

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению торгов по приватизации муниципального имущества

Об определении участников торгов

ст. Новолеушковская

«19» июня 2023 г. 10.00 ч.

Заседание вел:

Глава Новолеушковского сельского поселения Павловского района, председатель комиссии
В.А. Белан

Присутствовали:

Специалист в сфере закупок администрации Новолеушковского сельского поселения, секретарь комиссии В.Ю. Свечкарь

Члены комиссии:

Главный специалист администрации Новолеушковского сельского поселения Л.А. Мирошниченко

Главный специалист администрации Новолеушковского сельского поселения Н.В. Пшеничная

Ведущий специалист администрации Новолеушковского сельского поселения М.А. Шамadyло

Повестка дня:

I. Определение участников торгов по продаже муниципального имущества в форме аукциона в электронном виде на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (номер извещения SBR012-2305170042).

Предмет торгов:

Лот № 1

Дом быта, назначение: нежилое здание, общей площадью 330,9 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002050:227, расположенная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Красная, 26, на земельном участке с кадастровым номером 23:24:1002093:21, площадью 887 кв. метра, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Красная, 26, с учетом обременений:

- способ приватизации – торги посредством публичного предложения электронной форме;
- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена – 2 794 206,00 рублей;
- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 397 103,00 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 279 420,60 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 139 710,30 рублей (5% начальной цены продажи);
- величина снижения первоначального предложения («шаг понижения» 10% начальной цены продажи) – 239 420,60 рублей;
- сведения о предыдущих торгах – 05.05.2023 г в форме аукциона. Торги признаны несостоявшимися.

Лот № 2

Комплекс зданий нежилого назначения, общей площадью 801,5 кв. метров, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Пушкина, 11, на земельном участке с кадастровым номером 23:24:1002158:16, площадью 15318 кв. метров в том числе: - общежитие, столовая, назначение: нежилое здание, общей площадью 566,2 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002158:50; - котельная, назначение: нежилое здание, общей площадью 63,2 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:199; - баня, назначение: нежилое здание, общей площадью 61,6 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:196; - сарай хозяйственный, назначение: нежилое здание, общей площадью 46,7 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:197; - сарай хозяйственный, назначение: нежилое здание, общей площадью 63,8 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0203004:198, с учетом обременений:

- способ приватизации – торги посредством публичного предложения в электронной форме;

- форма подачи предложений о цене открытая;
- начальная цена – 1 150 475,00 рублей;
- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 575 237,50 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 115 047,50 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 57 523,75 рублей (5% начальной цены продажи);
- величина снижения первоначального предложения («шаг понижения» 10% начальной цены продажи) – 115 047,50 рублей.

- сведения о предыдущих торгах – 05.05.2023 г в форме аукциона. Торги признаны несостоявшимися.

Указанные обременения по лотам № 1, № 2 подлежат включению в договор купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации ограничений (обременений) права собственности одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

Комиссия установила:

I. По состоянию на 19 июня 2023 года по лоту № 1 поступила 1 заявка на участие в продаже муниципального имущества в форме торгов посредством публичного предложения в электронном виде.

Претенденты на участие в торгах:

1. Индивидуальный предприниматель Авакова Мария Альбертовна – юридическое лицо (адрес: Краснодарский край, станица Новолеушковская, улица Кирова, 39А, ИНН 233804355250);

Участник внес задаток для участия в торгах в размере 10% от стоимости имущества, указанной в информационном сообщении, в сумме 239 420,60 рублей.

Все документы, указанные в сообщении (извещении) о проведении торгов №21000009140000000005, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

II. По состоянию на 19 июня 2023 года по лоту № 2 поступила 1 заявка на участие в продаже муниципального имущества в форме торгов посредством публичного предложения в электронном виде.

Претенденты на участие в торгах:

1. Топчий Александр Павлович – физическое лицо (адрес: Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Кооперации, 194, кв.36, (представитель Лушников Алена Алексеевна (Воронежская, Воронеж, Беговая, д.219/2, кв.40 ИНН 590309413639);

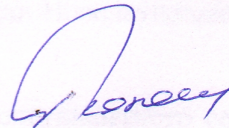
Участник внес задаток для участия в торгах в размере 10% от стоимости имущества, указанной в информационном сообщении, в сумме 115 047,50 рублей.

Все документы, указанные в сообщении (извещении) о проведении торгов №21000009140000000005, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Комиссия решила:

1. По лоту № 1 признать участниками торгов следующих претендентов:
 - Индивидуальный предприниматель Авакова Мария Альбертовна;
2. По лоту № 2 признать участниками торгов следующих претендентов:
 - Топчий Александр Павлович (представитель Лушниковой Алена Алексеевна).

Председатель комиссии



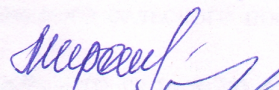
В.А. Белан

Секретарь комиссии



В.Ю. Свечкарь

Члены комиссии:



Д.А. Мирошниченко



Н.В. Пшеничная



М.А. Шамадыло