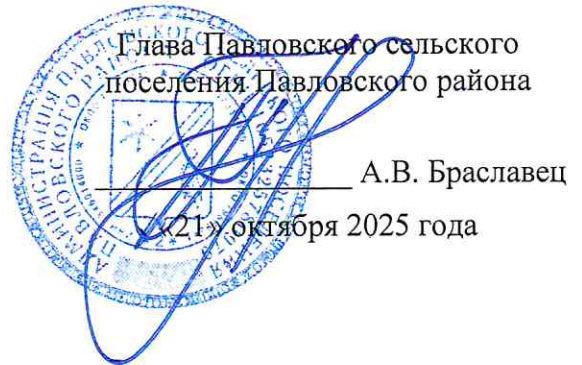


«УТВЕРЖДАЮ»



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договора аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района:**

1. Распределительный подземный газопровод высокого давления, общей протяженностью 1400 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1034, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, от ул. Азовской по ул. Крупской, ул. Пушкина, ул. Базарная;
2. подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 86 метров, с кадастровым номером 23:24:0204251:533, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская ул. Жлобы, д. 118;
3. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 219 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1036, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 9-36;
4. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1675 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:870, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 36-176;
5. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 763 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1035, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Калинина, от ул. Красной до ул. Зеленой, 30;
6. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 348 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1037, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Красная, 243-298а;
7. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 202 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица 2-я Пионерская, 56-76;
8. распределительный подземный и надземный газопровод с ШГРП, газопровод высокого и низкого давления, общей протяженностью 744 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:722, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Железнодорожная, 32-34;
9. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 545 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1033, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Южная, 2-32;
10. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 895 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1038, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Северная, 2-30;
11. подводящий подземный газопровод высокого и низкого давления с установкой ШГРП, общей протяженностью 59 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1032, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, от ул. Гладкова до топочной СОШ № 12;
12. подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 90 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:142, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский

край, Павловский район, станица Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной Павловского центра дополнительного образования детей);

13. подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 50 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной централизованной бухгалтерии управления образования);

14. подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 18 метров, с кадастровым номером 23:24:0204287:137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Советская, д.131;

15. подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 938 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:861, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в хуторе Новом по улице Колхозной, от ШГРП №2 до жилых домов №97 и №78, по улице Северной, от улицы Колхозной до жилого дома №6;

16. газопровод низкого давления, общей протяженностью 250 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:483, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от пересечения ул. Колхозной и Южной до жилого дома № 107;

17. распределительный газопровод низкого давления, общей протяженностью 259 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:859, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, по ул. Юных Ленинцев, от улицы Большевистской до улицы Комсомольской;

18. газопровод высокого давления; ШГРП, газопровод низкого давления, общей протяженностью 1592 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1292, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая;

19. распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Новой от жилого дома №114 до улицы Сельской с присоединением к существующему газопроводу низкого давления в станице Павловской Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 168 метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:252, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Новой от жилого дома № 114 до улицы Сельской в северо-восточном направлении;

20. подводящий газопровод к строящемуся жилому микрорайону, общей протяженностью 509 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:1003, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Магистральной по улице Пернакий;

21. подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 96 метров, с кадастровым номером 23:24:0204237:238, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Базарной от ул. Народной до ул. Российской;

22. сеть газоснабжения по улицам Туристическая, Васильковая, Пшеничная, Тенистая, Раздольная, Осенняя, пер. Славянскому и пер. Рождественскому ст. Павловской, общей протяженностью 3353 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-восточный микрорайон;

23. сеть газоснабжения по улицам Тенистая, Лесная, Сиреневая, Осенняя, Студенческая, Раздольная ст. Павловской, общей протяженностью 1451 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1762, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго- восточный микрорайон;

24. Сооружение газоснабжения (газопровод), общей протяженностью 811 метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1025, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации;

25. газорегуляторный пункт шкафной, площадь застройки 1,5 квадратных метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1026, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации;

26. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1287 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1334, расположенный по адресу: Российская

Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной от ШГРП №1 до жилого дома № 1 и жилого дома № 52;

27. подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 221 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:567, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Содружества от жилого дома № 10 до жилого дома № 8 ул. Строителей;

28. подземный газопровод высокого давления. Газопровод низкого давления, общей протяженностью 24 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1335, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной для газоснабжения жилого дома № 71;

29. подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 209 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:490, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от жилого дома № 1 до жилого дома № 3 по ул. Южной.

СОДЕРЖАНИЕ

Условия и порядок проведения аукциона

1. Термины и определения
2. Общие положения
3. Состав и характеристика объекта
4. Условия участия в аукционе
5. Задаток и обеспечение исполнения договора: размер, срок, порядок внесения и условия возврата
6. Порядок предоставления аукционной документации и порядок разъяснений положений документации об аукционе
7. Требования к документам, предоставляемым заявителями для участия в аукционе
8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
9. Порядок рассмотрения комиссией заявок заявителей
10. Порядок проведения аукциона
11. Порядок заключения договора по результатам проведения аукциона
12. Заключительные положения

Приложение 1. Перечень документов, требуемых для участия в аукционе

Приложение 2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Приложение 3. Проект договора аренды

Приложение 4. Постановление администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 20.10.2025 г. № 344 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района»

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне Павловского сельского поселения Павловского района.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Аукцион в электронной форме (далее Аукцион) – на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района:

Лот № 1. Распределительный подземный газопровод высокого давления, общей протяженностью 1400 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1034, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, от ул. Азовской по ул. Крупской, ул. Пушкина, ул. Базарная;

Лот № 2. подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 86 метров, с кадастровым номером 23:24:0204251:533, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская ул. Жлобы, д. 118;

Лот № 3. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 219 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1036, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 9-36;

Лот № 4. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1675 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:870, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 36-176;

Лот № 5. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 763 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1035, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Калинина, от ул. Красной до ул. Зеленой, 30;

Лот № 6. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 348 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1037, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Красная, 243-298а;

Лот № 7. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 202 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица 2-я Пионерская, 56-76;

Лот № 8. распределительный подземный и надземный газопровод с ШГРП, газопровод высокого и низкого давления, общей протяженностью 744 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:722, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Железнодорожная, 32-34;

