

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, имеющий кадастровый номер 23:24:1001000:709

Форма проведения общего собрания

очная

Дата проведения собрания

«05» марта 2019 года

Место проведения собрания

Россия, Краснодарский край,
Павловский район, ст. Новолушковская,
ул. Красная, 19, 2 этаж, актовый зал

Время начала регистрации

08 часов 30 минут

Время окончания регистрации

09 часов 00 минут

Время открытия общего собрания

9 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания

9 часов 27 минут

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 453107(четыреста пятьдесят три тысячи сто семь) кв. м, кадастровый № 23:24:1001000:709, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, Новолушковское сельское поселение, секция 20 контур 76 проводится по предложению арендатора и участника долевой собственности на данный земельный участок Главы КФХ ИП Федяева Георгия Владимировича.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования объявления в газете "Единство" от «18» января 2019 года № 6 (14604), на официальном сайте и на информационных щитах Новолушковского сельского поселения.

Согласно ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности не менее 50 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами земельных долей в участке.

Количество участников долевой собственности на земельный участок по состоянию на 05 марта 2019 года - 10 (десять) участников.

На собрании присутствует 7(семь) участников долевой собственности (в том числе от имени 2 участников долевой собственности Котенко Юрия Николаевича и Бушло Владимира Пантелеевича действует представитель по нотариально заверенным доверенностям Федяев

Владимир Георгиевич), что составляет 70% их общего числа. Кворум имеется – общее собрание участников долевой собственности правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Полномочия представителя участников общей долевой собственности Котенко Юрия Николаевича и Бурло Владимира Пантелеевича удостоверены уполномоченным должностным лицом администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района, в соответствии с п.10 ст.14.1 Закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Перед началом работы собрания, уполномоченным лицом администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района было разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих участников общего собрания.

На общем собрании, согласно распоряжения главы Новолеушковского сельского поселения Павловского района от 01 марта 2019 года № 28-р «О направлении представителя», присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новолеушковского сельского поселения, Павловского района, Краснодарского края – Татьяна Борисовна Зубрик, ведущий специалист администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района, которая озвучила присутствующим повестку дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности;
2. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом;
3. О продлении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 30 марта 2009 года;
4. Об определении условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 30 марта 2009 года;
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Возражений по повестке дня не поступило.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Ведущего специалиста администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района Татьяну Борисовну Зубрик, которая довела до сведения присутствующих, что настоящее собрание проводится по предложению Главы КФХ «Федяев Г.В.» Федяева Георгия Владимировича - арендатора земельного участка и предложила избрать председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности;

- Арчаковой С.Н. в качестве председателя предложила кандидатуру: Зубрик Татьяна Борисовна (уполномоченное лицо администрации Новолеушковского сельского поселения);

- Арчаковой С.Н. в качестве секретаря предложила кандидатуру: Федяева Георгия Владимировича (Глава КФХ «Федяев Г.В.», Арендатор земельного участка;

Вопрос, поставленный на голосовании:

- В качестве председателя собрания избрать Зубрик Татьяну Борисовну;

Голосовали:

«За» 7 голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

Вопрос, поставленный на голосовании:

- В качестве секретаря собрания избрать Федяева Георгия Владимировича;

Голосовали:

«За» 7 голосов, -100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

- В качестве председателя собрания избрать Зубрик Татьяну Борисовну;

- В качестве секретаря собрания избрать Федяева Георгия Владимировича;

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Зубрик Татьяну Борисовну, которая сообщила присутствующим о том, что необходимо утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.. Предлагается принять способ выражения долей в праве общей собственности на земельный участок путём простой правильной дроби следующим образом: указывать в числителе цифру, соответствующую реальному размеру земельной доли в квадратных метрах, а в знаменателе - цифру, соответствующую площади земельного участка в квадратных метрах.

Вопрос, поставленный на голосовании:

Утвердить способ выражения долей в праве общей собственности на земельный участок путём простой правильной дроби - указывать в числителе цифру, соответствующую реальному размеру земельной доли в квадратных метрах, а в знаменателе - цифру, соответствующую площади земельного участка в квадратных метрах. Утвердить размер доли в праве общей собственности каждого участника долевого собственности, который указан в приложении № 2 к настоящему протоколу общего собрания и являющемуся его неотъемлемой частью.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За» 7 голосов, 100 % от общего количества голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержалось» 0 голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Утвердить способ выражения долей в праве общей собственности на земельный участок путём простой правильной дроби - указывать в числителе цифру, соответствующую реальному размеру земельной доли в квадратных метрах, а в знаменателе - цифру, соответствующую площади земельного участка в квадратных метрах. Утвердить размер доли в праве общей собственности каждого участника долевой собственности, который указан в приложении № 2 к настоящему протоколу общего собрания и являющемуся его неотъемлемой частью.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря собрания Федяева Георгия Владимировича, который предложил продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 30 марта 2009 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Вопрос, поставленный на голосование:

Продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 16 октября 2008 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

«За» 7 голоса, - 100 % от общего количества голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержалось» 0 голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Продлить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 30 марта 2009 года сроком на 15 (пятнадцать) лет.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря собрания, Федяева Георгия Владимировича, который предложил ознакомиться с условиями дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 30 марта 2009 года и зачитать их.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:709 от 30 марта 2009 года
утвердив предлагаемые условия дополнительного соглашения

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» 7 голосов, - 100 % от общего количества голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержалось» 0 голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:709 от 30 марта 2009 года утвердив предлагаемые условия дополнительного соглашения:

1. СТОРОНЫ настоящим соглашением решили внести следующие изменения в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 30 марта 2009 года в отношении земельного участка, общей площадью **453107(четыре ста пятьдесят три тысячи сто семь) кв. м**, кадастровый № 23:24:1001000:709, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Павловский край, Павловский район, Новолешковское сельское поселение, секция 20 контур 76:

В п.1.1 вышеуказанного договора аренды вместо «земельный участок общей площадью 581359(пятьсот восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят девять) кв.м.» читать: «общей площадью **453107(четыре ста пятьдесят три тысячи сто семь) кв. м**;

Пункт 1.2 читать в следующей редакции:

«1.2 Настоящий договор аренды действует до 30 марта 2034 года.»

Пункт 3.1 читать в следующей редакции:

«3.1 Размер арендной платы, которую выплачивает Арендодателям Арендатор, зависит от размера их доли в праве общей собственности на земельный участок и исчисляется в процентном отношении к доле размером 51300/453107 (5,13 га), за которую арендная плата составляет:

-3000 кг зерна пшеницы до 01 декабря;

-50 кг подсолнечного масла до 01 декабря;

-100 кг сахара до 01 декабря;

Размер арендной платы, выплачиваемой каждому Арендодателю за арендуемый земельный участок, указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.»

Пункт 3.2 вышеуказанного договора аренды исключить.

2. СТОРОНЫ настоящим соглашением подтверждают, что не имеют в отношении друг друга не исполненных обязательств и каких-либо претензий.

3. Стороны подтверждают, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данное соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его регистрации в муниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания, Зубрик Татьяну Борисовну, которая предложила в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, договоры аренды данного земельного участка или соглашения о внесении изменений в договор аренды данного земельного участка, об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объемах и сроках таких полномочий, была предложена кандидатура Виктории Викторовны Федяевой (17 февраля 1987 года рождения, паспорт серия 0306 №.463536 выдан 07 сентября 2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новолешковская, улица Школьная, №59) **на срок 3 (три) года.**

Вопрос, поставленный на голосование:

В качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:1001000:709 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об изменении размера долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том числе подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в органе регистрации прав, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок при подписании соглашения об определении долей, об изменении размера долей, подавать заявления о

государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения, избрать Викторию Викторовну Федяеву 17 февраля 1987 года рождения года (паспорт серия 0306 № 463536 выдан 07 сентября 2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новолешковская, улица Школьная, 59).

Голосовали:

«За» 7 голосов, -100 % от общего количества голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержалось» 0 голосов.

Вопрос, поставленный на голосовании:

- Срок полномочий уполномоченного лица от имени участников долевой собственности 3 (три) года;

Голосовали:

«За» 7 голосов, -100 % от общего количества голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержалось» 0 голосов.

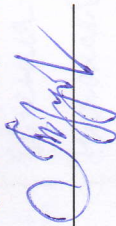
ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Викторию Викторовну Федяеву 17 февраля 1987 года рождения (паспорт серия 0306 № 463536 выдан 07 сентября 2007 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Новолешковская, улица Школьная, №59) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:1001000:709 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, соглашения об изменении размера долей, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственного сервитута в отношении данного земельного участка; представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том числе подавать заявления об учете изменений

объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в органе регистрации прав, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок при подписании соглашения об определении долей, об изменении размера долей, подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Крыловскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

Иных уведомлений, сообщений от присутствующих участников долевой собственности не поступило.
Собрание закрыто.

