

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, имеющий кадастровый номер 23:24:1001000:698**

Форма проведения общего собрания

очная

Дата проведения собрания

«03» июля 2018 года

Место проведения собрания

Россия, Краснодарский край,  
Павловский район, ст. Новолушковская,  
ул. Красная, 19, 2 этаж, актовый зал

Время начала регистрации

08 часов 30 минут

Время окончания регистрации

09 часов 00 минут

Время открытия общего собрания

9 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания

9 часов 43 минут

Согласно ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности не менее 50 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами земельных долей в участке.

Количество участников долевой собственности на земельный участок по состоянию на 03.07.2018 года – 12 участников.

На собрании присутствует 9 участника, что составляет 75 % общего числа участников.

Кворум имеется – общее собрание участников долевой собственности правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Участникам собрания было разъяснено, что в соответствии сп.8 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих участников общего собрания.

На общем собрании, согласно распоряжения главы Новолушковского сельского поселения Павловского района от 02 июля 2018 года № 90-р «О направлении представителя», присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новолушковского сельского поселения, Павловского района, Краснодарского края – Татьяна Борисовна Зубрик, ведущий специалист администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района, которая озвучила присутствующим повестку дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности;
2. Об утверждении расчёта размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом;
3. О продлении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16 октября 2008 года;
4. Об определении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16 октября 2008 года;
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объёме и сроках таких полномочий.

**Возражений по повестке дня не поступило.**

#### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Ведущего специалиста администрации Новолешковского сельского поселения Павловского район Татьяну Борисовну Зубрик, которая довела до сведения присутствующих, что настоящее собрание проводится по предложению Главы КФХ «Федяев Г.В.» Федяева Георгия Владимировича - арендатора земельного участка и предложила избрать председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности;

- В качестве председателя была предложена кандидатура: Зубрик Татьяна Борисовна (уполномоченное лицо администрации Новолешковского сельского поселения);
- В качестве секретаря предложена кандидатура: Федяева Георгия Владимировича (Глава КФХ «Федяев Г.В.», Арендатор земельного участка;

#### **Вопрос, поставленный на голосовании:**

- В качестве председателя собрания избрать Зубрик Татьяну Борисовну;

#### **Голосовали:**

- «За» 9 голосов, -100 % от общего количества голосов;
- «Против» 0 голосов;
- «Воздержалось» 0 голосов.

#### **Вопрос, поставленный на голосовании:**

- В качестве секретаря собрания избрать Федяева Георгия Владимировича;

#### **Голосовали:**

голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

#### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

- В качестве председателя собрания избрать Зубрик Татьяну Борисовну;
- В качестве секретаря собрания избрать Федяева Георгия Владимировича;

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Зубрик Татьяну Борисовну, которая сообщила присутствующим о том, что необходимо утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.. Предлагается принять способ выражения долей в праве общей собственности на земельный участок путём простой правильной дроби следующим образом: указывать в числителе цифру, соответствующую реальному размеру земельной доли в квадратных метрах, а в знаменателе - цифру, соответствующую площади земельного участка в квадратных метрах.

#### **Вопрос, поставленный на голосовании:**

Утвердить способ выражения долей в праве общей собственности на земельный участок путём простой правильной дроби - указывать в числителе цифру, соответствующую реальному размеру земельной доли в квадратных метрах, а в знаменателе - цифру, соответствующую площади земельного участка в квадратных метрах. Утвердить размер доли в праве общей собственности каждого Участника долевого строительства, который указан в приложении № 2 к настоящему протоколу общего собрания и являющемуся его неотъемлемой частью.

#### **По второму вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 9 голосов, 100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

#### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

Утвердить способ выражения долей в праве общей собственности на земельный участок путём простой правильной дроби - указывать в числителе цифру, соответствующую реальному размеру земельной доли в квадратных метрах, а в знаменателе - цифру, соответствующую площади земельного участка в квадратных метрах. Утвердить размер доли в праве общей собственности каждого участника долевого строительства, который указан в приложении № 2 к настоящему протоколу общего собрания и являющемуся его неотъемлемой частью.

**ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Секретаря собрания Федяева Георгия Владимировича, который предложил продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16 октября 2008 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16 октября 2008 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

«За» 9 голоса, - 100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16 октября 2008 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Секретаря собрания Федяева Георгия Владимировича, который предложил ознакомиться с условиями дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16 октября 2008 года и зачитать их.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:10001000:698 от 16 октября 2008 года  
утвердив предлагаемые условия дополнительного соглашения

**По четвертому вопросу повестки дня голосовали:**

«За» 9 голосов, - 100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:10001000:698 от 16 октября 2008 года

утвердив предлагаемые условия дополнительного соглашения;

1. СТОРОНЫ настоящим соглашением решили внести следующие изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16 октября 2008 года в отношении земельного участка, общей площадью 522173 (пятьсот двадцать две тысячи сто семьдесят три) кв. м, кадастровый № 23:24:1001000:698, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, Новолешковское сельское поселение, секция 21 контур 17:

В п.1.1 вышеуказанного договора аренды вместо «земельный участок общей площадью 727371 (семьсот двадцать семь тысяч триста семьдесят один) кв.м.» читать: «общей площадью 522173 (пятьсот двадцать две тысячи сто семьдесят три) кв. м»;

Пункт 1.2 читать в следующей редакции:

«1.2 Настоящий договор аренды действует до 16 октября 2033 года.»

Пункт 3.1 читать в следующей редакции:

«3.1 Размер арендной платы, которую выплачивает Арендодателем Арендатор, зависит от размера их доли в праве общей собственности на земельный участок и исчисляется в процентном отношении к доле размером 51300/522173 (5,13 га), за которую арендная плата составляет:

- 3000 кг зерна пшеницы до 01 декабря;
- 50 кг подсолнечного масла до 01 декабря;
- 100 кг сахара до 01 декабря;

Размер арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю за арендуемый земельный участок, указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.»

Пункт 3.2 вышеуказанного договора аренды исключить.

2. СТОРОНЫ настоящим соглашением подтверждают, что не имеют в отношении друг друга не исполненных обязательств и каких-либо претензий.

3. Стороны подтверждают, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его регистрации в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:**

Председателя собрания Зубрик Тагьяну Борисовну, которая предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозйственного назначения, договоры аренды земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

- В качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка в праве общей собственности на земельный участок сельскохозйственного назначения, договоры аренды частного сервитута в или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий, была предложена кандидатура Виктории Викторовны Федяевой (17 февраля 1987 года рождения, паспорт серия 0306 №.463536 выдан 07 сентября 2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новолешковская, улица Школьная, №59) **на срок 3 (три) года.**

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

В качестве лица, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка в праве общей собственности на земельный участок сельскохозйственного назначения, договоры аренды частного сервитута в или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка избрать Викторию Викторовну Федяеву 17 февраля 1987 года рождения года ( паспорт серия 0306 № 463536 выдан 07 сентября 2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новолешковская, улица Школьная, 59).

#### **Голосовали:**

«За» 9 голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;  
«Воздержалось» 0 голосов.

**Вопрос, поставленный на голосовании:**

- Срок полномочий уполномоченного лица от имени участников долевой собственности 3 (три) года;

**Голосовали:**

«За» 9 голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

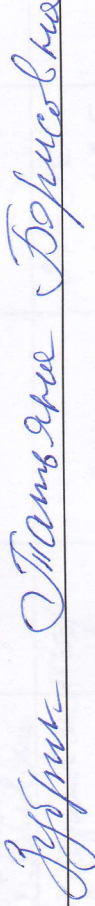
Избрать Викторию Викторовну Федяеву 17 февраля 1987 года рождения ( паспорт серия 0306 № 463536 выдан 07 сентября 2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолушковская, улица Школьная, №59) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, **сроком на 3 (три) года.**

Иных уведомлений, сообщений от присутствующих участников долевой собственности не поступило.

Собрание закрыто.

**Председатель собрания,**

Уполномоченное должностное лицо администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района, ведущий специалист администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района



**Секретарь собрания**