Лот № 9. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 545 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1033, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Южная, 2-32;

Лот № 10. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 895 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1038, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Северная, 2-30;

Лот № 11. подводящий подземный газопровод высокого и низкого давления с установкой ШГРП, общей протяженностью 59 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1032, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, от ул. Гладкова до топочной СОШ № 12;

Лот № 12. подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 90 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:142, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной Павловского центра дополнительного образования детей);

Лот № 13. подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 50 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной централизованной бухгалтерии управления образования);

Лот № 14. подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 18 метров, с кадастровым номером 23:24:0204287:137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Советская, д.131;

Лот № 15. подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 938 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:861, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в хуторе Новом по улице Колхозной, от ШГРП №2 до жилых домов №97 и №78, по улице Северной, от улицы Колхозной до жилого дома №6;

Лот № 16. газопровод низкого давления, общей протяженностью 250 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:483, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от пересечения ул. Колхозной и Южной до жилого дома № 107;

Лот № 17. распределительный газопровод низкого давления, общей протяженностью 259 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:859, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, по ул. Юных Ленинцев, от улицы Большевистской до улицы Комсомольской;

Лот № 18. газопровод высокого давления; ШГРП, газопровод низкого давления, общей протяженностью 1592 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1292, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая;

Лот № 19. распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Новой от жилого дома №114 до улицы Сельской с присоединением к существующему газопроводу низкого давления в станице Павловской Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 168 метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:252, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Новой от жилого дома № 114 до улицы Сельской в северо-восточном направлении;

Лот № 20. подводящий газопровод к строящемуся жилому микрорайону, общей протяженностью 509 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:1003, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Магистральной по улице Пернакий;

Лот № 21. подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 96 метров, с кадастровым номером 23:24:0204237:238, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Базарной от ул. Народной до ул. Российской;

Лот № 22. сеть газоснабжения по улицам Туристическая, Васильковая, Пшеничная, Тенистая, Раздольная, Осенняя, пер. Славянскому и пер. Рождественскому ст. Павловской, общей протяженностью 3353 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-восточный микрорайон;

Лот № 23. сеть газоснабжения по улицам Тенистая, Лесная, Сиреневая, Осенняя, Студенческая, Раздольная ст. Павловской, общей протяженностью 1451 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1762, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго- восточный микрорайон;

Лот № 24. сооружение газоснабжения (газопровод), общей протяженностью 811 метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1025, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации;

Лот № 25. газорегуляторный пункт шкафной, площадь застройки 1,5 квадратных метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1026, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации;

Лот № 26. распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1287 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1334, расположенный по

адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной от ШГРП №1 до жилого дома № 1 и жилого дома № 52;

Лот № 27. подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 221 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:567, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Содружества от жилого дома № 10 до жилого дома № 8 ул. Строителей;

Лот № 28. подземный газопровод высокого давления. Газопровод низкого давления, общей протяженностью 24 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1335, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной для газоснабжения жилого дома № 71;

Лот № 29. подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 209 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:490, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от жилого дома № 1 до жилого дома № 3 по ул. Южной.

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу Участников и форме подачи предложений.

1.2. Администрация ПСП ПР –администрация Павловского сельского поселения Павловского района.

1.3. Участник Аукциона – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

1.4. Заявитель - заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в Аукционе, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://torgi.gov.ru/> (далее – ГИС торги, официальный сайт).

1.5. Победитель Аукциона – Участник Аукциона, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах.

1.6. Объект – лот № 1 - № 29:

№ лота	Адрес	Срок действия договора	Размер задатка по лоту на участие в аукционе (руб.)	Наименование объекта	Характеристики объекта (протяженность (м), площадь застройки (кв.м)	Рыночная стоимость годовой арендной платы согласно отчета об оценке (с НДС) руб.	Ежегодный начальный (мин.) платеж (с НДС) руб.
1	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, от ул. Азовской по ул. Крупской, ул. Пушкина, ул. Базарная	5 лет	1819,60	Распределительный подземный газопровод высокого давления, общей протяженностью 1400 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1034	1400	18196,00	18196,00
2	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская ул. Жлобы, д. 118	5 лет	105,20	подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 86 метров, с кадастровым номером 23:24:0204251:533	86	1052,00	1052,00
3	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 9-36	5 лет	267,80	распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 219 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1036	219	2678,00	2678,00
4	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 36-176	5 лет	55304,50	распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1675 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:870	1675	553045,00	553045,00

5	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Калинина, от ул. Красной до ул. Зеленой, 30	5 лет	933,10	распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 763 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1035	763	9331,00	9331,00
6	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Красная, 243-298а	5 лет	425,60	распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 348 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1037	348	4256,00	4256,00
7	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица 2-я Пионерская, 56-76	5 лет	247,00	распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 202 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:865	202	2470,00	2470,00
8	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Железнодорожная, 32-34	5 лет	1934,00	распределительный подземный и надземный газопровод с ШГРП, газопровод высокого и низкого давления, общей протяженностью 744 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:722	744	19340,00	19340,00
9	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Южная, 2-32	5 лет	1332,90	распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 545 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1033	545	13329,00	13329,00
10	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Северная, 2-30	5 лет	2326,50	распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 895 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1038	895	23265,00	23265,00
11	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, от ул. Гладкова до топочной СОШ № 12	5 лет	76,70	подводящий подземный газопровод высокого и низкого давления с установкой ШГРП, общей протяженностью 59 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1032	59	767,00	767,00
12	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной Павловского центра дополнительного образования детей)	5 лет	110,10	подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 90 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:142	90	1101,00	1101,00
13	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной централизованной бухгалтерии управления образования)	5 лет	61,10	подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 50 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:143	50	611,00	611,00
14	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Советская, д.131	5 лет	22,00	подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 18 метров, с кадастровым номером 23:24:0204287:137	18	220,00	220,00

