

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:1001000:288, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного: Краснодарский край, Павловский район, с/п Новолеушковское (с.15, к.11,15,18,21,37,41,45,49,53; с.16, к.25,29; с.20, к.92).

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения общего собрания: очная (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений).

Дата проведения собрания: «23» апреля 2026 года.

Место проведения собрания: Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Красная, 19.

Время начала регистрации: 9 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 9 часов 25 минут.

Время открытия общего собрания: 9 часов 30 минут.

Время закрытия общего собрания: 10 часов 15 минут.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального Закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-41170314, площадь земельного участка с кадастровым номером 23:24:1001000:288 **составляет 6079037 кв.м.**

Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости от 30.03.2026 года, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:1001000:288 **составляет 52 участника.**

Общее количество земельных долей в участке – **118,5 долей.**

По состоянию на 9 часов 30 минут (время открытия собрания) для участия в общем собрании, из 52 участников общей долевой собственности зарегистрировалось **20 участников**, обладающие **87,9** долями, в праве общей долевой собственности на вышеназванный земельный участок, что составляет **74,18 %** от общего количества земельных долей в участке.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

На общем собрании согласно распоряжения администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района от 14.04.2026 года № 19-р «О направлении представителя» присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новолеушковского поселения, Павловского района Краснодарского края – Зубрик Татьяна Борисовна (главный специалист администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района), которая пояснила, что 6 марта 2026 года в газете «Вольная Кубань» № 18 (27580), было опубликовано сообщение о проведении 23.04.2026 года общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:288, по инициативе ООО «Путиловец», являющегося арендатором и участником долевой собственности. Также извещение было размещено 05.03.2026 года на информационных щитах на территории Новолеушковского сельского поселения Павловского района и на официальном сайте Администрации

Новолеушковского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (<https://новолеушковское.рф/>).

Уполномоченное должностное лицо администрации Новолеушковского сельского поселения пояснила присутствующим, что о проведении общего собрания орган местного самоуправления (Администрация Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края) уведомлено в письменной форме.

Кроме этого, участникам озвучено, что согласно п. 4.1. ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания. Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новолеушковского сельского поселения озвучила присутствующим повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).
3. Объем и сроки полномочия лица, уполномоченного собранием;
4. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок;
5. Об условиях заключения дополнительного соглашения к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года.

Участникам собрания было разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новолеушковского сельского поселения Т.Б. Зубрик, разъяснила присутствующим, что в соответствии с п.11 ст. 14.1. ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным

лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Уполномоченное должностное лицо администрации Новолеушковского сельского поселения Т.Б. Зубрик, которая предложил избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

- В качестве председателя была предложена кандидатура представителя ООО «Путиловец», по доверенности от 10.04.2026 года – Ткач Геннадия Ивановича;

- В качестве секретаря предложена кандидатура представителя сособственника земельного участка Толстопятова Василия Васильевича - Липко Анна Игоревна (доверенность 23 АВ 4454306 от 02.07.2024 года, удостоверенная Захарченко Л.Г., нотариусом Павловского нотариального округа, зарегистрировано в реестре нотариуса за № 23/75-н/23-2024-2-879).

- В качестве счетной комиссии предложены кандидатуры: Зубрик Татьяна Борисовна (уполномоченное должностное лицо администрации Новолеушковского сельского поселения) и Липко Анны Игоревна (представитель сособственника земельного участка по доверенности).

Иных предложений относительно кандидатур председателя, секретаря и членов счетной комиссии от участников общего собрания не поступило.

Вопрос, поставленный на голосовании:

- В качестве председателя собрания избрать Ткач Геннадия Ивановича.

Голосовали:

«За» - 20 голосов, владеющие 87,9 земельными долями в участке, что составляет 100 % долей, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержалось» - 0 голосов.

Вопрос, поставленный на голосовании:

- В качестве секретаря собрания избрать Липко Анну Игоревну.

Голосовали:

«За» - 20 голосов, владеющие 87,9 земельными долями в участке, что составляет 100 % долей, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержалось» - 0 голосов.

Вопрос, поставленный на голосовании:

- В качестве счетной комиссии общего собрания избрать Зубрик Татьяну Борисовну и Липко Анну Игоревну.

