

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером
23:24:0203000:239

352068 Краснодарский край,

Павловский район, с.Краснопартизанское,

ул.Советская, 64

25 ноября 2023 года

Начало регистрации участников собрания – 09.30.
Окончание регистрации участников собрания - 10.30.
Начало проведения общего собрания - 10.00.
Окончание проведения общего собрания - 12.00.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.
2. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
3. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыто выступлением ведущего специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Котко Екатерины Николаевны (уполномоченное должностное лицо администрации сельского поселения Павловского района, Краснодарского края, действующее на основании распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 138-р от 28.03.2023г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24.07.2002г. №101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которая сообщила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0203000:239, площадью 24629410 +/- 43425кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (с.6, .43,44,47,53,60,62,117,72,118,84,91,106,110,93,86,80,76,68,64,56,50,14,22;с.10,к.1,10,31,24,35,40,48,52,56,205,213,218,222,226,86,149,161,179,171,198;с.3,к.11,16,33,42;с.5к.10; с.9,к.21,26,17,33,13,9;с.16,к.1,6,16,22,11,26,29, 78.), проводится по предложению АО «Рассвет»

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности в газете Павловского района, Краснодарского края «Единство» от 10.10.2023 года № 81 (15095), на официальном сайте и на информационных щитах Павловского сельского поселения.

- Всего собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:239 на дату проведения собрания 275, владеющих в совокупности площадью земли 24629410 кв. м.

- Присутствуют на собрании (зарегистрировано) – 102 собственника, владеющих в совокупности площадью земли 1 489 8534 кв.м. Кворум составляет 60,5% от общей площади земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:239.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0203000:239 является правомочным.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При подсчете голосов по принятию решения вопросов принимаются следующие правила:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных решений каждого вопроса;

- решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей (га) от общего числа долей (га) собственников, присутствующих на общем собрании

СЛУШАЛИ: Котко Е.Н., которая внесла предложение избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания Морозову Олесю Александровну. Счетную комиссию избрать в количестве четырех человек: председателем счетной комиссии Берест Анастасию Сергеевну, членами счетной комиссии: Шастик Анастасию Александровну, Тискину Ирину Александровну, Лизунову Жанну Николаевну.

За избрание председателем общего собрания Микуленко Нонны Леонидовны, секретаря общего собрания Морозовой Олеси Александровны, председателя счетной комиссии Берест Анастасии Сергеевны, членов счетной комиссии: Шастик Анастасии Александровны, Тискиной Ирины Александровны, Лизуновой Жанны Николаевны.

ГОЛОСОВАЛИ простым поднятием руки:

«ЗА» - 77%

«ПРОТИВ» - 23%

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну, секретарем общего собрания Морозову Олесю Александровну, председателем счетной комиссии Берест Анастасию Сергеевну, членами счетной комиссии: Шастик Анастасию Александровну, Тискину Ирину Александровну, Лизунову Жанну Николаевну.

Выступила председатель собрания Микуленко Н.Л., которая огласила повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок.

2. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

3. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее собрание приступило к рассмотрению вопросов повестки дня.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Микуленко Н.Л., которая доложила собранию следующее:

При формировании земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239, его площадь составляла 35311037 кв. м., стандартный размер доли каждого собственника был выражен в виде дроби 60/41347. В связи с уменьшением площади земельного участка, за счет выдела из него долей в праве общей собственности, площадь земельного участка стала составлять 24629410 кв. м. Кроме того, выражение доли в виде дроби 60/41347, при сложении всех долей дает значительную погрешность.

В связи с изложенным, предлагается утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок и определить иной порядок выражения размеров долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (51255 м. кв.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах (24629410 м.кв.). Новый размер долей будет указан в соглашении об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников и указанием размера долей. Внесение изменений в размер долей подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1471,9141 га – 98,8%

«ПРОТИВ» - 17,9393 га – 1,2%

РЕШИЛИ: Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (51255 м. кв.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах (24629410 м.кв.). Новый размер долей будет указан в соглашении об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников и указанием их размера долей. Внесение изменений в размер долей подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Микуленко Н.Л., которая доложила собранию следующее: арендатором земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:239 АО «Рассвет» предложен проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 28

июля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 07.09.2007г.) и зачитала условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка. Указанное дополнительное соглашение является приложением к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1102,8781га – 74,1%

«ПРОТИВ»- 386,9753га – 25,9%

РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 28 июля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 07.09.2007г.).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председателя собрания Микуленко Н.Л., которая предложила избрать Шевченко Яну Александровну, 10.07.1996 года рождения, паспорт 03 16 №498657, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 22.07.2016 г., код подразделения 230-047, проживающую по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Степная, д.31, **лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности** на земельный участок с кадастровым № 23:24:0203000:239:

Лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок наделяется следующими полномочиями:

- без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренные нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия связанные с выполнением данного поручения;

- представлять интересы при ведении любых дел в судебных органах РФ, в том числе дела в соответствии с Кодексом административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, заявителю, в том числе с правом совершения следующих процессуальных действий: подписания, подачи заявления, административного искового заявления, искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания либо предмета иска, обжалования решения суда, с правом подачи апелляционных или кассационных жалоб, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписание заявлений на принесение протеста;

Полномочия устанавливаются сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности, уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1389,9061 га – 93,3%

«ПРОТИВ»- 99,9473га – 6,7%

РЕШИЛИ: Избрать Шевченко Яну Александровну, 10.07.1996 года рождения, паспорт 03 16 498657, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 22.07.2016 г., код подразделения 230-047, проживающую по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Степная, д.31, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 23:24:0203000:239 без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том числе подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю в Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренные нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о

государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия связанные с выполнением данного поручения.

