

Блок-схема предоставления молодым семьям социальных выплат в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

УЧАСТНИК - МОЛОДАЯ СЕМЬЯ:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 ЖК РФ
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить жилищный кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- постоянная регистрация молодой семьи по месту жительства на территории Краснодарского края.

I этап Молодая семья

Орган местного самоуправления

Предоставление пакета документов для включения в состав участников
Формирование списка молодых семей - участников по муниципальному образованию и предоставление в Кубанский центр господдержки населения

Кубанский центр господдержки населения

Формирование сводного списка молодых семей - участников по краю
Формирование сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по краю

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Утверждение сводного списка молодых семей - участников по краю
Предоставление заявки Краснодарского края об участии в мероприятии
Утверждение сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по краю
Заключение соглашений с муниципальными образованиями края и перечисление им субсидий из краевого бюджета

Министр России

Проведение отбора субъектов РФ для участия в реализации мероприятия
Заключение соглашений с субъектами РФ
Перечисление субсидий из федерального бюджета в бюджеты субъектов РФ

РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.
Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле: $С_{\text{Ж}} = Н \times Р_{\text{Ж}}$, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

Р_Ж - размер общей площади жилого помещения. а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра; б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Пример: для семьи из трех человек из г. Краснодара социальная выплата = $(112\ 850 \times 18 \times 3) \times 35\% = 2\ 132\ 865$ руб.

II этап Претендент

Извещение молодых семей о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году
Предоставление документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты
Выдача свидетельства (срок действия 7 мес.)

БАНК
Перечисление средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого (строящегося) жилья или погашение ипотечного (жилищного) кредита

III этап Претендент

БАНК
Предоставление свидетельства
Заключение договора банковского счета

БАНК
Предоставление документов для оплаты - первоначального взноса по ипотечному (жилищному) кредиту;
- погашение ипотечного (жилищного) кредита;
- договора участия (уступки прав требований) в долевом строительстве с использованием счета эскроу

БАНК
Направление заявки на перечисление социальной выплаты (в течение 3 рабочих дней)

Орган местного самоуправления
Перечисление социальной выплаты на банковский счет Претендента (в течение 7 рабочих дней)

Ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Участником мероприятия ведомственной целевой программы **может быть молодая семья**, в том числе **неполная молодая семья**, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов на день принятия главой администрации (губернатором) Краснодарского края либо уполномоченным им лицом, при наличии надлежащим образом оформленных полномочий, решения о включении молодой семьи — участницы мероприятия ведомственной целевой программы в сводный список претендентов на получение социальной выплаты **не превышает 35 лет**.

Обязательными условиями являются **постоянная регистрация** всех членов молодой семьи по месту жительства на территории муниципального образования Павловский район по одному адресу, **наличие у семьи доходов**, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и **уведомления о наличии у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания её нуждающейся в жилом помещении**.

Перечень документов для включения молодой семьи в список участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей (на первоначальный взнос при приобретении жилого объекта недвижимости):

- 1) заявление о включении в список участников мероприятия в 2-х экземплярах по установленной форме;
- 2) оригиналы и копии паспортов членов молодой семьи (все страницы);
- 3) оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;
- 4) оригинал и копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- 5) уведомление гражданина о наличии у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении;
- 6) решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты по мероприятию;
- 7) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя

на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления.

8) заявление о подтверждении отдельных сведений (о неполучении ранее государственной поддержки из средств всех уровней бюджетов на улучшение жилищных условий);

9) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (СНИЛС).

Перечень документов для включения молодой семьи в список участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (на погашение ранее взятого ипотечного жилищного кредита):

1) заявление о включении в список участников мероприятия в 2-х экземплярах по установленной форме;

2) оригиналы и копии паспортов членов молодой семьи (все страницы);

3) оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов молодой семьи;

4) оригинал и копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного, жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее — документы на строительство) — при незавершенном строительстве жилого дома;

6) оригинал и копия кредитного договора (договор займа);

7) уведомление гражданина о наличии у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении;

8) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным, жилищным кредитом (займом);

9) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных, а также заявления о согласии законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетних членов молодой семьи органами местного самоуправления;

10) заявление о подтверждении отдельных сведений (о неполучении ранее государственной поддержки из средств всех уровней бюджетов на улучшение жилищных условий);

11) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи (СНИЛС).

Где можно получить уведомление о нуждаемости в жилом помещении?

Уведомление о наличии у молодой семьи предусмотренных законодательством оснований признания её нуждающейся в жилом помещении выдаётся управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (далее — УЖКХ), ул. Горького, д. 292 (здание БТИ), кабинет №8, тел. 3-20-22. Список необходимых для этого документов можно получить в этом управлении. Срок действия уведомления о нуждаемости составляет два месяца со дня выдачи.

Где можно получить решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы?

Решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты выдаётся УЖКХ. Срок действия решения о достаточности средств составляет один месяц со дня выдачи.

Что такое учётная норма жилья?

Учётная норма жилья в Павловском районе установлена решением Совета муниципального образования Павловский район от 24 ноября 2005 года № 15/136 «Об утверждении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учётной нормы площади жилого помещения» и равна 9,7 кв.м. общей площади жилого помещения. Участником мероприятия может стать молодая семья, обеспеченная жильём менее учётной нормы из расчёта на каждого члена молодой семьи.

Какое жильё можно приобрести участникам мероприятия?

Жильё должно быть расположено на территории муниципального образования Павловский район, а его площадь — более установленной учётной нормы на каждого члена семьи. Так, например, семья из 4-х человек приобретает более 38,8 кв.м. общей площади (4 чел. * 9,7 кв.м. учётная норма).

Можно ли покупать жильё у родственников?

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков,

родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Можно ли использовать социальную выплату на строительство жилого дома для молодой семьи?

Да, если строительство осуществляется на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или арендуемом бессрочно членами молодой семьи. Назначение земельного участка должно быть «индивидуальное жилищное строительство». В этом случае средства социальной выплаты будут направлены на оплату договора строительного подряда.

Где можно получить консультацию по вопросам участия в мероприятии?

Консультацию по вопросам участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей можно получить в УЖКХ муниципального образования Павловский район по адресу: станция Павловская, улица Горького, 292, кабинет №8, контактный телефон: 8 (86191) 3-20-22.