15	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в хуторе Новом по улице Колхозной, от ШГРП №2 до жилых домов №97 и №78, по улице Северной, от улицы Колхозной до жилого дома №6	5 лет	44735,20	подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 938 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:861	938	447352,00	447352,00
16	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от пересечения ул. Колхозной и Южной до жилого дома № 107	5 лет	11923,00	газопровод низкого давления, общей протяженностью 250 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:483	250	119230,00	119230,00
17	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, по ул. Юных Ленинцев, от улицы Большевикской до улицы Комсомольской	5 лет	12352,30	распределительный газопровод низкого давления, общей протяженностью 259 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:859	259	123523,00	123523,00
18	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая	5 лет	77872,60	газопровод высокого давления; ШГРП, газопровод низкого давления, общей протяженностью 1592 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1292	1592	778726,00	778726,00
19	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, по ул. Новой от жилого дома № 114 до улицы Сельской в северо-восточном направлении	5 лет	8217,70	распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Новой от жилого дома №114 до улицы Сельской с присоединением к существующему газопроводу низкого давления в станице Павловской Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 168 метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:252	168	82177,00	82177,00
20	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Магистральной по улице Пернакий	5 лет	28632,40	подводящий газопровод к строящемуся жилому микрорайону, общей протяженностью 509 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:1003	509	286324,00	286324,00
21	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, по ул. Базарной от ул. Народной до ул. Российской	5 лет	3991,50	подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 96 метров, с кадастровым номером 23:24:0204237:238	96	39915,00	39915,00
22	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, юго- восточный микрорайон	5 лет	192714,00	сеть газоснабжения по улицам Туристическая, Васильковская, Пшеничная, Тенистая, Раздольная, Осенняя, пер. Славянскому и пер. Рождественскому ст. Павловской, общей протяженностью 3353 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1763	3353	1927140,00	1927140,00

23	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-восточный микрорайон	5 лет	83396,40	сеть газоснабжения по улицам Тенистая, Лесная, Сиреневая, Осенняя, Студенческая, Раздольная ст. Павловской, общей протяженностью 1451 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1762	1451	833964,00	833964,00
24	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации	5 лет	46612,30	сооружение газоснабжения (газопровод), общей протяженностью 811 метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1025	811	466123,00	466123,00
25	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации	5 лет	4397,00	газорегуляторный пункт шкафной, площадь застройки 1,5 квадратных метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1026	1,5	43970,00	43970,00
26	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной от ШГРП №1 до жилого дома № 1 и жилого дома № 52	5 лет	53510,50	распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1287 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1334	1287	535105,00	535105,00
27	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Содружества от жилого дома № 10 до жилого дома № 8 ул. Строителей	5 лет	9188,70	подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 221 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:567	221	91887,00	91887,00
28	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной для газоснабжения жилого дома № 71	5 лет	1216,50	подземный газопровод высокого давления. Газопровод низкого давления, общей протяженностью 24 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1335	24	12165,00	12165,00
29	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от жилого дома № 1 до жилого дома № 3 по ул. Южной	5 лет	9967,50	подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 209 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:490	209	99675,00	99675,00

1.7. **Характеристики Объекта** – общая протяженность, площадь застройки, подтверждаемая Выпиской из ЕГРН.

1.8. **Ставка арендной платы** – стоимость годовой арендной платы включая налог на добавленную стоимость (с НДС).

1.9. **Официальный сайт торгов:** <https://torgi.gov.ru/>.

1.10. **Комиссия** – Аукционная комиссия.

1.11. **Шаг Аукциона** – величина повышения начальной ставки арендной платы.

1.12. **Оператор электронной площадки** – АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.13. Универсальная электронная платформа «Сбербанк-АСТ» – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – УТП).

1.14. Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - раздел УТП, в котором проводятся Аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды. (далее – ТС).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Размещенные на ГИС торги извещения о проведении Аукциона являются неотъемлемой частью настоящей документации об Аукционе.

2.2. Материалы для проведения Аукциона подготовлены на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

• Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. Предмет Аукциона – право заключения договора аренды Объекта (годовая арендная плата).

По итогам Аукциона в электронной форме Организатор Аукциона заключает с Победителем Аукциона договор аренды Объекта по ставке арендной платы, установленной в ходе Аукциона.

2.4. Собственник Объекта – Павловское сельское поселение Павловского района Краснодарского края.

2.5. Балансодержатель Объекта – муниципальная казна.

2.6. Организатор Аукциона - Павловское сельское поселение Павловского района. Адрес местонахождения: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 305. Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 305, тел.: 8(86191)51550(доб. 140), адрес эл. почты: pavlov-sprr@mo.krasnodar.ru. Адрес сайта: <https://pavlovskoe-sp.ru>.

2.7. Форма Аукциона – Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу Участников и форме подачи предложений.

2.8. Дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе - с 09.00 по московскому времени «28» октября 2025 года до 15:00 по московскому времени – «25» ноября 2025 года.

2.9. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе - подача заявок Заявителями осуществляется на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» с 9.00 даты начала приема заявок до 15:00 даты окончания приема заявок, указанные в извещении о проведении Аукциона, в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

2.10. Дата начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе - «26» ноября 2025 года.

2.11. Дата, время, место проведения Аукциона – «28» ноября 2025 года в 10:00 по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

2.12. Начальная (минимальная) ставка арендной платы - начальная стоимость годовой арендной платы включая налог на добавленную стоимость (с НДС).

Условия перечисления арендной платы определяются правообладателем имущества в соответствии с условиями договора.

2.13. Ежегодный начальный (минимальный) платеж - начальная стоимость годовой арендной платы включая налог на добавленную стоимость (с НДС).

2.14. Минимальная (начальная) цена договора (цена лота) – общая стоимость аренды Объекта (лота) за весь срок действия договора, рассчитанная в соответствии с ежегодным начальным (минимальным) платежом.

2.15. Форма, сроки и порядок оплаты по договору – в соответствии с проектом договора.

2.16. Техническое состояние Объекта на момент окончания срока договора – состояние Объекта на момент окончания срока договора должно быть в пределах естественного износа (если иное не установлено Договором).

2.17. «Шаг Аукциона» - 5 % (пять процентов) ежегодного начального (мин.) платежа, указанного в извещении о проведении Аукциона.

2.18. «Субаренда» - возможна с письменного согласия собственника.

3. СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

3.1. ЛОТ № 1.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, от ул. Азовской по ул. Крупской, ул. Пушкина, ул. Базарная;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 1400 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1971 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.2. ЛОТ № 2.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Жлобы, д. 118;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 86 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1971 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.3. ЛОТ № 3.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 9-36;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 219 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1976 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.4. ЛОТ № 4.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, район Павловский, хутор Шевченко, ул. Длинная, 36-176;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 1675 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2005 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.5. ЛОТ № 5.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Калинина, от ул. Красной до ул. Зеленой, 30;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 763 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей

Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1975 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.6. ЛОТ № 6.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Красная, 243-298а;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 348 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1975 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.7. ЛОТ № 7.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица 2-я Пионерская, 56-76;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 202 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1976 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.8. ЛОТ № 8.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Железнодорожная, 32-34;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 744 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1977 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.9. ЛОТ № 9.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Веселая Жизнь, ул. Южная, 2-32;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 545 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1977 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.10. ЛОТ № 10.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Веселая жизнь, ул. Северная, 2-30;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 895 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1977 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.11. ЛОТ № 11.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская от ул. Гладкова до топочной СОШ № 12;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 59 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1971 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.12. ЛОТ № 12.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Ленина, д. 17, (к котельной Павловского центра дополнительного образования детей);

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 90 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1971 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.13. ЛОТ № 13.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Ленина, д. 17, (к котельной централизованной бухгалтерии управления образования);

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 50 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1973 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.14. ЛОТ № 14.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Советская, д. 131;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 18 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 1973 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.15. ЛОТ № 15.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в хуторе Новом по улице Колхозной, от ШГРП №2 до жилых домов №97 и №78, по улице Северной, от улицы Колхозной до жилого дома №6;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 938 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2014 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.16. ЛОТ № 16.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от пересечения ул. Колхозной и Южной до жилого дома № 107;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 250 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2014 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.17. ЛОТ № 17.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, по ул. Юных Ленинцев, от улицы Большевикской до улицы Комсомольской;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 259 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2014 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.18. ЛОТ № 18.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 1592 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2015 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.19. ЛОТ № 19.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский, станица Павловская, по ул. Новой от жилого дома №114 до ул. Сельской в северо - восточном направлении;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 168 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2015 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.20. ЛОТ № 20.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, от улицы Магистральной по улице Пернакий;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 509 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2021 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.21. ЛОТ № 21.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Базарной от ул. Народной до ул. Российской;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 96 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2009 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.22. ЛОТ № 22.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-восточный микрорайон;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 3353 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2022 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.23. ЛОТ № 23.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-восточный микрорайон;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 1451 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2022 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.24. ЛОТ № 24.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 811 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2022 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.25. ЛОТ № 25.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации;

Вид Объекта – сооружение (газорегуляторный пункт шкафной);

Площадь застройки Объекта – 1,5 квадратных метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2022 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.26. ЛОТ № 26.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной от ШГРП №1 до жилого дома №1 и жилого дома №52;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 1287 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей

Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2009 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.27. ЛОТ № 27.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Содружества от жилого дома №10 до жилого дома №8 ул. Строителей;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 221 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2009 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.28. ЛОТ № 28.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной для газоснабжения жилого дома №71;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 24 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2014 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

3.29. ЛОТ № 29.

1. Технические характеристики и иные сведения об Объекте:

Адрес местонахождения Объекта – Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от жилого дома №1 до жилого дома №3 по ул. Южной;

Вид Объекта – сооружение (газопровод);

Протяженность Объекта – 209 метров;

Функциональное целевое назначение Объекта – эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

Технические характеристики: введен в эксплуатацию в 2014 году;

Сведения об обременениях - отсутствуют.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

4.1. Для участия в Аукционе Заявитель обязан осуществить следующие действия:

- пройти регистрацию в Реестре Участников торгов в ГИС Торги;
- подать заявку на участие в Аукционе по установленной документацией об Аукционе форме (Приложение № 2) с приложением необходимого пакета документов, перечень которых приведен в разделе 7 документации об Аукционе и Приложении № 1 к ней;

4.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в Аукционе в случаях:

4.2.1. непредставления документов, указанных в документации об Аукционе, либо их ненадлежащего оформления, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

4.2.2. несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям документации об Аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4.2.3. невнесения задатка;

4.2.4. наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.2.5. наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в Аукционе.

4.3. Порядок проведения осмотра Объекта.

4.3.1. Заявитель или его уполномоченный представитель могут осмотреть объект. Для возможности осмотра объекта необходимо направить заявку на электронную почту pravlov-spprg@mo.krasnodar.ru свои Ф.И.О., контактный телефонный номер, электронную почту и адрес объекта для осмотра. Осмотр объекта осуществляется в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

Уточнить информацию по выставленному на Аукцион объекту можно по телефону: 8(86191)51550 (доб.140).

4.3.2. Организатор Аукциона обеспечивает показ Объекта не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты начала приема заявок, указанной на ГИС Торги, но не позднее, чем за 2 (два) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

4.3.3. В случае неявки Заявителя или его уполномоченного представителя в назначенное Организатором Аукциона время и место, претензии от Заявителя не принимаются.

5. ЗАДАТОК И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА: РАЗМЕР, СРОК, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА

5.1. Для участия в Аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с Извещением. Оплата задатка осуществляется путем блокировки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

5.2. Размер задатка по лоту на участие в Аукционе указан в Извещении, а также в п.1.6 настоящей Документации (Таблица).

5.3. Срок внесения задатка - с даты начала до даты окончания приема заявок, указанных в п. 2.8 настоящей Документации. При этом документ или копия документа, подтверждающие внесение задатка должны быть приложены к заявке на участие в Аукционе. На момент подачи заявки задаток должен быть зачислен на лицевой счет Заявителя на электронной площадке.

5.4. Задаток считается внесенным с момента блокировки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

5.5. Порядок внесения и условия возврата задатка

Задаток перечисляется на счет электронной площадки. Информация о банковских реквизитах АО «Сбербанк-АСТ» размещена в открытом доступе на УТП (универсальная торговая площадка) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в разделе «Информация по ТС», подразделе «Банковские реквизиты» (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Заявителя - в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: **Задаток (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

5.6. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, разблокируются в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, разблокируются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

5.8. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, разблокируются оператором электронной площадки Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

5.9. Участникам Аукциона, за исключением победителя Аукциона и Участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, денежные средства, внесенные в качестве задатка, разблокируются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

5.10. Задаток, внесенный Участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, разблокируется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки, после предоставления Организатором Аукциона информации о подписании договора с победителем Аукциона.