Голосовали:

«За» - 20 голосов, владеющие 87,9 земельными долями в участке, что составляет 100 % долей, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержалось» - 0 голосов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

- В качестве председателя собрания избрать Ткач Геннадия Ивановича;
- В качестве секретаря собрания избрать Липко Анну Игоревну;
- В качестве счетной комиссии общего собрания избрать Зубрик Татьяну Борисовну и Липко Анну Игоревну.

После принятия решений по первому вопросу повестки дня общего собрания, выступила уполномоченный представитель администрации Новолеушковского сельского поселения –

Зубрик Татьяна Борисовна, которая разъяснила присутствующим, что настоящее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:1001000:288 организовано по инициативе арендатора земельного участка – ООО «Путиловец», в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по имеющимся вопросам повестки дня.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что в договор аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года, с кадастровым номером 23:24:1001000:288 необходимо внести изменения.

После доведения председателем общего собрания присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного собрания, участникам общей долевой собственности предложено приступить к обсуждению второго, третьего и четвертого вопросов повестки дня.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря собрания Липко Анну Игоревну, которая сообщила присутствующим о том, что необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать во всех государственных, частных и общественных учреждениях и организациях по различным вопросам, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг, АМО Павловский район, БТИ, нотариальной конторе, с правом произвести определения размера доли в выделенном земельном участке и представлять необходимые документы на государственную регистрацию права долевой собственности на земельный участок; с правом получения документов о государственной регистрации права и прочих зарегистрированных документов, с правом заполнять, подписывать договоры, в том числе договоры аренды, дополнительное соглашение к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года и другие документы, регистрировать все необходимые документы, получать зарегистрированные документы, быть представителем от участников долевой собственности на всех собраниях с правом голосования по всем вопросам повестки дня, подавать от их имени сообщения о выделе долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Лицо, уполномоченное собранием, не имеет права от имени участников долевой собственности отчуждать земельные доли; подписывать соглашения об уменьшении арендной платы, получать от Арендатора земельного участка сельскохозяйственного назначения арендную плату, а также всякого рода выплаты, причитающиеся Арендодателю по договору аренды земельного участка. Полномочия лица, уполномоченного собранием, не могут быть переданы другим лицам.

Участниками собрания, в качестве лица, уполномоченного общим собранием, была предложена кандидатура Липко Анны Игоревны – представителя по доверенности собственника земельного участка.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать в качестве, лица уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:288 Липко Анну Игоревну.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

- «За» - 20 голосов, владеющие 87,9 земельными долями в участке, что составляет 100 % долей, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники;
- «Против» - 0 голосов;
- «Воздержалось» - 0 голосов.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:288- Липко Анну Игоревну, 04 ноября 1985 года рождения, паспорт 0306 № 268639, выданный ОВД Павловского района Краснодарского края 12 августа 2006 года, код подразделения 232-047, зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Кубанская, д. 5, действовать без доверенности во всех государственных, частных и общественных учреждениях и организациях по различным вопросам, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, Многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг, Администрации, БТИ, нотариальной конторе, с правом произвести определения размера доли в выделенном земельном участке и представлять необходимые документы на государственную регистрацию права долевой собственности на земельный участок; с правом получения свидетельств о государственной регистрации права и прочих зарегистрированных документов, с правом заполнять, подписывать договоры в том числе договоры аренды, дополнительное соглашение к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года и другие документы, регистрировать все необходимые документы, получать зарегистрированные документы, быть представителем от участников долевой собственности на всех собраниях с правом голосования по всем вопросам повестки дня, подавать от их имени сообщения о выделе долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, а также с правом уплаты государственной пошлины от имени сособственников земельного участка.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря общего собрания участников долевой собственности Липко Анну Игоревну, которая предложила обсудить объем и сроки полномочия лица, уполномоченного собранием, а именно уполномоченное лицо будет иметь право действовать без доверенности во всех государственных, частных и общественных учреждениях и организациях по различным вопросам, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Администрации, Комитете по имущественным отношениям, Нотариальной конторе, управлении ЗАГС, архиве, налоговой инспекции, управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ОВМ ОМВД РФ, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, МУ "Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности" муниципального образования, ГАУ КК "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг", оформить земельные участки, земельные доли в собственность или аренду, с правом заключения договоров аренды, субаренды, соглашений, заключать дополнительное соглашение к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года, с кадастровым