Председатель собрания,
Уполномоченное лицо администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района, ведущий специалист администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района



Зубрик Татьяна Борисовна

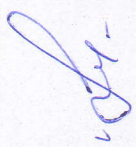
Секретарь собрания

Федосов

Федосов Георгий Владимирович

Реестр

присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 23:24:1001000:709

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Паспортные данные, адрес регистрации	Размер доли в праве	Площадь, га	Свидетельс тво о государстве нной права, дага номер	Довереннос ть	Роспись
1	Артасова Светлана Николаевна	10.10.1965г.	03 10 15 10 648 Адрес 25.10.10. Офис России по Краснодарскому краю г. Краснодар ул. Красная д. 100 Телефон 25.10.10. 03 04 2092970	51300/453107	5,13	сд-60 от 18.04.2009г. 23-АЕ № 7523	-	
2	Дрюкова Елена Геннадьевна	14.04.1976	Адрес 12.02.2003. Таболовский район Красно- дарского края	51300/453107	5,13	Акт приема ЕЗРП от 17.08.18.	-	
3	Батурич Александр Иванович	03.03.1976	0304 № 099214 Адрес 15.02.03. Таболовский район Красно- дарского края	51300/453107	5,13	Акт приема ЕЗРП от 10.07.18.	-	
4	Камусата Григорий Иванович	07.07.1948г.	0304 № 765040 Адрес 14.08.2003. Таболовский район Красно- дарского края	51300/453107	5,13	сд-60 от 18.04.2009г. 23-АЕ № 674534	-	
5	Томени Виталий Николаевич	27.04.1962г.	0308 № 820245 Адрес 24.05.2008. Офис России по Краснодарскому краю г. Таболовский район	17059/453107	1,70	-	от 02.03.2018г. 23-АЕ № 2170	 Регистр В.г.

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к протоколу общего собрания №1

Размер долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения № 23-24:1001000:709

№ п/п	Наименование (для юр. лица), Ф.И.О. (для физ. лица) участника собрания	Дата рождения	Адрес, место нахождения (для юр. лица), паспортные данные (для физ. лица) участника собрания	Размер земельной доли
1	Арчакова Светлана Николаевна	10.10.1965 года	Краснодарский край, город Тихорецк ул. Калинина, 103 кв. 44 паспорт 0310 №510618 выдан 25.10.2010 года ОУФМС России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе	51300/453107 (51300 кв. м)
2	Авакова Светлана Николаевна	29.10.1971 года	Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская улица Восточная, 29 паспорт	51300/453107 (51300 кв. м)
3	Горбенко Анатолий Николаевич	01.09.1965 года	Тюменская область ХМАО-Югра г. Нефтеюганск микрорайон 16 д.42, кв.26	51300/453107 (51300 кв. м)
4	Котенко Юрий Николаевич	27.04.1963 года	Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Глиняная, 96 паспорт 0308 №820245 выдан ОУФМС России По Краснодарскому краю в Павловском районе 22.05.2008 года	17059/453107 (17059 кв. м)
5	Бурло Владимир Пантелеевич	10.01.1941 года	Город Краснодар, п. Пашковский, пер. Гоголя, д. 18 паспорт 0303 № 929929 выдан 24.12.2002 года ПВС УВД Западного округа города Краснодара	51300/453107 (51300 кв. м)
6	Мельник Ирина Николаевна	02.04.1973 года	Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Комсомольская, 100 паспорт	51300/453107 (51300 кв. м)
7	Федяев Георгий Владимирович	10.01.1985 года	Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Школьная, 59 паспорт 0305 № 908381 выдан 02.07.2005 года УВД Прикубанского округа города Краснодара	25648/453107 (25648 кв. м)

			Прикубанского округа города Краснодара	
8	Капуста Николай Иванович	07.07.1948 года	Краснодарский край, Павловский район, станица Новолушковская, улица Комсомольская, 102 паспорт 0304 № 765040 выдан 11.08.2003 года Павловским РОВД Краснодарского края	51300/453107 (51300 кв. м)
9	Багуринец Александр Иванович	03.03.1976 года	Краснодарский край, Павловский район, станица Новолушковская, улица Пролетарская, 13 паспорт 0304 № 099214 выдан 15.02.2003 года Павловским РОВД Краснодарского края	51300/453107 (51300 кв. м)
10	Дрюкова Евгения Николаевна	14.04.1976 года	Краснодарский край, Павловский район, станица Новолушковская, улица Жлобы, 82 паспорт 0304 № 098970 выдан 12.02.2003 года Павловским РОВД Краснодарского края	51300/453107 (51300 кв. м)

Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района, ведущий специалист администрации Новолушковского сельского поселения Павловского района С.В. Жуков

Секретарь собрания Ряев Г.В.

прошито, пронумеровано
13 (тринадцать) листа (ов)
уполномоченное должностное
лицо администрации
Новолеушковского сельского
поселения Павловского района
Т.Б. Зубрик

