



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2022

№ 395

станция Павловская

**Об утверждении ведомственной целевой программы
Павловского сельского поселения Павловского района «Имущественная
Поддержка малого и среднего предпринимательства в Павловском
сельском поселении Павловского района» на 2023 год**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448 – КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 28 октября 2019 года № 431 «О внесении изменений в постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 08 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района», руководствуясь уставом Павловского сельского поселения Павловского района, в целях реализации государственной политики, направленной на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить ведомственную целевую программу Павловского сельского поселения Павловского района «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства в Павловском сельском поселении Павловского района» на 2023 год (далее – Программа) (приложение).

2. Начальнику финансово-экономического отдела администрации Павловского сельского поселения Павловского района О.А. Орел предусмотреть в бюджете Павловского сельского поселения Павловского района расходы на финансирование Программы.

3. Муниципальному казенному учреждению централизованная бухгалтерия Павловского сельского поселения (Петелецкая) обеспечить оплату мероприятий ведомственной целевой программы в пределах лимита денежных средств, предусмотренных в бюджете Павловского сельского поселения Павловского района на 2023 год.

4. Муниципальному казенному учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (Лукаш) разместить настоящее постановление на официальном Web-сайте Павловского сельского поселения Павловского района (www.pavlovskoe-sr.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.Н. Кротова.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2023 года.

Исполняющий обязанности главы
Павловского сельского поселения
Павловского района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Курилов', written over a horizontal line.

А.С. Курилов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Павловского сельского поселения
Павловского района
от 13.10.2022 № 395

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
Павловского сельского поселения Павловского района «Имущественная
поддержка малого и среднего предпринимательства в Павловском сельском
поселении Павловского района» на 2023 год

НАСТОЯТ
ведомственной целевой программы Павловского сельского поселения
Павловского района «Имущественная поддержка малого и среднего
предпринимательства в Павловском сельском поселении Павловского района»
на 2023 год

Наименование программы	Ведомственная целевая программа Павловского сельского поселения Павловского района «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства в Павловском сельском поселении Павловского района» на 2021 год (далее – Программа).
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Закон Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае»
Заказчик программы	Администрация Павловского сельского поселения Павловского района
Разработчик программы	Администрация Павловского сельского поселения Павловского района
Цель программы	Создание экономических условий для развития малого и среднего предпринимательства; рост объемов производства, налоговых поступлений в бюджет поселения, вовлечение в предпринимательство широких слоев населения.
Источник и объем	80,0 тысяч рублей – бюджет Павловского

финансирования программы		сельского поселения Павловского района на 2023 год.		
Исполнители программы	мероприятий	Администрация	Павловского поселения Павловского района	сельского поселения Павловского района
Срок программы	реализации	В течение 2023 года		
Контроль программы	исполнения	Администрация	Павловского поселения Павловского района	сельского поселения Павловского района

1. Характеристика проблемы

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

2. Основные цели и задачи программы, сроки реализации

Основной целью программы является совершенствование правовых и экономических условий для развития малого и среднего предпринимательства в Павловском сельском поселении Павловского района.

Кроме этого, целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Павловского сельского поселения Павловского района за счет использования муниципального имущественного потенциала Павловского сельского поселения Павловского района.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- совершенствование внешней среды для развития малого предпринимательства;
- привлечение дополнительных инвестиций в экономику Павловского сельского поселения Павловского района;
- преодоление административных барьеров на пути развития малого предпринимательства;
- увеличение числа субъектов малого предпринимательства;
- увеличение количества муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее - Перечень);
- расширение состава муниципального имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;
- увеличение количества муниципального имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров аренды из Перечней;
- совершенствование льготного порядка предоставления муниципального имущества в аренду;
- упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления муниципального имущества во владение (пользование).

3. Механизм реализации программы

Механизм реализации целей и задач программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования, а также ответственным исполнителям мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Исполнителями программы является администрация Павловского сельского поселения Павловского района, структурные подразделения администрации муниципального образования Павловский район, общественные организации и учреждения, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие поддержку и развитие малого предпринимательства в сельском поселении.

Реализация Программы заключается в выполнении ее мероприятий.

Администрация Павловского сельского поселения Павловского района может выступать с предложениями о внесении изменений в программу.

На основании обращений субъектов МСП, решениями Совета Павловского сельского поселения Павловского района субъектам МСП могут предоставляться льготы по арендной плате в размере, указанном в обращении, а также преференции отдельным категориям субъектов МСП в форме предоставления муниципального имущества без проведения торгов.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьёй 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» настоящая программа распространяется в том числе на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим».

4. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Павловского сельского поселения Павловского района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Павловского сельского поселения Павловского района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района, о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций (органов местного самоуправления или муниципальных организаций) для решения государственных задач (вопросов местного значения).

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду, либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного

принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных нормативно правовыми актами Павловского сельского поселения Павловского района, содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 3 июля 2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В Павловском сельском поселении Павловского района действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

- постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 08 ноября 2018 года № 371 «Об утверждении положения о порядке формирования, утверждения, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района»;
- постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 08 ноября 2018 года № 370 «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Павловского сельского поселения Павловского района».

6. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Специалисты администрации Павловского сельского поселения Павловского района принимают участие в проводимой на ежегодной основе инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее - МУ, МУП), земельные участки. В течение года будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего Павловскому сельскому поселению Павловского района, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестры муниципальной собственности;
 - результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе по их формированию и постановке на кадастровый учет;
 - результаты работы по выявлению бесхозных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества;
- результаты работы балансовых (контрольно ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП;
 - результаты работы бюджетно-финансовых комиссий в отношении деятельности МУ.

7. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Павловского сельского поселения Павловского района, принято постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 23 января 2019 года № 22 «Об установлении перечня сведений об объектах учета реестра муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района, подлежащих размещению информационно-коммуникационной сети «Интернет» определяющее состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

Сведения об объектах государственного и муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

8. Совершенствование работы по определению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения

имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;
- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;
- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района (pavlovskoe-sp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создан раздел по направлению «Поддержка предпринимательства». Деятельность администрации Павловского сельского поселения Павловского района по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 27 июня 2016 № 337 № «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без предоставления торгов».

9. Сроки реализации программы

Программа рассчитана на 2023 год.

10. Обоснование ресурсного обеспечения

Финансирование мероприятий программы осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами.

Финансирование обеспечивается за счет средств бюджета Павловского сельского поселения Павловского района.

Объем финансирования Программы составляет 80000,0 (восемьдесят тысяч) рублей.

Объемы финансирования программы за счет средств бюджета Павловского сельского поселения Павловского района определяются в соответствии с утвержденным бюджетом на соответствующий финансовый год.

В случае дополнения, изменения мероприятий программы, объемы финансирования подлежат корректировке. При изменении объемов финансирования в процессе выполнения программы мероприятия и сроки их реализации подлежат уточнению.

11. Индикаторами целей программы являются показатели, приложенные в таблице.

Наименование индикатора целей программы	Единица измерения	Значение в 2021 году	Значение в 2022 году	Значение в 2023 году
Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества	штук	5	6	7

12. Перечень мероприятий программы, объёмы и источник их финансирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Объёмы финансирования, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства			
1.1	Определение перечня имущества для сдачи в аренду субъектам малого предпринимательства, в том числе приобретение его на рынке с целью его пополнения. Информирование субъектов малого предпринимательства о проводимых конкурсах, аукционах и условиях их проведения.	Администрация ПСП ПР	В течение 2022 года	80,0
Итого				80,0

Заместитель главы
Павловского сельского поселения
Павловского района



А.Н. Кротов