номером 23:24:1001000:288, осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, подписания соглашения о переуступке прав и обязанностей по договорам, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, произвести определение размера доли в выделенном земельном участке и представлять необходимые документы на государственную регистрацию права долевой собственности на земельный участок; с правом подписания соглашения об определении долей, с правом получения свидетельств о государственной регистрации права и прочих зарегистрированных документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом согласования, постановки на кадастровый учет и внесения изменений в государственный кадастровый учет, с правом согласования границ, выделения размеров и регистрации земельного участка и внесения изменений в государственный кадастровый учет недвижимости в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, с правом подписи раздела земельного участка, выдела земельной доли в натуре, зарегистрировать все правоустанавливающие документы, в том числе любые договоры, в том числе договоры, договор аренды на земельный участок, субаренды, соглашения, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров аренды, право собственности и переход права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в случае необходимости получать копии, дубликаты правоустанавливающих документов, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, выписки из ЕГРН об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, выписки для постановления о закреплении участка в собственность, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом снятия обременений, с правом оплаты тарифов, сборов, государственных пошлин от имени всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:1001000:288, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, в правом исправления технических ошибок в документах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением всех принятых решений на общем собрании участников долевой собственности, сроком на 5 лет.

Вопрос, поставленный на голосование:

Наделить лицо, уполномоченное общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:288 - Липко Анну Игоревну всеми вышеперечисленными полномочиями сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 20 голосов, владеющие 87,9 земельными долями в участке, что составляет 100 % долей, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержалось» - 0 голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:

Липко Анна Игоревна имеет право, действовать без доверенности во всех государственных, частных и общественных учреждениях и организациях по различным вопросам, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Администрации, Комитете по имущественным отношениям, Нотариальной конторе, управлении ЗАГС, архиве, налоговой инспекции, управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ОВМ ОМВД РФ, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, МУ "Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности" муниципального образования, ГАУ КК "Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг", оформить земельные участки, земельные доли в собственность или аренду, с правом заключения договоров аренды, субаренды, соглашений, заключать дополнительное соглашение к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года, с кадастровым номером 23:24:1001000:288, осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, подписания соглашения о переуступке прав и обязанностей по договорам, соглашения о расторжении договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, произвести определение размера доли в выделенном земельном участке и представлять необходимые документы на государственную регистрацию права долевой собственности на земельный участок; с правом подписания соглашения об определении долей, с правом получения свидетельств о государственной регистрации права и прочих зарегистрированных документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом согласования, постановки на кадастровый учет и внесения изменений в государственный кадастровый учет, с правом согласования границ, выделения размеров и регистрации земельного участка и внесения изменений в государственный кадастровый учет недвижимости в ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, с правом подписи раздела земельного участка, выдела земельной доли в натуре, зарегистрировать все правоустанавливающие документы, в том числе любые договоры, в том числе договоры, договор аренды на земельный участок, субаренды, соглашения, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров аренды, право собственности и переход права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в случае необходимости получать копии, дубликаты правоустанавливающих документов, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, выписки из ЕГРН об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, выписки для постановления о закреплении участка в собственность, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом снятия обременений, с правом оплаты тарифов, сборов, государственных пошлин от имени всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:1001000:288, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, в правом исправления технических ошибок в документах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением всех принятых решений на общем собрании участников долевой собственности, сроком на 5 лет.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря собрания, которая сообщила участникам собрания, что в связи с прошедшими выделами земельных участков в счет земельных долей, на сегодняшний день размер доли не советует площади, следовательно, необходимо утвердить размеры долей каждого собственника земельной доли в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок, таким образом, в связи с изменением площади необходимо согласовать измененные размеры долей собственников, при этом, были зачитаны размеры долей в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок, указанные в Приложении № 2 к протоколу № 9 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:288 от 23.04.2026 года, являющегося неотъемлемой его частью.

