



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.06.2023

станция Павловская

№ 208

**О внесении изменений в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 22 декабря 2017 года № 461 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 22 декабря 2017 года № 461 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) приложение к постановлению дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10. В случае, если при оказании муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района земельного участка, размер платы или цена, за исключением цены предмета торгов, проводимых в целях заключения указанных договоров, определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 настоящего порядка.

11. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о

предоставлении указанной в пункте 10 настоящего порядка муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района земельного участка, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы или цены по указанным договорам, за исключением цены предмета торгов, проводимых в целях заключения указанных договоров, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

2) пункты 10 - 22 считать соответственно пунктами 12 - 24.

2. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (Лукаш) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района ([www.pavlovskoe-sp.ru](http://www.pavlovskoe-sp.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.И. Кротова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.pav-edin23.ru](http://www.pav-edin23.ru).

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



А.С.Курилов