5.11. Организатор Аукциона в соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора с Победителем аукциона, Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, Заявителем, подавшим единственную заявку на участие в Аукционе, а также Заявителем, признанным единственным Участником Аукциона, сумму внесенного им задатка засчитывает в качестве задатка по договору аренды в счет исполнения обязательств по заключенному договору в размере, указанном в документации об Аукционе. Сумма задатка, превышающая размер указанных обязательств, или ее часть засчитывается в счет арендной платы по Договору аренды на основании обращения арендатора и/или подлежит возврату Заявителю.

5.12. В случае если Победитель Аукциона, единственный принявший участие в Аукционе его Участник либо Заявитель, признанный единственным Участником Аукциона, либо Заявитель, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям Аукциона, или Участник Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей Документацией, не представил организатору Аукциона подписанный договор, Акт на сдачу в аренду, он признается уклонившимся от заключения договора. Задаток, внесенный таким Участником, не возвращается.

5.13. В случае возникновения противоречий в отношении сроков и порядка зачисления/возврата задатков – применяются правила, установленные Регламентом электронной площадки.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

6.1. Аукционная документация размещена на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru/>.

6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений Аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к организатору

Аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, организатор Аукциона размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений Аукционной документации на официальном сайте, оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

6.3. Организатор Аукциона не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в Аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте <https://torgi.gov.ru/>.

7. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

7.1. Для участия в Аукционе Заявителю необходимо подать Заявку по форме Организатора аукциона, установленной в Приложении № 2 к документации об Аукционе, в срок, определенный в разделе 2 Документации об Аукционе, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), а также приложить электронные образцы документов, предусмотренных Приложением 1 Документации об Аукционе. Заявка заполняется от руки или в печатном виде и подписывается Заявителем (или лицом, уполномоченным выступать от заявителя по доверенности), подпись заверяется печатью (при наличии). Заполненная, подписанная (заверенная печатью) Заявка сканируется и прикрепляется к электронной заявке.

7.2. Заявка по форме, установленной в Приложении № 2 к документации об Аукционе должна быть подписана уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени Заявителя. Подпись на заявке на участие в Аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.

7.4. Документы для участия в торгах в электронной форме представляются Заявителем или его представителем посредством функционала электронной площадки в виде электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных электронной подписью (далее – ЭП), в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

7.5. Заявка на участие в торгах в электронной форме подается Заявителем одновременно со всеми приложениями к ней в формате скан-копий (электронных образов). Подаваемый пакет документов должен быть подписан ЭП Участника торгов в электронной форме.

7.6. Электронный документ, подписанный ЭП, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия.

7.7. Заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации.

7.8. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования.

7.9. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

7.10. Заявитель вправе отозвать заявку посредством штатного интерфейса электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.

8. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ

8.1. Заявка на участие в Аукционе подается в срок, установленный документацией об Аукционе.

8.2. Заявка на участие в Аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении Аукциона, подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Заявителя.

8.3. Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично Заявителем в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее ТС), либо представителем Заявителя, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Заявителя либо представителя Заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

8.4. Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и документацией об Аукционе файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором Организатору вместе с заявкой на участие после окончания приема заявок.

8.5. Документы на иностранном языке, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы, в установленном действующим законодательством РФ порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

8.6. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

8.7. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

8.8. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета Аукциона. В случае установления Комиссией факта подачи одним Заявителем двух и более заявок на участие в Аукционе в отношении предмета Аукциона, при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны, все заявки на участие в Аукционе такого Заявителя, поданные в отношении предмета Аукциона, не рассматриваются и возвращаются Заявителю.

8.9. Прием заявок на участие в Аукционе прекращается в указанный в разделе 2 настоящей документации об Аукционе день рассмотрения заявок на участие в Аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

8.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Аукцион признается несостоявшимся, что вносится в протокол.

8.11. Заявка, оформленная не в соответствии с требованиями к оформлению заявки, не принимается Организатором Аукциона.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ КОМИССИЕЙ ЗАЯВОК ЗАЯВИТЕЛЕЙ

9.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об Аукционе.

9.2. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее членов.

9.3 Аукционная комиссия:

9.3.1. рассматривает заявки, поданные Заявителями;

9.3.2. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе, принимает решение о допуске Заявителей к участию в Аукционе или об отказе в допуске Заявителей к участию в Аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным в разделе 4 настоящей документации об Аукционе.

9.4. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в Аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником Аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

9.5.1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании Аукциона несостоявшимся.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор электронной площадки направляет Заявителям уведомление о признании их Участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований такого отказа.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае если принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.

9.5.2. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в Аукционе только одним Заявителем (далее - единственный Заявитель на участие в Аукционе), либо признания Участником Аукциона только одного Заявителя (далее - единственный Участник Аукциона), с единственным Заявителем на участие в Аукционе, в случае если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об Аукционе, либо с единственным Участником Аукциона, организатор Аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в Аукционе и документацией об Аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении Аукциона. При этом заключение договора для единственного Заявителя на участие в Аукционе, единственного Участника Аукциона, является обязательным.

9.6. Указанный протокол размещается Организатором Аукциона на Официальном сайте.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10.1. В Аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками Аукциона.

10.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок, на электронной площадке путем повышения ежегодного начального (минимального) платежа (с НДС), указанного в извещении о проведении Аукциона, а также в п.1.6 настоящей Документации (Таблица), на "шаг Аукциона".

10.3. "Шаг Аукциона" устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) ежегодной арендной платы, указанной в извещении о проведении Аукциона.

10.4. При проведении Аукциона устанавливается время приема предложений Участников Аукциона о цене ежегодной арендной платы (с НДС), составляющее 60 минут от начала проведения такого Аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене ежегодной арендной платы (с НДС).

Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы (с НДС), увеличивающего его текущее значение на "шаг Аукциона", такой Аукцион автоматически завершается.