Также представлять интересы при ведении любых дел в судебных органах РФ, в том числе дела в соответствии с Кодексом административного судопроизводства, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, потерпевшему, третьему лицу, заявителю, в том числе с правом совершения следующих процессуальных действий: подписания, подачи заявления, административного искового заявления, искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания либо предмета иска, обжалования решения суда, с правом подачи апелляционных или кассационных жалоб, подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, подписание заявлений на принесение протеста. Полномочия устанавливаются сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

В ходе обсуждения дополнительное соглашение к договору аренды к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 28 июля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 07.09.2007г.), было предложено внести изменения в раздел 5 «СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА» и включить в него условия о порядке изменения и расторжения договора аренды.

После рассмотрения всех вопросов повестки дня, председателю собрания Микуленко Н.Л. были переданы заявления о намерении выделить принадлежащую земельную долю от следующих лиц:

1. Горбаченко Геннадий Андреевич;
2. Егоян Владимир Ервантович
3. Егоян Сурен Ервантович
4. Кушу Каринэ Ервантована
5. Лысенко Геннадий Владимирович
6. Лысенко Эльмира Павловна

Председатель собрания Микуленко Н.Л.:

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, в лице: председателя счетной комиссии Берест Анастасии Сергеевны 05.09.1985 г.р., паспорт гражданина РФ 03 06 № 464028 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе 12.10.2007г. код подразделения 230-047; и **членов счетной комиссии: Шастик Анастасии Александровны 28.12.1992г.р.,** паспорт гражданина РФ 03 13 № 514461 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 08.09.2021г. код подразделения 230-047; **Тискиной Ирины Александровны 01.07.1992г.р.** паспорт гражданина РФ 03 21 № 861528 выдан Отделением

УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском р-не 25.09.2014г. код подразделения 230-047; **Лизуновой Жанны Николаевны 06.12.1981г.р.**, паспорт гражданина РФ 03 05 № 950579 выдан ОВД Павловского района Краснодарского края 11.10.2005г. код подразделения 232-047.

Результаты оглашены, участники собрания ознакомлены с решениями, принятыми на общем собрании. Согласно требованиям ст. 14.1. ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" будет составлен протокол общего собрания участников долевой собственности земельного участка. Орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети "Интернет" и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

Повестка дня исчерпана. Общее собрание объявляется закрытым.

Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации изменения размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

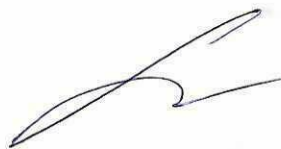
Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на собрании
2. Проект соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок
3. Копия распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 138-р от 28.03.2023г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации ФЗ от 24.07.2002г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
4. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 28 июля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 07.09.2007г.).
5. Копия заявления Горбаченко Г.А., Егоян В.Е., Егоян С.Е. Кушу К. Е. Лысенко Г.В., Лысенко Э. П.

Председатель общего собрания

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

Секретарь общего собрания



Н.И. Микуленко

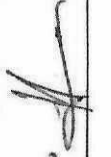


Е.Н. Котко



О.А. Морозова

**Журнал регистрации участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером
23:24:02 03 000:239 на общем собрании 25.11.2023 г.**

№	Ф.И.О.	Га	Доля ст	Доля нов.	Паспорт. данные	Правоустанавливающие документы	ФИО доверенного лица, данные доверенности	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Авакян Алексей Лазаревич	5,1255	60/41347	1				
2	Агейченков Илья Фомич	5,1255	60/41347	1				
3	Аксютин Иван Иванович	5,1255	60/41347	1				
4	Аншиферов Сергей Валентинович	5,1255	60/41347	1				
5	Аула Евгения Васильевна	5,1255	60/41347	1				
6	Ахмедханов Насурла Магомедович	5,1255	60/41347	1				
7	Акционерное общество "Рассвет"	380,1070	4450/41347	74,16				
8	Бабенко Ирина Николаевна	163,0934	1909/41347	31,82				
9	Бабенко Сергей Иванович	10,2510	120/41347	2				

10	Бабич Валентина Николаевна	2,5628	30/41347	0,5			
11	Бальская Людмила Владимировна	5,1255	60/41347	1			
12	Баранкевич Александр Николаевич	5,1255	60/41347	1			
13	Бардик Григорий Анатольевич	5,1255	60/41347	1			
14	Батракова Любовь Алексеевна	5,1255	60/41347	1			
15	Белаченкова Таиса Ивановна	5,1255	60/41347	1			
16	Белусенко Антонина Николаевна	2,5628	30/41347	0,5			
17	Белик Алексей Григорьевич	5,1255	60/41347	1			
18	Бережная Вера Анатольевна	5,1255	60/41347	1			
19	Бернандт Сергей Викторович	5,1255	60/41347	1			
20	Благодарь Анна Ивановна	5,1255	60/41347	1			
21	Благодарь Петр Григорьевич	10,2510	120/41347	2			
22	Бойко Сергей Владимирович	5,1255	60/41347	1			

