



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2026

№ 406

станция Павловская

**О приватизации муниципального имущества
Павловского сельского поселения Павловского района
посредством публичного предложения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 28 мая 2020 года № 11/81 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района», в целях реализации программы приватизации муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденной решениями Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 25 июня 2026 года № 32/173 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района на 2026 год», от 10 июля 2026 года № 33/176 «О внесении изменений в решение Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 25 июня 2026 года № 32/173 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района на 2026 год», на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по приватизации муниципального имущества № 2 от 20 августа 2026 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Организовать продажу муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района посредством публичного предложения в электронной форме:

а) объекты недвижимого имущества:

1) здание, кадастровый номер 23:24:0204228:282, наименование: здание нежилое, назначение: нежилое, площадь: 26,9 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Базарная, д. 298, рыночная стоимость имущества с учетом НДС составляет 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 23:24:0204268:16, общей площадью 1715 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Базарная, д. 298, рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет 3 680 000 (три миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

2) здание, кадастровый номер 23:24:0204228:617, наименование: здание нежилое, назначение: нежилое, площадь: 41,9 кв.м., расположенное по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Базарная, д. 427, рыночная стоимость имущества с учетом НДС составляет 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 23:24:0204265:27, общей площадью 1134 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Базарная, д. 427, рыночная стоимость имущества без учета НДС составляет 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

3) сооружение, протяженностью 2383 м., кадастровый номер 23:24:0000000:1042, наименование: сети теплоснабжения, назначение: линейное сооружение (теплоснабжение), расположенное по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 40, рыночная стоимость имущества с учетом НДС составляет 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек;

объект недвижимого имущества подлежит приватизации с учетом следующих обременений:

сохранение целевого назначения объекта;

обязательства по модернизации объекта в течение пяти лет;

обязательства по поставке существующим потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством российской Федерации и обеспечение возможности получения существующими потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки);

4) сооружение, протяженностью 4631 м., кадастровый номер 23:24:0000000:1103, наименование: иное сооружение (теплотрасса), назначение: иное сооружение (теплотрасса), расположенное по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 10/1, рыночная стоимость имущества с учетом НДС составляет 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек;

объект недвижимого имущества подлежит приватизации с учетом следующих обременений:

сохранение целевого назначения объекта;

обязательства по модернизации объекта в течение пяти лет;

обязательства по поставке существующим потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством российской Федерации и обеспечение возможности получения существующими потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

б) установить цену первоначального предложения в размере начальной цены продажи имущества;

в) определить величину снижения первоначального предложения «шаг понижения» - 10%, «цену отсечения» – 50%, «шаг аукциона» - 5% от начальной цены продажи имущества;

г) установить задаток, вносимый претендентами для участия в торгах, в размере 10% от начальной цены продажи имущества;

д) разместить информационное сообщение о торгах на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

2. Комиссии по приватизации муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района:

1) принимать решение о признании претендентов участниками продажи имущества, об отказе в допуске к участию в продаже имущества и о признании продажи имущества несостоявшейся, по основаниям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», уведомлять претендентов о принятом решении;

2) определять победителей продажи имущества и оформлять протоколы об итогах продажи имущества;

3) осуществлять иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.Н. Кротова.

4. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловское сельское поселение Павловского района (Кочерга) разместить настоящее постановление на официальном web-сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (www.pavlovskoe-sp.ru).

5. Обнародовать настоящее постановление путем его опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pavl23.ru.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



А.В. Браславец