



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2025

№ 344

станция Павловская

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности Павловского сельского поселения Павловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 22 апреля 2021 года № 25/163 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района», постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 15 октября 2025 года № 340 «Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района сроком на 5 лет:

1) объекты муниципального недвижимого имущества:

лот № 1- распределительный подземный газопровод высокого давления, общей протяженностью 1400 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1034, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, от ул. Азовской по ул. Крупской, ул. Пушкина, ул. Базарная – рыночная стоимость годовой

арендной платы 18196 (восемнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 2 - подводный подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 86 метров, с кадастровым номером 23:24:0204251:533, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская ул. Жлобы, д. 118 - рыночная стоимость годовой арендной платы 1052 (одна тысяча пятьдесят два) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 3 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 219 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1036, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 9-36 - рыночная стоимость годовой арендной платы 2678 (две тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 4 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1675 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:870, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 36-176 - рыночная стоимость годовой арендной платы 553045 (пятьсот пятьдесят три тысячи сорок пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 5 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 763 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1035, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Калинина, от ул. Красной до ул. Зеленой, 30 - рыночная стоимость годовой арендной платы 9331 (девять тысяч триста тридцать один) рубль 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 6 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 348 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1037, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Красная, 243-298а - рыночная стоимость годовой арендной платы 4256 (четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 7 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 202 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица 2-я Пионерская, 56-76 - рыночная стоимость годовой арендной платы 2470 (две тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 8 - распределительный подземный и надземный газопровод с ШГРП, газопровод высокого и низкого давления, общей протяженностью 744 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:722, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Железнодорожная, 32-34 - рыночная стоимость

годовой арендной платы 19340 (девятнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 9 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 545 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1033, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Южная, 2-32 - рыночная стоимость годовой арендной платы 13329 (тринадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 10 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 895 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1038, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Северная, 2-30 - рыночная стоимость годовой арендной платы 23265 (двадцать три тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 11 - подводящий подземный газопровод высокого и низкого давления с установкой ШГРП, общей протяженностью 59 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1032, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, от ул. Гладкова до топочной СОШ № 12 - рыночная стоимость годовой арендной платы 767 (семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 12 - подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 90 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:142, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной Павловского центра дополнительного образования детей) - рыночная стоимость годовой арендной платы 1101 (одна тысяча сто один) рубль 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 13 - подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 50 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной централизованной бухгалтерии управления образования) - рыночная стоимость годовой арендной платы 611 (шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 14 - подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 18 метров, с кадастровым номером 23:24:0204287:137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, ул. Советская, д.131 - рыночная стоимость годовой арендной платы 220 (двести двадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 15 - подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 938 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:861, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в хуторе Новом по улице Колхозной, от ШГРП №2 до жилых домов №97 и №78, по улице Северной, от улицы Колхозной до жилого дома №6 - рыночная стоимость годовой арендной

платы 447352 (четыреста сорок семь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 16 - газопровод низкого давления, общей протяженностью 250 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:483, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от пересечения ул. Колхозной и Южной до жилого дома № 107 - рыночная стоимость годовой арендной платы 119230 (сто девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 17 - распределительный газопровод низкого давления, общей протяженностью 259 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:859, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, по ул. Юных Ленинцев, от улицы Большевистской до улицы Комсомольской - рыночная стоимость годовой арендной платы 123523 (сто двадцать три тысячи пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 18 - газопровод высокого давления; ШГРП, газопровод низкого давления, общей протяженностью 1592 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1292, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая - рыночная стоимость годовой арендной платы 778726 (семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 19 - распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Новой от жилого дома №114 до улицы Сельской с присоединением к существующему газопроводу низкого давления в станице Павловской Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 168 метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:252, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Новой от жилого дома № 114 до улицы Сельской в северо-восточном направлении - рыночная стоимость годовой арендной платы 82177 (восемьдесят две тысячи сто семьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 20 - подводящий газопровод к строящемуся жилому микрорайону, общей протяженностью 509 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:1003, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Магистральной по улице Пернакий - рыночная стоимость годовой арендной платы 286324 (двести восемьдесят шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 21 - подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 96 метров, с кадастровым номером 23:24:0204237:238, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Базарной от ул. Народной до ул. Российской - рыночная стоимость годовой арендной платы 39915 (тридцать

девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 22 - сеть газоснабжения по улицам Туристическая, Васильковая, Пшеничная, Тенистая, Раздольная, Осенняя, пер. Славянскому и пер. Рождественскому ст. Павловской, общей протяженностью 3353 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, юго-восточный микрорайон - рыночная стоимость годовой арендной платы 1927140 (один миллион девятьсот двадцать семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 23 - сеть газоснабжения по улицам Тенистая, Лесная, Сиреневая, Осенняя, Студенческая, Раздольная ст. Павловской, общей протяженностью 1451 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1762, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, юго- восточный микрорайон - рыночная стоимость годовой арендной платы 833964 (восемьсот тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 24 - сооружение газоснабжения (газопровод), общей протяженностью 811 метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1025, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, очистные сооружения канализации - рыночная стоимость годовой арендной платы 466123 (четырееста шестьдесят шесть тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 25 - газорегуляторный пункт шкафной, площадь застройки 1,5 квадратных метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1026, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, очистные сооружения канализации - рыночная стоимость годовой арендной платы 43970 (сорок три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 26 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1287 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1334, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной от ШГРП №1 до жилого дома № 1 и жилого дома № 52 - рыночная стоимость годовой арендной платы 535105 (пятьсот тридцать пять тысяч сто пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 27 - подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 221 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:567, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, по ул. Содружества от жилого дома № 10 до жилого дома № 8 ул. Строителей - рыночная стоимость годовой арендной платы 91887 (девятьсто одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 28 - подземный газопровод высокого давления. Газопровод низкого давления, общей протяженностью 24 метров, с кадастровым номером

23:24:0000000:1335, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной для газоснабжения жилого дома № 71 - рыночная стоимость годовой арендной платы 12165 (двенадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 29 - подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 209 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:490, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от жилого дома № 1 до жилого дома № 3 по ул. Южной - рыночная стоимость годовой арендной платы 99675 (девять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

2) установить задаток, вносимый претендентами для участия в торгах, в размере 10 % от цены первоначального предложения;

3) установить целевое назначение объектов - эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

4) разместить информационное сообщение о торгах на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (www.pavlovskoe-sp.ru).

2. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (Стрюк):

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavlovskoe-sp.ru);

направить настоящее постановление в администрацию муниципального образования Павловский район для его официального обнародования путем опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте (www.pavl23.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.Н. Кротова.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

А.В.Браславец