23	Брагинiec Светлана Николаевна	5,1255	60/41347	1
24	Бразников Андрей Владимирович	5,1255	60/41347	1
25	Бут Екатерина Владимировна	5,1255	60/41347	1
26	Быкова Валентина Прокофьевна	5,1255	60/41347	1
27	Вагин Вячеслав Евгеньевич	5,1255	60/41347	1
28	Вакслюк Евдокия Прокофьевна	5,1255	60/41347	1
29	Василенко Рамса Сергеевна	5,1255	60/41347	1
30	Верещагин Андрей Геннадьевич	1,6914	20/41347	0,33
31	Верещагин Евгений Геннадьевич	1,6914	20/41347	0,33
32	Верещагин Юрий Геннадьевич	1,7427	20/41347	0,34
33	Вергий Иван Михайлович	5,1255	60/41347	1
34	Веселков Филипп Степанович	5,1255	60/41347	1
35	Веселкова Надежда Степановна	5,1255	60/41347	1

36	Винников Владимир Владимирович	2,5628	30/41347	0,5			
37	Винникова Зинаида Владимировна	2,5628	30/41347	0,5			
38	Власенко Анна Викторовна	2,5628	30/41347	0,5			
39	Волочаев Виктор Александрович	5,1255	60/41347	1			Волочаев
40	Волошко Галина Ивановна	5,1255	60/41347	1			
41	Галаган Александра Васильевна	5,1255	60/41347	1			Волошко
42	Гамаль Инна Васильевна	5,1255	60/41347	1			Гамаль
43	Гамаль Анна Алексеевна	5,1255	60/41347	1			
44	Гладун Лидия Михайловна	1,2814	15/41347	0,25			
45	Глянь Александр Анатольевич	5,1255	60/41347	1			
46	Глянь Елена Владимировна	5,1255	60/41347	1			
47	Головчанский Владимир Антонович	5,1255	60/41347	1			
48	Гончарова Анна Ивановна	5,1255	60/41347	1			Гончарова

49	Горб Виктор Григорьевич	10,2510	120/41347	2					
50	Горб Татьяна Васильевна	5,1255	60/41347	1					
51	Горбань Валентина Григорьевна	5,1255	60/41347	1					
52	Горбань Николай Иванович	5,1255	60/41347	1					
53	Горбаченко Александр Петрович	5,1255	60/41347	1		03.12.2012/4864 07.10.01.2013 05944 с Актом по Кк			
54	Горбаченко Геннадий Андреевич	261,4005	3060/41347	51					
55	Горбаченко Михаил Андреевич	5,1255	60/41347	1					
56	Гуйда Антонина Андреевна	6,6119	77,5/41347	1,29					
57	Гурбич Алексей Николаевич	5,1255	60/41347	1					

71	Егоин Сурен Ермагониш	6.6612	80/41347	1,3			06/
72	Еламенко Борис Дмитриевич	5,1255	60/41347	1			✓ 06/
73	Ерещенко Григорий Иванович	5,1255	60/41347	1			.
74	Жарикова Любовь Борисовна	5,1255	60/41347	1			.
75	Жданова Лидия Николаевна	5,1255	60/41347	1		Грегориан Владимир 23 АВ 1974488	✓ 06/
76	Жидок Екатерина Васильевна	5,1255	60/41347	1			
77	Жогло Александр Юрьевич	5,1255	60/41347	1			✓ 06/
78	Заболотная Лариса Алексеевна	5,1255	60/41347	1			✓ 06/
79	Завсрюха Анастасия Ивановна	7,6883	90/41347	1,5			
80	Зантман Лидия Владимировна	5,1255	60/41347	1			✓ 06/
81	Зантман Ольга Сергеевна	1,2814	15/41347	0,25			
82	Зарубин Андрей Иванович	10,2510	120/41347	2			
83	Зеликова Ирина Витальевна	5,1255	60/41347	1			

84	Зеркаль Виктор Дмитриевич	3,8441	45/41347	0,75		
85	Зикий Елена Ивановна	5,1255	60/41347	1		В. Зеркаль
86	Зозуля Евгений Александрович	5,1255	60/41347	1		
87	Зозуля Максим Евгеньевич	5,1255	60/41347	1		
88	Иванченко Олег Владимирович	1,2814	15/41347	0,25		
89	Икомасова Зоя Петровна	5,1255	60/41347	1		
90	Ильченко Иван Платонович	5,1255	60/41347	1		
91	Ишдалова Татьяна Евгеньевна	5,1255	60/41347	1		

с. 10

131	Лукаш Людмила Михайловна	2,5628	30/41347	0,5
132	Луденко Людмила Викторовна	10,2510	120/41347	2
133	Луденко Николай Алексеевич	5,1255	60/41347	1
134	Лысенко Андрей Владимирович	5,1255	60/41347	1
135	Лысенко Виктор Яковлевич	5,1255	60/41347	1
136	Лысенко Геннадий Владимирович	5,1255	60/41347	1
137	Лысенко Ольга Артемовна	5,1255	60/41347	1
138	Лысенко Сергей Владимирович	2,5628	30/41347	0,5
139	Лысенко Эльмира Павловна	5,1255	60/41347	1
140	Лях Вера Александровна	10,2510	120/41347	2
141	Лютанская Зинаида Анатольевна	1,5000	17,5/41347	0,29
142	Ляшенко Василий Петрович	13,3263	160/41347	2,6
143	Максаков Григорий Викторович	5,1255	60/41347	1