Представленное Участником Аукциона предложение о цене ежегодной арендной платы (с НДС) не может быть ниже начальной (минимальной) цены ежегодной арендной платы (с НДС), равным или ниже ранее представленных Участниками предложений о цене ежегодной арендной платы (с НДС). Участник, предложение о цене ежегодной арендной платы (с НДС) которого является лучшим текущим предложением о цене ежегодной арендной платы (с НДС), не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем Аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену ежегодной арендной платы (с НДС).

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор Аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов Аукциона,

Участникам Аукциона, за исключением победителя Аукциона и Участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене ежегодной арендной платы (с НДС), задаток возвращается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

10.5. Задаток, внесенный Участником, признанным победителем Аукциона, перечисляется в счет оплаты обеспечения по договору аренды.

10.6. Задаток, внесенный Участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене ежегодной арендной платы (с НДС), возвращается такому Участнику Аукциона в соответствии с регламентом оператора электронной площадки после подписания договора с победителем Аукциона.

10.7. Если в течение 60 минут от начала проведения Аукциона Участники Аукциона не подали ни одного предложения о цене ежегодной арендной платы (с НДС), предусматривающего более высокую цену ежегодной арендной платы (с НДС), чем ежегодный начальный (минимальный) платеж (с НДС), Аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения Аукциона

организатор Аукциона составляет и подписывает протокол о признании Аукциона несостоявшимся.

10.8. В случае если победитель Аукциона уклонился от заключения договора, подписания Акта на сдачу в аренду, заключение договора осуществляется с Участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене ежегодной арендной платы (с НДС). При этом заключение договора аренды для Участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, по этой цене является обязательным.

11. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

11.1. Победитель Аукциона, единственный принявший участие в Аукционе его Участник, либо Заявитель, признанный единственным Участником Аукциона, либо Заявитель, который и единственная заявка которого соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении условиям Аукциона, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте торгов заключает с Организатором Аукциона Договор и подписывает Акт на сдачу в аренду. Не допускается заключение Договоров, указанных в данном пункте, ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте торгов.

11.2. В срок, предусмотренный для заключения договора (пункт 12.1. настоящей документации), Организатор Аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем Аукциона либо с Участником Аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 12.6. настоящей документации об Аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого Участника Аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника Аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 7 настоящей документации об Аукционе.

11.3. В случае отказа от заключения договора с победителем Аукциона либо при уклонении победителя Аукциона от заключения договора с Участником Аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.2. настоящей документации об Аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор Аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Аукциона.

Указанный протокол размещается организатором Аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение Аукциона не требуется.

11.5. В случае если победитель Аукциона или Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о ставке арендной платы, в срок, предусмотренный п.11.1 документации об Аукционе, не представил организатору Аукциона подписанный договор и Акт на сдачу в аренду, а также обеспечение исполнения договора, в случае если организатором Аукциона такое требование было установлено, победитель Аукциона или Участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о ставке арендной платы, признается уклонившимся от заключения договора, внесенный им задаток удерживается.

11.6. Организатор Аукциона обязан заключить договор с Участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о ставке арендной платы, при отказе от заключения договора победителя Аукциона.

11.7. Организатор Аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает Участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о ставке арендной платы, проект Договора, который составляется путем включения ставки арендной платы, предложенной Участником Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о ставке арендной платы, в проект Договора, прилагаемый к документации об Аукционе.

11.8. Проект Договора подписывается Участником Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о ставке арендной платы, в десятидневный срок и представляется Организатору Аукциона.

11.9. В случае если Договор не заключен с Победителем Аукциона или с Участником Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о ставке арендной платы, Аукцион признается несостоявшимся.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Условия Аукциона, порядок и условия заключения Договора с Победителем Аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты.

12.2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей Документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

12.3. Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об Аукционе, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и регламентом электронной площадки.

Перечень документов, требуемых для участия в Аукционе

1.1 Заявка на участие в Аукционе по утвержденной форме (Приложение 2 к Документации об Аукционе).

1.2 Документы, подтверждающие полномочия и статус Заявителя:

- Заявитель, являющийся **российским юридическим лицом**:

(а) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

(б) В случае если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

(в) В случае если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, такая доверенность должна содержать полномочия представителя на заключение договора по итогам торгов от имени Заявителя.

(г) Копии учредительных документов.

В случае если полномочия представителя Заявителя основаны на агентском договоре, такой договор должен содержать полномочия агента на подачу заявки на участие в Аукционе, на оплату задатка, на подачу предложений о цене, на подписание договора от имени и за счет Заявителя. В случае если заявка на участие в Аукционе подана агентом, действующим от своего имени, договор по итогам Аукциона подлежит заключению с агентом, у которого возникают права и обязанности по такому договору.

- Заявитель, являющийся **российским индивидуальным предпринимателем**:

(а) Копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

(б) В случае если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности

- Заявитель, являющийся **физическим лицом (для граждан РФ)**:

(а) Копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

(б) В случае, если от имени Заявителя действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

1.3 Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой

1.4. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

1.5. Заявитель вправе представить дополнительные документы

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)
по лоту № _____ извещение на ГИС торги № _____

Заявитель

(Наименование с указанием организационно-правовой формы – для юр. лиц и ИП, Ф.И.О. – для физ. лиц)

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующий на основании _____

(Устава, Положения, Доверенности, Паспорта и т.д.)

Рег. № (ОГРН, ОГРНИП) _____ ИНН _____

Контактный телефон _____ Эл. почта _____

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию об Аукционе в электронной форме, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) на участие в Аукционе в соответствии с условиями, указанными в документации об Аукционе в электронной форме.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что располагаем данными о Правообладателе имущества, предмете Аукциона, начальной (минимальной) цене договора, дате, времени проведения Аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах Аукциона, договора аренды, Акта на сдачу в аренду.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками объекта, указанными в документации об Аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об Аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем Аукциона/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Арендодателем договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я), обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) единственным Заявителем либо единственным Участником Аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в установленные порядки и сроки.