Из сведений собравшихся доведено, что изменение выражения земельной доли в дроби не влечет изменения площади каждого сосособственника.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, имеющий кадастровый номер 23:24:1001000:288, согласно Приложения № 2 к протоколу № 9 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:288 от 23.04.2026 года.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За» - 20 голосов, владеющие 87,9 земельными долями в участке, что составляет 100 % долей, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержалось» - 0 голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения имеющий кадастровый номер 23:24:1001000:288, согласно Приложения № 2 к протоколу № 9 общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:1001000:288 от 23.04.2026 года.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ:

Секретаря общего собрания участников долевой собственности Липко Анну Игоревну, которая разъяснила присутствующим, что ранее, от сосособственников земельного участка, поступило обращение о необходимости увеличения арендной платы.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности Липко Анной Игоревной, предложено продлить арендные отношения сроком на 15 (пятнадцать) лет и утвердить изменения в договор аренды, изложенные в дополнительном соглашении к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года, зачитав условия договора аренды в новой редакции.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключить с ООО «Путиловец», ИНН 2346018020, КПП 234601001, ОГРН 1132362000704, адрес места нахождения: 352070, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Красная, 22, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.11.2013 года, серия 23 № 008929157, выданный Межрайонной инспекцией ФНС России № 3 по Краснодарскому краю Территориальный по Павловскому району Краснодарского края, дополнительное соглашение к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года, в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:24:1001000:288, общей площадью 6079037 кв.м..

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За» - 20 голосов, владеющие 87,9 земельными долями в участке, что составляет 100 % долей, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на общем собрании участники;
«Против» - 0 голосов;
«Воздержалось» - 0 голосов.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить с ООО «Путиловец», ИНН 2346018020, КПП 234601001, ОГРН 1132362000704, адрес места нахождения: 352070, Краснодарский край, Павловский район, ст. Новолеушковская, ул. Красная, 22, дополнительное соглашение к договору аренды № 1

земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года, утвердив следующие условия дополнительного соглашения:

1. Стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в договор аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года, а именно:

1) п. 2.1. ст. 2 «Арендная плата и порядок ее оплаты» читать в следующей редакции:

п. 2.1. Арендная плата выплачивается ежегодно в натуральной форме, из расчета на одну земельную долю, мерой равной 5,13 (пять целых тринадцать сотых) гектар:

№ п/п	вид арендной платы	единица измерения	размер платежей в натуре	сроки выплаты
1.	Зернопродукты	килограмм	3000	до 31 сентября текущего года
2.	растительное масло	литр	40	до 31 декабря текущего года
3.	сахар	килограмм	100	до 31 декабря текущего года

2) пп. 3.4.9. п. 3.4. ст. 3 «Права и обязанности Сторон», читать в следующей редакции:

п. 3.4.9. По соглашению сторон предоставлять Арендодателям в качестве подарка - денежные средства, по личному заявлению Арендодателя доставку зернопродуктов по месту жительства Арендодателя в пределах границ Павловского района, и другие услуги по мере обращения Арендодателя к Арендатору.

3) п. 4.1. ст. 4 «Срок действия, порядок его изменения и расторжения», читать в следующей редакции:

п. 4.1. Настоящий договор заключен сроком до 26 сентября 2048 года, и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4) дополнить ст. 7 «Прочие условия договора», пунктом 7.6.:

п. 7.6. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатель не явился за получением арендной платы в сроки, указанные в п. 2.1. Договора.

2. Все остальные позиции договора договор аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, Стороны решили оставить без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, при этом каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

В соответствии с пп.5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Присутствующие на общем собрании участники долевой собственности, не изъявили желание и не потребовали внести их запись в протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 23:24:1001000:288, от 23.04.2026 года.

Иных уведомлений сообщений от присутствующих участников долевой собственности не поступило.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:1001000:288, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 23.04.2026 года;

2. Приложение № 2 - реестр уточненных размеров земельных долей каждого собственника;

3. Копия страницы из газеты «Вольная Кубань» №18(27580) от 6 марта 2026 года;

4. Распечатка с сайта Администрации Новолеушковского сельского поселения;

5. Проект дополнительного соглашения к договору аренды № 1 земельного участка сельскохозяйственного назначения от 13.08.2018 года;

6. Копия распоряжения № 2-р от 09.01.2013 года;

7. Копия доверенности от 10.04.2026 года на имя Ткач Г.И.

8. Копия доверенности 23AB4454306 от 02.07.2024г. на имя Липко А.И.

Председатель собрания



/Г. И. Ткач /

Уполномоченное должностное лицо администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края



/Г. Б. Зубрик /

Секретарь собрания



/А. И. Липко /