

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, имеющий кадастровый номер 23:24:1001000:696

Форма проведения общего собрания

очная

Дата проведения собрания

«24» декабря 2018 года

Место проведения собрания

Россия, Краснодарский край,
Павловский район, ст. Новолушковская,
ул. Красная, 19, 2 этаж, актовый зал

Время начала регистрации

09 часов 30 минут

Время окончания регистрации

10 часов 00 минут

Время открытия общего собрания

10 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания

10 часов 38 минут

Согласно ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности не менее 50 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами земельных долей в участке.

Количество участников долевой собственности на земельный участок по состоянию на 24.12.2018 года – 10 участников.

На собрании присутствует 5 участников, что составляет 50 % общего числа участников.

Кворум имеется – общее собрание участников долевой собственности правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Участникам собрания было разъяснено, что в соответствии сп.8 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих участников общего собрания.

На общем собрании, согласно распоряжения главы Новолушковского сельского поселения Павловского района от 20 декабря 2018 года № 172-р «О направлении представителя», присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новолушковского сельского

поселения, Павловского района, Краснодарского края – Татьяна Борисовна Зубрик, ведущий специалист администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района, которая озвучила присутствующим повестку дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности;
2. О продлении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 октября 2008 года;
3. Об определении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 октября 2008 года;
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Возражений по повестке дня не поступило.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Ведущего специалиста администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района Татьяну Борисовну Зубрик, которая доведла до сведения присутствующих, что настоящее собрание проводится по предложению Главы КФХ «Шищенко С.Д.» Шищенко Сергея Дмитриевича - арендатора земельного участка и предложила избрать председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности;

- В качестве председателя была предложена кандидатура: Шищенко Сергея Дмитриевича (арендатор земельного участка);
- В качестве секретаря предложена кандидатура: Зубрик Татьяна Борисовна (ведущего специалиста администрации Новолушковского сельского поселения);

Вопрос, поставленный на голосовании:

- В качестве председателя собрания избрать Шищенко Сергея Дмитриевича;

Голосовали:

«За» 5 голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

Вопрос, поставленный на голосовании:

- В качестве секретаря собрания избрать Зубрик Татьяну Борисовну;

Голосовали:

«За» 5 голосов, - 100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

- В качестве председателя собрания избрать Шишенко Сергея Дмитриевича;

- В качестве секретаря собрания избрать Зубрик Татьяну Борисовну;

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря собрания Зубрик Татьяну Борисовну, которая предложила продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 октября 2008 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Вопрос, поставленный на голосование:

Продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 октября 2008 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

«За» 5 голосов, - 100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 октября 2008 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря собрания Зубрик Татьяну Борисовну, которая предложила ознакомиться с условиями дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 октября 2008 года и зачитать их.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:696 от 20 октября 2008 года

утвердив предлагаемые условия дополнительного соглашения

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За» 5 голосов, - 100 % от общего количества голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержалось» 0 голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:696 от 20 октября 2008 года утвердив предлагаемые условия дополнительного соглашения:

Предмет дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 октября 2008 года.

1. СТОРОНЫ настоящим соглашением решили внести следующие изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 20 октября 2008 года в отношении земельного участка, общей площадью 473919 (четыре ста семьдесят три тысячи девятьсот девяносто девять) кв. м, кадастровый № 23:24:1001000:696, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: **Краснодарский край, Павловский район, Новолешковское сельское поселение, секция 21 контур 17:**

В п. 1.1 вышеуказанного договора аренды вместо «земельный участок общей площадью читать: «общей площадью 473919 (четыре ста семьдесят три тысячи девятьсот девяносто девять) кв. м»;

Пункт 1.2 читать в следующей редакции:

«1.2 Настоящий договор аренды действует до 20 октября 2033 года.»

Пункт 3.1 читать в следующей редакции:

«3.1 Размер арендной платы, которую выплачивает Арендодателям Арендатор, зависит от размера их доли в праве общей собственности на земельный участок и исчисляется в процентном отношении к доле размером ----- (5,13 га), за которую арендная плата составляет:

- 2500 кг зерновых культур до 01 декабря;
- 35 кг подсолнечного масла до 01 декабря;
- 100 кг сахара до 01 декабря;

Размер арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю за арендуемый земельный участок, указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.»

ПО ЧЕТВЕРТОГО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря собрания, Зубрик Татьяну Борисовну, которая предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

- В качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий, была предложена кандидатура Шищенко Сергея Дмитриевича (10.08.1963 года рождения, паспорт серия 0308 №967841, выдан 10.09.2008 года УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолушковская, улица Хлеборобная, 41А). на срок 3 (три) года.

Вопрос, поставленный на голосование:

В качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка избрать Шищенко Сергея Дмитриевича 10.08.1963

года (паспорт серия 0308 № 967841 выдан 10.09.2008 года УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолушковская, улица Запорожская, 41А), в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Голосовали:

«За» 5 голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

Вопрос, поставленный на голосовании:

- Срок полномочий уполномоченного лица от имени участников долевой собственности 3 (три) года;

Голосовали:

«За» 5 голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

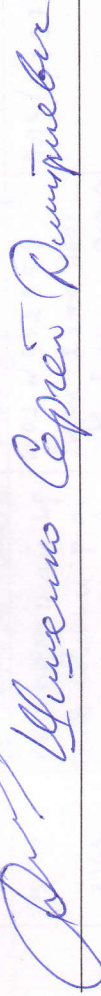
«Воздержалось» 0 голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

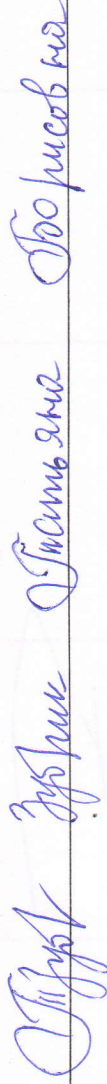
Избрать Шищенко Сергея Дмитриевича (10.08.1963 года рождения, паспорт серия 0308 № 967841, выдан 10.09.2008 года УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолушковская, улица Хлеборобная, 41А) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, сроком на 3 (три) года.

Иных уведомлений, сообщений от присутствующих участников долевой собственности не поступило.
Собрание закрыто.

Председатель собрания



Уполномоченное должностное лицо администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района, ведущий специалист администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района, секретарь собрания



прошито, пронумеровано
8 (вообще) листа (ов)
уполномоченное должностное
лицо администрации
Новолеушковского сельского
поселения Павловского района
Т.Б. Зубрик