0	Вед
	Вед
	Вед
	Вед
0310 418992	Вед
отг. 03.04.2002	Вед
	Вед
	Вед

Средства

144	Малий Петр Николаевич	5,1255	60/41347	1
145	Манукян Арmine Мартуновна	5,1255	60/41347	1
146	Маралюк Лидия Павловна	5,1255	60/41347	1
147	Марков Николай Павлович	5,1255	60/41347	1
148	Марченко Тамара Андреевна	5,1255	60/41347	1
149	Матвиенко Николай Павлович	5,1255	60/41347	1
150	Мельник Николай Петрович	5,1255	60/41347	1
151	Мельникова Анна Акимовна	5,1255	60/41347	1
152	Мерзляков Анатолий Васильевич	5,1255	60/41347	1
153	Мерзлякова Евдокия Михайловна	5,1255	60/41347	1
154	Мирошников Виктор Алексеевич	10,2510	120/41347	2
155	Могуськина Наталья Ивановна	10,2510	120/41347	2
156	Мороз Владимир Витальевич	5,1255	60/41347	1

107

108

Матвиенко
Е.Н.
23.09.1972г.

109

110

111

112

с. 10

169	Обрывская Целяга Игнатьевна	5,1255	60/41347	1		
170	Онищенко Иван Владимирович	5,1255	60/41347	1		
171	Орлянский Сергей Александрович	5,1255	60/41347	1		
172	Осипова Оксана Николаевна	6,8400	80/41347	1,33		
173	Парфенов Сергей Егорович	1,2814	15/41347	0,25		
174	Передрий Александр Николаевич	5,1255	60/41347	1		
175	Пироженов Геннадий Петрович	2,5628	30/41347	0,5		
176	Платонов Анатолий Анатольевич	5,1255	60/41347	1		
177	Плохотник Ирина Васильевна	5,1255	60/41347	1		
178	Поликевич Марина Витальевна	1,2814	15/41347	0,25		
179	Положай Вера Николаевна	5,1255	60/41347	1		
180	Пономаренко Елена Георгиевна	5,1255	60/41347	1		
181	Пономаренко Максим Иванович	5,1255	60/41347	1		

182	Пронин Сергей Евгеньевич	✓	2,5628	30/41347	0,5		24.09.2022 VBAAB886413	✓	24.09.2022
183	Пронина Евгения Евгеньевна	✓	2,5628	30/41347	0,5		26.08.23 VBAAB886413	✓	26.08.23
184	Рак Павел Александрович		5,1255	60/41347	1				
185	Реуцкая Елена Николаевна	✓	5,1255	60/41347	1				
186	Реуцкая Раиса Александровна		10,2510	120/41347	2				
187	Реуцкий Дмитрий Александрович	✓	5,1255	60/41347	1				
188	Ровная Раиса Ивановна		5,1255	60/41347	1				
189	Рой Ольга Ивановна		5,1255	60/41347	1				
190	Рой Светлана Тарасовна		10,2510	120/41347	2				
191	Рой Татьяна Александровна		5,1255	60/41347	1				
192	Рой Татьяна Ивановна		2,5628	30/41347	0,5				
193	Руденький Игорь Николаевич	✓	5,1255	60/41347	1				
194	Саламатина Надежда Алексеевна		5,1255	60/41347	1				

24.09.2022

24

195	Саломатин Алексей Михайлович	5,1255	60/41347	1	✓
196	Саломатин Михаил Алексеевич	5,1255	60/41347	1	
197	Серета Раиса Петровна	5,1255	60/41347	1	✓
198	Серяк Александр Николаевич	5,1255	60/41347	1	✓
199	Серяк Надежда Васильевна	5,1255	60/41347	1	✓
200	Серяк Николай Михайлович	5,1255	60/41347	1	✓
201	Серяк Ольга Васильевна	5,1255	60/41347	1	✓
202	Серяк Светлана Николаевна	5,1255	60/41347	1	✓
203	Симошенко Николай Васильевич	2,5628	30/41347	0,5	
204	Скрынникова Зоя Александровна	5,1255	60/41347	1	
205	Скрынникова Георгий Алексеевич	5,1255	60/41347	1	
206	Сова Иван Андреевич	10,2510	120/41347	2	✓
207	Стадник Елена Евгеньевна	2,5628	30/41347	0,5	

Луганск

208	Столюковская Инна Михайловна	5,1255	60/41347	1			
-----	------------------------------	--------	----------	---	--	--	--

[Large handwritten signature]

209	Табанов Евгений Степанович	5,1255	60/41347	1			
210	Тарасенко Сергей Леонидович	5,1255	60/41347	1			
211	Тергина Людмила Семеновна	10,2510	120/41347	2			
212	Тимонова Тамара Васильевна	5,1255	60/41347	1			
213	Тимошенко Николай Иванович	5,1255	60/41347	1		протокол 1998г Решение кол. член В.Тимошенко и др.	
214	Титаренко Надежда Ивановна	5,1255	60/41347	1			
215	Тихомирова Татьяна Григорьевна	10,2510	120/41347	2			
216	Тихоненко Николай Юрьевич	5,1255	60/41347	1			
217	Ткаченко Елена Николаевна	2,5628	30/41347	0,5			
218	Ткаченко Мария Ивановна	15,3765	180/41347	3			
219	Ткаченко Александр Петрович	2,5628	30/41347	0,5			
220	Ткаченко Сергей Александрович	2,5628	30/41347	0,5			
221	Толокольников Ирина Геннадьевна	5,1255	60/41347	1			

