



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.01.2023

№ 50

станция Павловская

**Об утверждении порядков подведения итогов продажи муниципального имущества, заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены и оплаты муниципального имущества при приватизации**

Руководствуясь п. 5 ст. 24, п. 7 ст. 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены (Приложение № 1)

2. Утвердить порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по итогам его продажи без объявления цены (Приложение № 2).

3. Утвердить порядок оплаты муниципального имущества при приватизации (Приложение № 3).

4. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (Лукаш) разместить настоящее постановление на официальном веб-сайте Павловского сельского поселения Павловского района в сети Интернет [www.pavlovskoe-sp.ru](http://www.pavlovskoe-sp.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.pav-edin23.ru](http://www.pav-edin23.ru).

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района

А.С. Курилов

**Порядок  
подведения итогов продажи муниципального имущества  
без объявления цены**

1. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района (далее - имущество), без объявления цены.

2. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется комиссией, состав которой утверждается постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района, являющейся продавцом муниципального имущества (далее - продавец), после приема предложений о цене приобретения муниципального имущества.

3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение: о рассмотрении предложения о цене имущества.

Основания для принятия решения об отказе к рассмотрению предложение о цене приобретения муниципального имущества устанавливаются в решении об условиях приватизации.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

4. Покупателем имущества признается:

- в случае принятия к рассмотрению единственного предложения о цене приобретения имущества - участник, подавший такое предложение;
- в случае принятия к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - участник, предложивший наибольшую цену за приобретаемое имущество;
- в случае принятия к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - участник, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

5. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- сведения об имуществе, подлежащем продаже;
- общее количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

- срок в течение которого должен быть заключен договор купли-продажи имущества;

- иные необходимые сведения, в том числе информация о признании продажи несостоявшейся.

6. Протокол об итогах продажи имущества подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами комиссии и победителем продажи, если он присутствовал на заседании комиссии при подведении итогов продажи имущества.

7. Уведомления о признании участника покупателем муниципального имущества выдаются покупателю (их представителям) под расписку, либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также направляются по адресу электронной почты, указанному в заявке, не позднее рабочего дня следующего за днем подведения итогов продажи.

8. В случае если в установленный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

9. Протокол об итогах продажи имущества размещается не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, а также на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



А.С. Курилов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Павловского сельского поселения  
Павловского района  
от 01.02.2023 № 50

**Порядок  
заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального  
имущества по итогам его продажи без объявления цены**

1. Настоящий Порядок определяет условия и сроки заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района (далее - имущество), по итогам его продажи без объявления цены (далее - продажа).

2. Договор купли-продажи имущества (далее - договор) заключается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

3. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров действующим законодательством Российской Федерации и решением об условиях приватизации имущества, а также условия уплаты покупателем неустойки в случае нарушения сроков внесения денежных средств за приобретаемое имущество и (или) в случае уклонения или отказа покупателя от оплаты имущества.

4. В случае отказа (уклонения) покупателя от подписания договора в установленный настоящим Положением срок, покупателем имущества признается претендент, предложивший наибольшую цену приобретения имущества (без учета предложения о цене приобретения имущества покупателя), о чем направляются соответствующие уведомления в течение 3 (трех) рабочих дней со дня отказа покупателя от заключения договора.

5. В случае отказа (уклонения) покупателя от подписания договора в установленный настоящим Положением срок и отсутствия иных претендентов на приобретение имущества, такой покупатель утрачивает право на заключение такого договора и продажа имущества признается несостоявшейся.

6. В срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня истечения предельно максимального срока, установленного для заключения договора, продавец направляет покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по адресу электронной почты, указанному в заявке, уведомление об утрате права на заключение договора.

7. Комиссия составляет протокол о признании продажи имущества несостоявшейся, который подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, а также на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



А.С. Курилов

**Порядок  
оплаты муниципального имущества при приватизации**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района (далее - имущество).

2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Павловского сельского поселения Павловского района.

4. В случае предоставления рассрочки оплата имущества производится покупателем ежемесячно равными частями в течение всего срока предоставления рассрочки.

5. Срок оплаты муниципального имущества в рассрочку определяется решением об условиях приватизации имущества.

6. Единовременная оплата имущества осуществляется покупателем в срок, указанный в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня его заключения.

7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении об условиях приватизации имущества.

Глава Павловского сельского поселения  
Павловского района



А.С. Курилов