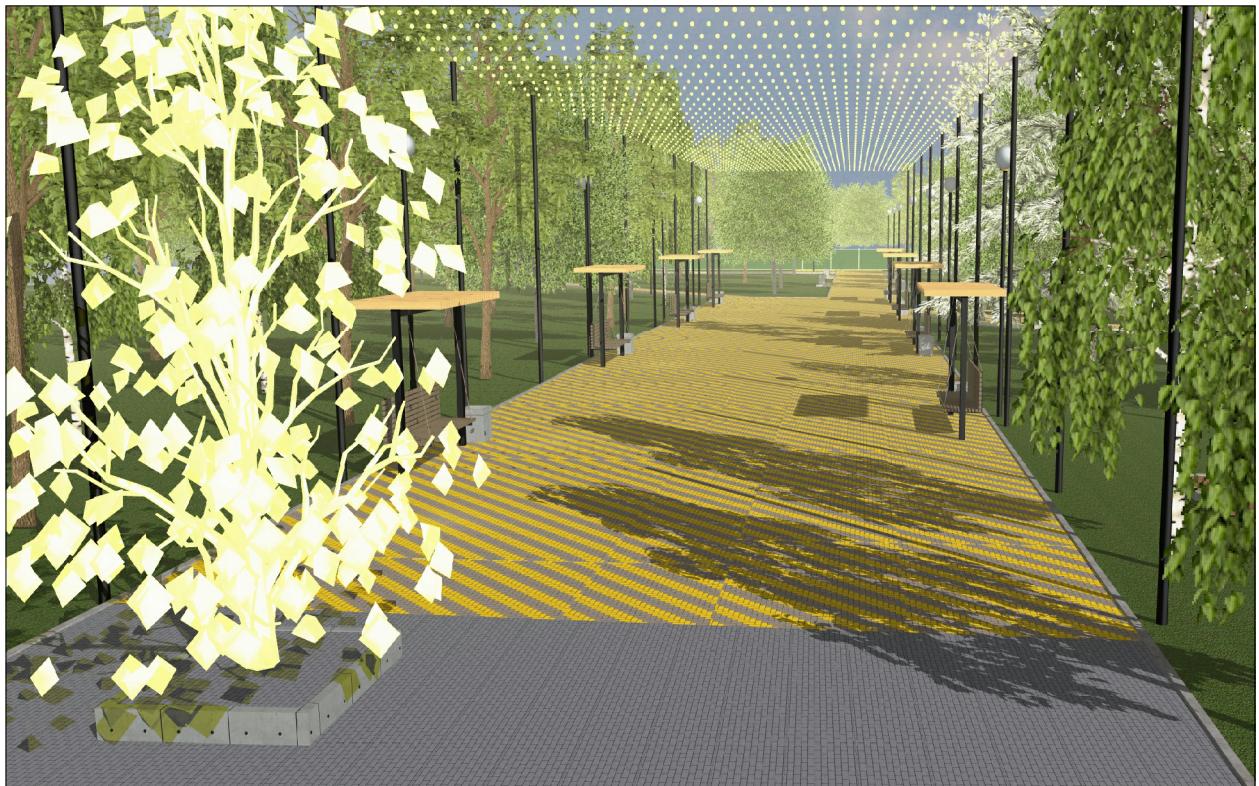
МК 2050-ДП					
Благоустройство общественной территории в ст . Новолеушковской					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Федорцов		12.24		
Н. контроль	Алтухова				
План благоустройства территории. План расположения малых архитектурных форм М 1:500.					ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк
Стадия	Лист	Листов			
П	5				



						МК 2050-ДП	
						Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской	
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Федорцов		12.24	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Алтухова				П	6	
				Фотофиксация	ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк		



						МК 2050-ДП
						Благоустройство общественной территории в ст. Новолеушковской
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Федорцов	<i>Ф.Ф.</i>	12.24	Дизайн-проект	Стадия	Лист
Н. контроль	Алтухова	<i>А.А.</i>			П	7
				Фотофиксация	ООО "Тихорецкагропромпроект" г. Тихорецк	



						МК 2050-ДП
						Благоустройство общественной территории в ст . Новолеушковской
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Федорцов		22	12.24		
Н. контроль	Алтухова		Бриев			