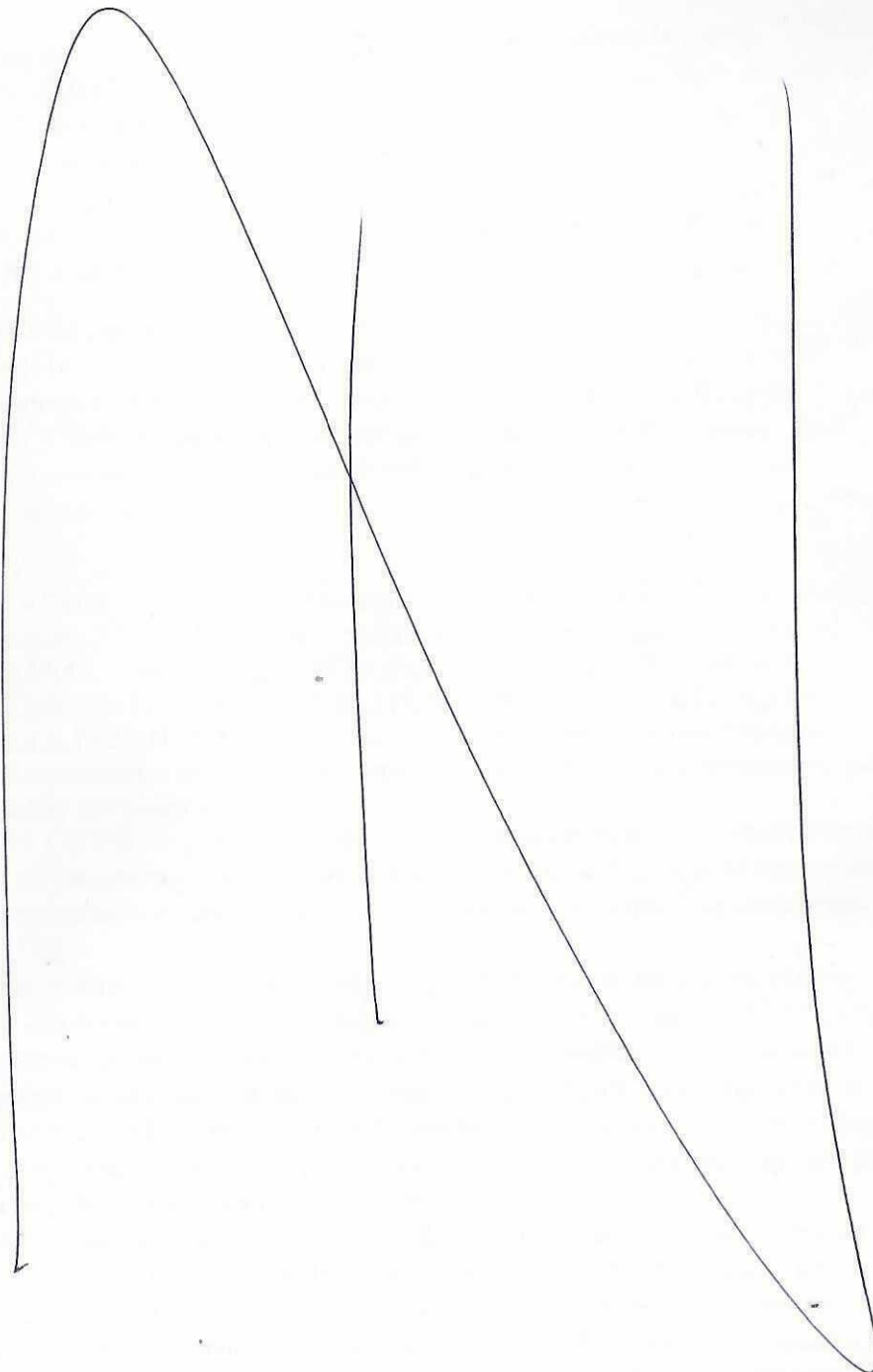
222	Толчева Наталья Викторовна	5,1255	60/41347	1
223	Трегубенко Алексей Васильевич	5,1255	60/41347	1
224	Труфанова Вера Ивановна	5,1255	60/41347	1
225	Тулишкая Татьяна Игоревна	2,5628	30/41347	0,5
226	Турчин Виктор Дмитриевич	5,1255	60/41347	1
227	Тюрин Алексей Федосеевич	5,1255	60/41347	1
228	Тюрин Сергей Алексеевич	5,1255	60/41347	1
229	Тюринна Инна Васильевна	5,1255	60/41347	1
230	Тюринна Инна Михайловна	5,1255	60/41347	1
231	Украинская Вера Андреевна	5,1255	60/41347	1
232	Ушкаленко Василий Иванович	1,6914	20/41347	0,33
233	Ушкаленко Виталий Иванович	1,6914	20/41347	0,33
234	Ушкаленко Владимир Иванович	1,7427	20/41347	0,34

