



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.12.2022

станция Павловская

№ 501

**О порядке вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83», в целях недопущения ущемления прав и законных интересов абонентов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации (приложение).

2. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (Лукаш) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.pavlovskoe-sp.ru](http://www.pavlovskoe-sp.ru)).

3. Обнародовать настоящее постановление способом размещения на информационных стендах, расположенных на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.Н. Полищука.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

А.С. Курилов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Павловского сельского поселения  
Павловского района  
от 14.12.2022 года № 501

**ПОРЯДОК**

вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру согласования вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – объекты централизованных систем) в ремонт и из эксплуатации, в том числе в связи с консервацией или сносом (демонтажем) таких объектов.

2. Настоящий порядок распространяется на процедуру согласования вывода объектов централизованных систем в ремонт и из эксплуатации на территории Павловского сельского поселения Павловского района (далее – поселение).

3. В случае, если вывод объекта централизованной системы из эксплуатации предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения, администрация поселения уведомляет собственников и иных законных владельцев указанного объекта о сроках и причинах такого решения не менее чем за один год до наступления указанного срока.

4. Собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем, планирующие вывод их из эксплуатации, не менее чем за один год до планируемого вывода уведомляют администрацию поселения о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации в случае, если такое решение не предусмотрено схемой водоснабжения и водоотведения.

5. Администрация поселения в течение шести месяцев с момента получения уведомления о выводе объекта централизованной системы из эксплуатации принимает решение о согласовании вывода указанного объекта из эксплуатации либо о выкупе или заключении договора аренды указанного объекта. Собственники и иные законные владельцы объекта централизованной системы, принявшие решение о выводе этого объекта из эксплуатации, не вправе отказать в выкупе или заключении договора аренды такого объекта администрации поселения по цене или по размеру арендной платы, которые определяются независимым оценщиком, в случае, если такой объект используется для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения населения.

6. Администрация поселения вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев объектов централизованных систем приостановить их вывод из эксплуатации (консервацию или ликвидацию) на срок не более трех лет (одного года в случае вывода из эксплуатации объектов централизованной системы горячего водоснабжения) при наличии угрозы возникновения дефицита воды или сверхнормативных сбросов сточных вод, а собственники или иные законные владельцы указанных систем (объектов) обязаны выполнить данное требование администрации поселения.

7. В случае согласования вывода объекта централизованной системы в ремонт или из эксплуатации администрация поселения организует горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение иными способами.

8. Особенности вывода объектов централизованной системы горячего водоснабжения в ремонт или из эксплуатации.

8.1 Вывод в ремонт осуществляется в соответствии со сводным годовым планом ремонта объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей (далее - сводный план), утверждаемым администрацией поселения на основании результатов рассмотрения заявок на вывод в планово-предупредительный ремонт, а также уведомлений о внеплановом ремонте (далее - заявки на вывод).

Заявки на вывод подаются в администрацию поселения не позднее 10 октября года, предшествующего году, в котором запланирован вывод в ремонт и (или) из эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

8.2 Заявка на вывод подается собственником или иным законным владельцем объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также уполномоченными этими собственниками лицами и организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных объектов централизованной системы горячего водоснабжения.

8.3 Заявка на вывод должна содержать:

а) наименование объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, с указанием оборудования, требующего ремонта;

б) срок проведения ремонта;

в) виды ремонта;

г) перечень объектов абонентов с указанием их места нахождения, горячее водоснабжение которых может быть ограничено или прекращено вследствие ремонта.

8.4 Сводный план разрабатывается администрацией поселения на основании рассмотрения заявок на вывод.

Проект сводного плана разрабатывается не позднее 30 октября года, предшествующего году, в котором запланирован вывод в ремонт и (или) из эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

8.5 Сводный план должен содержать срок проведения ремонта и обеспечивать:

а) возможность выполнения вывода в ремонт всех объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, предусмотренных в заявках на вывод;

б) синхронизацию вывода в ремонт технологически связанных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей;

в) проведение планово-предупредительного ремонта.

8.6 Администрация поселения направляет до 1 ноября года, предшествующего планируемому, проект сводного плана подавшим заявки на вывод собственникам или иным законным владельцам объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, которые вправе представить предложения по проекту сводного плана. Рассмотрение предложений при их наличии и утверждение сводного плана администрацией поселения осуществляется до 30 ноября года, предшествующего году, в котором запланирован вывод в ремонт и (или) из эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

8.7 Утвержденный сводный план направляется администрацией поселения (далее - сводный план) собственникам и иным законным владельцам объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

8.8 При необходимости внесения изменений в сводный план, в том числе продления сроков ранее начатых ремонтов, собственники и иные законные владельцы объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, подают в администрацию поселения заявку о внесении изменений в сводный план, которая должна содержать обоснование изменения сроков ремонтов.

8.9 Заявка о внесении изменений в сводный план рассматривается администрацией поселения в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления. В случае если в указанный срок администрация поселения не направит мотивированный отказ от согласования корректировки сроков вывода в ремонт объектов централизованных систем горячего водоснабжения по причине невозможности обеспечения соблюдения положений пункта 8.5 настоящего Порядка, собственники и иные законные владельцы объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, вправе проводить ремонт в срок, указанный в заявке о внесении изменений в сводный план.

Измененный сводный план направляется собственникам и иным законным владельцам объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, собственником которых является лицо, направившее заявку об изменении сводного плана, любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таким лицом (его представителем) соответствующих документов, в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений.

8.10 В случае совпадения предлагаемых собственниками и иными законными владельцами сроков вывода в ремонт объектов централизованных

систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, одновременный вывод в ремонт которых может привести к нарушению горячего водоснабжения, приоритет имеют объекты, требующие больше времени для ремонта, осуществление которого не может быть разделено на этапы, позволяющие после окончания каждого из этапов вывести объект централизованной системы горячего водоснабжения и (или) водопроводные сети из ремонта.

8.11 В случае осуществления внепланового ремонта собственник или иной законный владелец объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, направляет в администрацию поселения в течение 1 рабочего дня со дня начала внепланового ремонта уведомление с указанием объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, выведенных во внеплановый ремонт, и сроков ремонта.

8.12 Собственники и иные законные владельцы объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, представляют ежегодно, до 31 марта, в администрацию поселения информацию о выполнении ремонта оборудования за прошедший год.

8.13 В случае если вывод объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, из эксплуатации предусмотрен схемой водоснабжения и водоотведения, администрация поселения уведомляет собственников и иных законных владельцев указанных объектов о сроках и причинах такого решения не менее чем за один год до наступления указанного срока.

9. О решении, принятом в отношении вывода из эксплуатации объекта централизованной системы, администрация поселения сообщает лицу, направившему соответствующее уведомление, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

В случае если от администрации поселения в срок, предусмотренный настоящим Порядком, заявитель не получит решение, принятое по результатам рассмотрения уведомления, он вправе вывести объект централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводные сети, из эксплуатации в срок, указанный в уведомлении.

10. Администрация поселения в течение 5 рабочих дней со дня согласования вывода из эксплуатации объекта централизованной системы, направляет уведомление о принятом решении собственнику или иным законным владельцам такого объекта любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение собственником или иным законным владельцем объекта соответствующих документов.

11. Собственник или иные законные владельцы объекта централизованных систем, вправе отозвать заявление о выводе такого объекта из эксплуатации и продолжать эксплуатацию указанных объектов при условии компенсации затрат, понесенных другими лицами в связи с организацией

вывода объектов из эксплуатации и обеспечением иных способов водоснабжения и (или) водоотведения.

Заместитель главы Павловского  
сельского поселения Павловского района



А.Н. Полищук