В случае признания меня (нас) победителем Аукциона (лицом, с которым заключается договор аренды) согласен(-ны) с тем, что Оператор электронной площадки осуществит перечисление денежных средств, внесенных мной (нами) в качестве задатка, обеспечивающего участие в Аукционе, на счет Арендодателя в счет оплаты договора аренды.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- в случае, если один Участник Аукциона в электронной форме является одновременно победителем Аукциона и Участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного Участника Аукциона от заключения договора аренды, подписания Акта на сдачу в аренду задаток, внесенный таким Участником, не возвращается;
- при уклонении (отказе) победителя Аукциона либо Участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, либо единственного Участника Аукциона от заключения

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

« ____ » _____ г.

ст. Павловская

Администрация Павловского сельского поселения Павловского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Павловского сельского поселения Павловского района Браславец Артёма Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное имущество для эксплуатации при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством - _____.

1.2. Характеристика передаваемого в аренду имущества определяется в приложении № 1 к настоящему Договору. Указанное приложение подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Передача имущества оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждого из участников) в течение пяти дней со дня подписания Договора.

1.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема - передачи имущества.

Договор аренды муниципального недвижимого имущества, расположенного на территории Павловского района, заключенного на срок более 1 года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в трехмесячный срок.

В случае если Арендатор не зарегистрировал договор аренды в установленный договором срок, договор считается незаключенным, а Арендатор обязан немедленно возвратить имущество Арендодателю с компенсацией понесенных Арендодателем убытков.

1.4. Настоящий Договор действует в течении 5 лет.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему – передаче арендуемого имущества.

2.1.3. Своевременно информировать Арендатора обо всех изменениях и дополнениях в договоре аренды муниципального имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. В течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно - хозяйственные услуги (Договор на оказание услуг).

2.2.3. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя имущество, указанное в п. 1.1 (приложение № 1), по акту приема - передачи.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно - технических коммуникаций. Обеспечить их сохранность.

2.2.5. Соблюдать правила противопожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.2.7. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводов и коммуникаций, переоборудования арендуемого имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате арендуемого имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать Арендодателю имущество по акту приема - передачи. Акт приема - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть муниципальное имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. В течение месяца с момента вступления настоящего Договора в законную силу застраховать арендуемое имущество за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором. Копия договора о страховании представляется в администрацию Павловского сельского поселения Павловского района.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

3.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого имущества на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Арендуемое имущество считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендуемом имуществе перестройки и переделки.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ежемесячная сумма арендной платы составляет _____ рублей без учета НДС.

4.2. Сумма ежемесячной арендной платы за текущий месяц перечисляется в бюджет Павловского сельского поселения Арендатором не позднее 10 числа следующего за текущим месяца без выставления счетов Арендодателем по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района (л/счет 04183005940), ИНН 2346014000, КПП 234601001, ОКТМО 03639428

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар
БИК 010349101
Единый казначейский счет 40102810945370000010
Казначейский счет 03100643000000011800
код 99211105035100000120

НДС на сумму арендной платы перечисляется Арендатором самостоятельно в установленном порядке отдельным платежным поручением.

4.3. Оплата за эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельным договорам в сроки и на счета соответствующих обслуживающих организаций.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение п. 2.2.11 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной четвертой части годовой арендной платы в бюджет поселения.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 4.2 настоящего Договора, начисляются пени за каждый день просрочки от просроченной суммы, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России.

5.4. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности имущества и до истечения установленного срока действия Договора.

5.5. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает в бюджет поселения причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием владельца имущества и привлечением уполномоченных служб.

5.6. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в бюджет поселения. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора. При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.7. При несоблюдении условий п. 2.2.13 и в случае наступления событий, повлекших невозможность использования, передаваемого по настоящему Договору имущество, Арендатор оплачивает всю сумму причиненных убытков.

5.8. В случае не целевого использования арендуемого имущества или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя Арендатор обязан перечислить в бюджет поселения штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.9. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.10. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов и пени вправе заявить Арендодатель.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий п. 4.3).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению по требованиям в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.2, в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения;
- б) при использовании имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.13, 4.3 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон.

6.5 Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору аренды обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами при равных условиях на заключение договора на новый срок.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

7.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде и арбитражном судах в соответствии с их компетенцией.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества (приложение № 1);

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

Арендодатель

Арендатор

Администрация Павловского сельского поселения Павловского района

Адрес:

Тел.:

ИНН

Банковские реквизиты

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

М.П.

М.П.

АКТ
приема-передачи

« ____ » _____ г.

ст. Павловская

Мы, нижеподписавшиеся представители

Арендодателя _____

Арендатора _____

составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества.

Техническое состояние: пригодное для эксплуатации.

№ п/п	Наименование объекта	Техническая характеристика
1		

«Арендодатель»

«Арендатор»

м.п.

м.п.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2025

№ 344

станция Павловская

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности Павловского сельского поселения Павловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Павловского сельского поселения Павловского района от 22 апреля 2021 года № 25/163 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Павловского сельского поселения Павловского района», постановлением администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 15 октября 2025 года № 340 «Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района сроком на 5 лет:

1) объекты муниципального недвижимого имущества:

лот № 1- распределительный подземный газопровод высокого давления, общей протяженностью 1400 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1034, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, от ул. Азовской по ул. Крупской, ул. Пушкина, ул. Базарная – рыночная стоимость годовой

арендной платы 18196 (восемнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 2 - подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 86 метров, с кадастровым номером 23:24:0204251:533, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская ул. Жлобы, д. 118 - рыночная стоимость годовой арендной платы 1052 (одна тысяча пятьдесят два) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 3 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 219 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1036, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 9-36 - рыночная стоимость годовой арендной платы 2678 (две тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 4 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1675 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:870, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Шевченко, ул. Длинная, 36-176 - рыночная стоимость годовой арендной платы 553045 (пятьсот пятьдесят три тысячи сорок пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 5 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 763 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1035, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Калинина, от ул. Красной до ул. Зеленой, 30 - рыночная стоимость годовой арендной платы 9331 (девять тысяч триста тридцать один) рубль 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 6 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 348 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1037, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Красная, 243-298а - рыночная стоимость годовой арендной платы 4256 (четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 7 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 202 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:865, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица 2-я Пионерская, 56-76 - рыночная стоимость годовой арендной платы 2470 (две тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 8 - распределительный подземный и надземный газопровод с ШГРП, газопровод высокого и низкого давления, общей протяженностью 744 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:722, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Железнодорожная, 32-34 - рыночная стоимость