261	Чиж Татьяна Викторовна	2,5628	30/41347	0,5			
262	Чиркев Виктор Алексеевич	5,1255	60/41347	1			<i>Чиркев</i>
263	Чумаков Ольга Капитоновна	10,2510	120/41347	2			<i>Чумаков</i>
264	Чумаков Сергей Анатольевич	5,1255	60/41347	1			<i>Чумаков</i>
265	Шамко Ранса Александровна	5,1255	60/41347	1			<i>Шамко</i>
266	Шевкопляс Людмила Яковлевна	10,2510	120/41347	2			<i>Шевкопляс</i>
267	Шевчук Станислав Евгеньевич	5,1255	60/41347	1			<i>Шевчук</i>
268	Шило Анастасия Лазаревна	10,2510	120/41347	2			<i>Шило</i>
269	Шило Владимир Алексеевич	5,1255	60/41347	1			<i>Шило</i>
270	Шихалева Людмила Алексеевна	4,2542	50/41347	0,83			<i>Шихалева</i>
271	Шмоненко Татьяна Викторовна	5,1255	60/41347	1			<i>Шмоненко</i>
272	Шостенко Владимир Васильевич	5,1255	60/41347	1			<i>Шостенко</i>

3.10.11

273	Щелкунова Татьяна Александровна	5,1255	60/41347	1		
274	Яковлева Екатерина Петровна	5,1255	60/41347	1		
275	Яценко Людмила Алексеевна	5,1255	60/41347	1	пр. ВИАН 4430436 24.09.2001г.	

14



ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок.

25 ноября 2023года

Ст. Павловская
Краснодарский край

Мы, собственники земельного участка, в лице гр. Шевченко Яны Александровны, 10.07.1996 года рождения, паспорт 03 16 498657, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 22.07.2016 г., код подразделения 230-047, проживающей по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Степная, д.31 действующая от своего имени и на основании протокола №1 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:239 от 05 августа 2023г. от имени собственников земельного участка, указанных в приложении №1 к настоящему соглашению, которое является неотъемлемой частью

и собственник земельного участка Акционерное общество «Рассвет» в лице генерального директора ЕГОЯН СУРЕНА ЕРВАНТОВИЧА, 15.11.1968года рождения, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Энергетиков, 16, паспорт серии 03 13 № 365488, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 19.11.2013 года, действующий на основании Устава, являющийся единственным исполнительным органом, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0203000:239, площадью 24629410 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, (с.6, 43, 44, 47, 53, 60, 62, 117, 72, 118, 84, 91, 106, 110, 93, 86, 80, 76, 68, 64, 56, 50, 14, 22; с.10, к.1, 10, 31, 24, 35, 40, 48, 52, 56, 205, 213, 218, 222, 226, 86, 149, 161, 179, 171, 198; с.3, к.11, 16, 33, 42; с.5к.10; с.9, к.21, 26, 17, 33, 13, 9; с.16, к.1, 6, 16, 22, 11, 26, 29, 78.), принадлежит собственникам (приложение №1) на праве общей долевой собственности на основании правоустанавливающих документов, указанных в приложении №1 к настоящему соглашению.

1. Руководствуясь ст. 245 ГК РФ стороны настоящим соглашением изменяют размер долей в праве общей собственности на земельный участок, размер которых ранее был определен соглашением об определении долей в праве общей собственности на земельный участок и приложением к нему от 27.01.2005г.
2. На основании решения общего собрания участников долевой собственности земельного участка от 05.08.2023г., в связи с изменением площади земельного участка с кадастровым № 23:24:0203000:239 стороны решили изменить размер долей в праве общей собственности на земельный участок и определить иной порядок выражения размеров долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (например, 51255 кв. м.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах (24629410 кв. м.).
3. При точном арифметическом подсчете размера долей в праве общей собственности на земельный участок выявляется погрешность в размере 4560 кв. м. по отношению к площади всего земельного участка. Размер долей в праве общей собственности на земельный участок составляет **24624850 кв. м.**, размер земельного участка согласно кадастровому учету **24629410 кв. м.** С целью приведения в соответствие размеров долей в праве общей собственности на земельный участок с площадью земельного участка, считать долю в праве общей собственности, принадлежащую АО «Рассвет» равной 3805720/24629410.
4. Настоящее соглашение содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего соглашения.

5. Указанный земельный участок не продан, не обременен правами третьих лиц, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Земельный участок передан в аренду АО «Рассвет» на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 28 июля 2005 года, зарегистрированного Федеральной регистрационной службой Главного управления федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю отделом по Павловскому району, регистрационная запись № 23-23-30/027/2005-976 от 26.08.2005г., дополнительного соглашения от 07.09.2007г., регистрационная запись 23-23-30/029/2007-396 от 05.10.2007г
6. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.
7. Измененный размер долей, который определен в приложении № 1 к настоящему соглашению, подлежит государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Расходы по государственной регистрации стороны несут самостоятельно.
8. Стороны соглашения подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеванием, препятствующими осознать суть настоящего соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данное соглашение на крайне невыгодных условиях.
9. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От АО «Рассвет»

С.Е. Егоян

От имени собственников

Я.А.Шевченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.03.2023

станция Павловская

№ 138-р

**О назначении уполномоченного должностного лица администрации
Павловского сельского поселения Павловского района в реализации
Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»**

В соответствии с пунктами 9-13 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения:

1. Уполномочить ведущего специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Котко Екатерину Николаевну:

участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности;

удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

подписывать протокол общего собрания;

участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;

заверять протоколы общего собрания участников долевой собственности и их копии.

2. Установить, что в период временного отсутствия Е.Н.Котко обязанности уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возлагаются на главного специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Колесникову Лидию Сергеевну.