годовой арендной платы 19340 (девятнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 9 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 545 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1033, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Южная, 2-32 - рыночная стоимость годовой арендной платы 13329 (тринадцать тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 10 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 895 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1038, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Весёлая Жизнь, ул. Северная, 2-30 - рыночная стоимость годовой арендной платы 23265 (двадцать три тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 11 - подводящий подземный газопровод высокого и низкого давления с установкой ШГРП, общей протяженностью 59 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1032, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, от ул. Гладкова до топочной СОШ № 12 - рыночная стоимость годовой арендной платы 767 (семьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 12 - подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 90 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:142, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной Павловского центра дополнительного образования детей) - рыночная стоимость годовой арендной платы 1101 (одна тысяча сто один) рубль 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 13 - подводящий надземный газопровод, общей протяженностью 50 метров, с кадастровым номером 23:24:0204211:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, ул. Ленина, д.17, (к котельной централизованной бухгалтерии управления образования) - рыночная стоимость годовой арендной платы 611 (шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 14 - подводящий подземный газовый ввод низкого давления, общей протяженностью 18 метров, с кадастровым номером 23:24:0204287:137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, ул. Советская, д.131 - рыночная стоимость годовой арендной платы 220 (двадцать два) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 15 - подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 938 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:861, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, в хуторе Новом по улице Колхозной, от ШГРП №2 до жилых домов №97 и №78, по улице Северной, от улицы Колхозной до жилого дома №6 - рыночная стоимость годовой арендной

платы 447352 (четыреста сорок семь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 16 - газопровод низкого давления, общей протяженностью 250 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:483, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от пересечения ул. Колхозной и Южной до жилого дома № 107 - рыночная стоимость годовой арендной платы 119230 (сто девятнадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 17 - распределительный газопровод низкого давления, общей протяженностью 259 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:859, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, по ул. Юных Ленинцев, от улицы Большевистской до улицы Комсомольской - рыночная стоимость годовой арендной платы 123523 (сто двадцать три тысячи пятьсот двадцать три) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 18 - газопровод высокого давления; ШГРП, газопровод низкого давления, общей протяженностью 1592 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1292, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая - рыночная стоимость годовой арендной платы 778726 (семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 19 - распределительный подземный газопровод низкого давления по ул. Новой от жилого дома №114 до улицы Сельской с присоединением к существующему газопроводу низкого давления в станице Павловской Павловского района Краснодарского края, общей протяженностью 168 метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:252, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Новой от жилого дома № 114 до улицы Сельской в северо-восточном направлении - рыночная стоимость годовой арендной платы 82177 (восемьдесят две тысячи сто семьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 20 - подводящий газопровод к строящемуся жилому микрорайону, общей протяженностью 509 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:1003, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Магистральной по улице Пернакий - рыночная стоимость годовой арендной платы 286324 (двести восемьдесят шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 21 - подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 96 метров, с кадастровым номером 23:24:0204237:238, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Базарной от ул. Народной до ул. Российской - рыночная стоимость годовой арендной платы 39915 (тридцать

девять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 22 - сеть газоснабжения по улицам Туристическая, Васильковая, Пшеничная, Тенистая, Раздольная, Осенняя, пер. Славянскому и пер. Рождественскому ст. Павловской, общей протяженностью 3353 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1763, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго-восточный микрорайон - рыночная стоимость годовой арендной платы 1927140 (один миллион девятьсот двадцать семь тысяч сто сорок) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 23 - сеть газоснабжения по улицам Тенистая, Лесная, Сиреневая, Осенняя, Студенческая, Раздольная ст. Павловской, общей протяженностью 1451 метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1762, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, юго- восточный микрорайон - рыночная стоимость годовой арендной платы 833964 (восемьсот тридцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 24 - сооружение газоснабжения (газопровод), общей протяженностью 811 метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1025, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации - рыночная стоимость годовой арендной платы 466123 (четыреста шестьдесят шесть тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 25 - газорегуляторный пункт шкафной, площадь застройки 1,5 квадратных метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1026, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, очистные сооружения канализации - рыночная стоимость годовой арендной платы 43970 (сорок три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 26 - распределительный подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 1287 метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1334, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной от ШГРП №1 до жилого дома № 1 и жилого дома № 52 - рыночная стоимость годовой арендной платы 535105 (пятьсот тридцать пять тысяч сто пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 27 - подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 221 метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:567, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, по ул. Сдружества от жилого дома № 10 до жилого дома № 8 ул. Строителей - рыночная стоимость годовой арендной платы 91887 (девятьсот одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 28 - подземный газопровод высокого давления. Газопровод низкого давления, общей протяженностью 24 метров, с кадастровым номером

23:24:0000000:1335, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, по ул. Колхозной для газоснабжения жилого дома № 71 - рыночная стоимость годовой арендной платы 12165 (двенадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

лот № 29 - подземный газопровод низкого давления, общей протяженностью 209 метров, с кадастровым номером 23:24:0202003:490, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, хутор Новый, от жилого дома № 1 до жилого дома № 3 по ул. Южной - рыночная стоимость годовой арендной платы 99675 (девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;

2) установить задаток, вносимый претендентами для участия в торгах, в размере 10 % от цены первоначального предложения;

3) установить целевое назначение объектов - эксплуатация при транспортировке газа по распределительному газопроводу для обеспечения качественного газоснабжения потребителей Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края с соблюдением требований безопасности в соответствии с действующим законодательством;

4) разместить информационное сообщение о торгах на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (www.pavlovskoe-sp.ru).

2. Муниципальному казённому учреждению «Административно-эксплуатационное управление» Павловского сельского поселения Павловского района (Стрюк):

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Павловского сельского поселения Павловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavlovskoe-sp.ru);

направить настоящее постановление в администрацию муниципального образования Павловский район для его официального обнародования путем опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте (www.pavl23.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Павловского сельского поселения Павловского района А.Н. Кротова.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



А.В.Браславец