3. Признать утратившим силу распоряжение администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 21 сентября 2018 года № 316-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского

сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

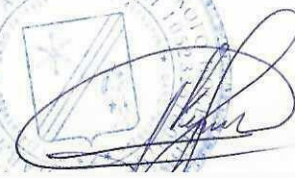


А.С.Курилов



Верно

Глава Павловского сельского поселения



А.С.Курил

ПРОЕКТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при
множественности лиц на стороне Арендодателей от 28 июля 2005г.

25 ноября 2023 год.

с. Краснопартизанское

Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения, в лице гр. РФ Шевченко Яны Александровны, 10.07.1996 года рождения, паспорт 03 16 498657, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 22.07.2016 г., код подразделения 230-047, проживающей по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Степная, д.3, действующей на основании Протокола № 1 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239 от 25 ноября 2023г., именуемые в дальнейшем «Арендодатели»,

и **Акционерное общество «Рассвет»** в лице генерального директора ЕГОЯН СУРЕНА ЕРВАНТОВИЧА, 15.11.1968 года рождения, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Энергетиков, 16, паспорт серии 03 13 № 365488, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 19.11.2013 года, действующий на основании Устава, с другой стороны, на основании протокола № 1 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239 от 05 августа 2023 года пришли к соглашению изложить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 28 июля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 07.09.2007г.), в следующей редакции:

Собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения, в лице гр. Шевченко Яны Александровны, 10.07.1996 года рождения, паспорт 03 16 498657, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 22.07.2016 г., код подразделения 230-047, проживающей по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Степная, д.31, действующей на основании Протокола № 1 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239 от 25 ноября 2023г., именуемые в дальнейшем «Арендодатели»,

и **Акционерное общество «Рассвет»** в лице генерального директора ЕГОЯН СУРЕНА ЕРВАНТОВИЧА, 15.11.1968 года рождения, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Энергетиков, 16, паспорт серии 03 13 № 365488, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе, 19.11.2013 года, действующий на основании Устава, именуемый «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола № 1 общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239 от 05 августа 2023 года пришли к соглашению изложить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 28 июля 2005г. (в редакции дополнительного соглашения от 07.09.2007г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели сдают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения, принадлежащий им на праве общей долевой собственности площадью **24629410** кв. м.

1.2. Адрес, передаваемого в аренду земельного участка Краснодарский край, р-н Павловский (с.6.,43,44,47,53,60,62,117,72,118,84,91,106,110,93,86,80,76,68,64,56,50,14,22;с.10,к.1,10,31,24,35,40,48,52,56,205,213,218,222,226,86,149,161,179,171,198;с.3,к.11,16,33,42;с.5к.10;с9,к.21,26,17,33,13,9;с.16,к.1,6,16,22,11,26,29, 78.)

1.3. Цель аренды: производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

1.4. Кадастровый номер земельного участка: 23:24:0203000:239

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

2.1.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

2.1.3. Использовать в установленном порядке для нужд хозяйства, имеющиеся на земельном участке общераспространенные, полезные ископаемые, пресные подземные воды и другие ресурсы.

2.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий при прекращении прав на земельный участок по истечении срока настоящего Договора.

2.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства.

2.1.6. Преимущества на заключение договора аренды земельного участка на новый срок перед третьими лицами при прочих равных условиях.

2.1.7. Преимущества на выкуп земельных долей перед третьими лицами при прочих равных условиях с соблюдением требований ст. 8, 12 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

2.1.8. Определять от имени Арендодателей местоположение выделяемых земельных участков в счет долей, устанавливать размер компенсации выделяемых земельных участков.

2.1.9. Передавать земельный участок в субаренду, в залог, заключать договоры о совместной деятельности в пределах срока действия настоящего договора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с его целевым назначением для данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту.

2.2.2. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

2.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

2.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

2.2.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

2.2.6. Своевременно выплачивать собственникам арендную плату за земельный участок.

2.3. Арендодатели имеют право:

2.3.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель арендатором.

2.3.2. На возмещение вреда причиненного окружающей среде, в том числе земле как природному объекту в соответствии с действующим законодательством в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

2.3.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противозерозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

2.3.4. Требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с соблюдением требований ст. 13, 14 Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

2.4. Арендодатели обязаны:

2.4.1. Передать арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

2.4.2. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

2.4.3. Возместить затраты понесенные Арендатором при проведении мероприятий связанных с определением границ земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет, регистрацией права общей долевой собственности соразмерно своей доли в праве на земельный участок.

2.4.4. Нести самостоятельно расходы, связанные с выделением доли в праве на земельный участок, а также при осуществлении сделок с земельными долями, в том числе при наследовании.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за пользование земельным участком, составляющим в совокупности доли в праве складывается из стоимости следующей продукции:

-зерна и (или) зернопродуктов в количестве - 4000 кг за земельную долю равную 51255/24629410 (5,1255 га);

- масла растительного, в количестве -20кг. за земельную долю равную 51255/4538316 (5,1255 га);

-сахара, в количестве - 100 кг. за земельную долю равную 51255/4538316 (5,1255 га).

3.2. Арендная плата выплачивается Арендодателям ежегодно в срок до 01 декабря. Порядок выплаты арендной платы доводится до сведения Арендодателей через районную газету «Единство»

3.3. Земельный налог исчисляется от размера доли в праве собственности на земельный участок, принадлежащий каждому собственнику, перечисляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в бюджет в сроки, определенные налоговым законодательством.

3.4. В случае увеличения или уменьшения размера доли в праве собственности на земельный участок величина натуральной оплаты арендной платы соответственно корректируется в процентном отношении по отношению к доле размером 51255/24629410 (5,1255 га)

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Переход права собственности на переданные в аренду доли в праве собственности на земельный участок (на основании гражданско-правовых сделок или в порядке наследования) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора. При переходе права собственности на доли в праве собственности на земельный участок, - к приобретателю доли в праве собственности на земельный участок - переходят права и обязанности Арендодателя. Арендатор не вправе отказать новым собственникам в осуществлении ими их прав по договору.

4.2. Расчет арендной платы производится с приобретателями долей в праве собственности на земельный участок на основании предоставленных Арендатору правоустанавливающих документов.

4.3. Приобретатель обязан уведомить Арендатора письменно о состоявшемся переходе права собственности на долю в праве собственности на земельный участок в течение 10 дней с момента регистрации перехода права.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до 31 декабря 2038 года.

5.2. Если ни одна из сторон не заявит о намерении его расторгнуть за девять месяцев до окончания срока действия договора, договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

5.3. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон всех, так и большинства лиц, участвующих в указанном договоре..

5.4. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- при существенном нарушении договора другой стороной;
- в иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом РФ, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

5.5. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

5.6. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в срок 9 месяцев.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у арендатора, второй – у лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок, действовать без доверенностей.

Приложение:

1. Список лиц – собственников земельного участка

Арендатор АО «Рассвет»

Арендодатель _____ Я.А. Шевченко

Общему собранию участников
долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0203000:239

от Сербаченко Г.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявляю о своем несогласии с условиями договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0203000:239, заключаемого на новый срок, и намерении выделить из земельного участка принадлежащую мне земельную долю.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

«25» ноября 2023г.

Общему собранию участников
долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0203000:239

от Сюм В.С.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявляю о своем несогласии с условиями договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0203000:239, заключаемого на новый срок, и намерении выделить из земельного участка принадлежащую мне земельную долю.

С.С.

«25» ноября 2023г.

Общему собранию участников
долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0203000:239

от Евгения С.Е.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявляю о своем несогласии с условиями договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0203000:239, заключаемого на новый срок, и намерении выделить из земельного участка принадлежащую мне земельную долю.



«25» ноября 2023г.

Общему собранию участников
долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0203000:239

от

Русту
Карим
Брвановича

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявляю о своем несогласии с условиями договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0203000:239, заключаемого на новый срок, и намерении выделить из земельного участка принадлежащую мне земельную долю.



«25» ноября 2023г.

По 2 вопросу повестки дня:

Я, Лысенко Геннадий Владимирович являющийся участником долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239 в праве общей долевой собственности с долей 60/41347 – что составляет 5,13 га, принадлежащей мне на основании Постановления главы администрации Павловского района Краснодарского края № 1294 от 13.10.1994 года, согласно архивной выписки из которого размер предоставленного мне земельного пая составляет 5,13 га. Данная земельная доля мной не изменялась, не отчуждалась и передавалась в дар, в связи с чем площадь принадлежащей мне земельной доли в пересчете должна составлять не менее 5,13 га.

По 3 вопросу повестки дня:

Я, Лысенко Геннадий Владимирович, выражаю на общем собрании участников долевой собственности свое несогласие с условиями как действующего договора аренды так и с предлагаемыми условиями дополнительного соглашения договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239 и намерен выделить в счет принадлежащей мне земельной доли земельный участок и в последующем распорядиться им по своему усмотрению.

В связи с чем, руководствуясь пунктом 5 статьи 14 ФЗ Федерального закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и подпунктом 5 пункта 2 статьи 181.2 Гражданского Кодекса РФ, требую внести в протокол настоящего общего собрания участников долевой собственности меня - как голосующего против заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239.

Лысенко Геннадий Владимирович

«25» ноября 2023 год

По 2 вопросу повестки дня:

Я, Лысенко Эльмира Павловна являющаяся участником долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239 в праве общей долевой собственности с долей 60/41347 – что составляет 5,13 га, принадлежащей мне на основании Постановления главы администрации Павловского района Краснодарского края № 1294 от 13.10.1994 года, согласно архивной выписки из которого размер предоставленного мне земельного пая составляет 5,13 га. Данная земельная доля мной не изменялась, не отчуждалась и передавалась в дар, в связи с чем площадь принадлежащей мне земельной доли в пересчете должна составлять не менее 5,13 га.

По 3 вопросу повестки дня:

Я, Лысенко Эльмира Павловна, выражаю на общем собрании участников долевой собственности свое несогласие с условиями как действующего договора аренды так и с предлагаемыми условиями дополнительного соглашения договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239 и намерен выделить в счет принадлежащей мне земельной доли земельный участок и в последующем распорядиться им по своему усмотрению.

В связи с чем, руководствуясь пунктом 5 статьи 14 ФЗ Федерального закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и подпунктом 5 пункта 2 статьи 181.2 Гражданского Кодекса РФ, требую внести в протокол настоящего общего собрания участников долевой собственности меня - как голосующего против заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203000:239.

Лысенко Э.П. Эльмир

« 25 » ноября 2023 год

Пронумеровано
прошнуровано
43 серия 749 листа
Ведущий специалист
администрации
Павловского
сельского поселения
Павловского района
Е.Н. Котко

